

TÒA ÁN NHÂN DÂN
QUẬN THỐT NỐT
TP. CẦN THƠ

Số: 97/2023/QĐST-DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thốt Nốt, ngày 28 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 9 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 409/2022/TLST-DS ngày 26 tháng 12 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông **Nguyễn Phước T**, sinh năm 1943

Địa chỉ: Khu vực T2, phường A, quận N, thành phố C.

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn:

- Bà **Nguyễn Kim C**, sinh năm 1973; Địa chỉ: Khu vực T2, phường A, quận N, thành phố C. (Văn bản ủy quyền ngày 15/11/2022)

- Bà **Phan Thị Thanh T**, sinh năm 1998; Địa chỉ: Số 15/7, đường LHP, phường T, quận B, thành phố C. (Văn bản ủy quyền ngày 09/03/2023)

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Luật sư **Nguyễn Anh T** – Văn phòng luật sư PKP thuộc Đoàn luật sư thành phố Cần Thơ.

Bị đơn: Ông **Nguyễn Trung T**, sinh năm 1948

Địa chỉ: Khu vực T2, phường A, quận N, thành phố C.

Đại diện theo ủy quyền của bị đơn:

- Ông **Nguyễn Trung N**, sinh năm 1980, địa chỉ: Khu vực T2, phường A, quận N, thành phố C. (Văn bản ủy quyền ngày 26/7/2022)

- Bà **Hồ Thị Thu T**, sinh năm 1981, địa chỉ: Khu vực L1, phường K, quận N, thành phố C. (Văn bản ủy quyền ngày 10/9/2022)

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà **Nguyễn Thị M**, sinh năm 1952
- Bà **Nguyễn Thị H**, sinh năm 1948
- Ông **Nguyễn Trung N**, sinh năm 1980
- Ông **Nguyễn Trung H**, sinh năm 1977

Cùng địa chỉ: Khu vực T2, phường A, quận N, thành phố C.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Phước T được quyền sử dụng phần diện tích đất 44,5m² tại vị trí B của Bản trích đo địa chính số 977/TTKTTNMT ngày 08/9/2023 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ.

Ông Nguyễn Trung T được quyền sử dụng phần diện tích đất 44,3m² tại vị trí A của Bản trích đo địa chính số 977/TTKTTNMT ngày 08/9/2023 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên và môi trường TP. Cần Thơ.

Vị trí, kích thước các cạnh của phần đất trên được xác định theo Bản trích đo địa chính số 977/TTKTTNMT ngày 08/9/2023 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ (Đính kèm).

Đương sự có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục điều chỉnh lại hình thể và diện tích đất cho phù hợp với thực tế được sử dụng.

- Về chi phí thẩm định, định giá tài sản: Ông Nguyễn Phước T phải chịu số tiền là 5.235.000đ (Năm triệu hai trăm ba mươi lăm nghìn đồng) chi phí; Ông Nguyễn Trung T phải chịu 5.235.000đ (Năm triệu hai trăm ba mươi lăm nghìn đồng) chi phí. Công nhận ông Nguyễn Phước T, ông Nguyễn Trung T đã nộp xong.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Nguyễn Phước T, ông Nguyễn Trung T được miễn án phí do thuộc diện người cao tuổi.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND quận Thốt Nốt;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Hoàng Thị Kim Hưng