TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LẤP VÒ** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 36/2023/QĐST-DS	*Lấp Vò, ngày 02 tháng 6 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 25 tháng 5 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 490/2022/TLST-DS, ngày 18 tháng 10 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Anh Châu Hiếu N, sinh năm 1992; Địa chỉ: Số A, đường B, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

- *Bị đơn:*1. Ông Hứa Văn X, sinh năm 1961;

2. Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1962;

Cùng địa chỉ: Số C, ấp D, xã E, huyện Lấp Vò, Đồng Tháp;

Người đại diện hợp pháp của bà Nguyễn Thị T: Ông Hứa Văn X, sinh năm 1961; Địa chỉ: Số F, ấp G, xã H, huyện Lấp Vò, Đồng Tháp là người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị T (Văn Bản ủy quyền ngày 13/01/2023);

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Anh Hứa Tấn L, sinh năm 1980; Địa chỉ: Số F, ấp G, xã H, huyện Lấp Vò, Đồng Tháp;

Người đại diện hợp pháp của anh Hứa Tấn L: Ông Hứa Văn X, sinh năm 1961; Địa chỉ: Số F, ấp G, xã H, huyện Lấp Vò, Đồng Tháp là người đại diện theo ủy quyền của anh Hứa Tấn L (Văn Bản ủy quyền ngày 13/01/2023);

2. Cháu Hứa Tấn L, sinh năm 2008; Địa chỉ: Số F, ấp G, xã H, huyện Lấp Vò, Đồng Tháp;

Người đại diện hợp pháp của cháu Hứa Tấn L: Ông Hứa Văn X, sinh năm 1961; Địa chỉ: Số F, ấp G, xã H, huyện Lấp Vò, Đồng Tháp là người đại diện theo pháp luật của cháu Hứa Tấn L.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Châu Hiếu N yêu cầu hộ ông Hứa Văn X gồm: Ông Hứa Văn X, bà Nguyễn Thị T, anh Hứa Tấn L và cháu Hứa Tấn L làm thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho anh Châu Hiếu N, diện tích theo như đo đạc thực tế là 267,2m^2 được thể hiện ở các mốc M1, M2, M5, M6, M7, M8 về M1 loại đất trồng cây hàng năm khác thuộc một phần của thửa đất 327, tờ bản đồ số 26, đất tọa lạc tại xã H, huyện Lấp Vò, Đồng Tháp. Do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp cho hộ ông Hứa Văn X và bà Nguyễn Thị T, ngày 20/4/2020.

- Hộ ông Hứa Văn X gồm: Ông Hứa Văn X, bà Nguyễn Thị T, anh Hứa Tấn L và cháu Hứa Tấn L đồng ý làm thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho anh Châu Hiếu N, diện tích theo như đo đạc thực tế là 267,2m^2 được thể hiện ở các mốc M1, M2, M5, M6, M7, M8 về M1 loại đất trồng cây hàng năm khác thuộc một phần của thửa đất 327, tờ bản đồ số 26, đất tọa lạc tại xã H, huyện Lấp Vò, Đồng Tháp. Do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp cho hộ ông Hứa Văn X và bà Nguyễn Thị T, ngày 20/4/2020.

- Hộ ông Hứa Văn X gồm: Ông Hứa Văn X, bà Nguyễn Thị T, anh Hứa Tấn L và cháu Hứa Tấn L có nghĩa vụ giao cho anh Châu Hiếu N, diện tích theo như đo đạc thực tế là 267,2m^2 được thể hiện ở các mốc M1, M2, M5, M6, M7, M8 về M1 loại đất trồng cây hàng năm khác thuộc một phần của thửa đất 327, tờ bản đồ số 26, đất tọa lạc tại xã H, huyện Lấp Vò, Đồng Tháp. Do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp cho hộ ông Hứa Văn X và bà Nguyễn Thị T, ngày 20/4/2020.

(Kèm theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 13/01/2023 và sơ đồ đo đạc số 61/SĐ.ĐĐ/CNVP.ĐKĐĐ, ngày 20/3/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lấp Vò).

- Anh Châu Hiếu N và hộ ông Hứa Văn X gồm: Ông Hứa Văn X, bà Nguyễn Thị T, anh Hứa Tấn L và cháu Hứa Tấn L được đến cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất và điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo diện tích nêu trên.

- Chi phí làm thủ tục sang tên quyền sử dụng đất do anh Châu Hiếu N chịu.

- Đề nghị Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp thu hồi diện tích 267,2m^2 được thể hiện ở các mốc M1, M2, M5, M6, M7, M8 về M1 loại đất trồng cây hàng năm khác thuộc một phần của thửa đất 327, tờ bản đồ số 26, đất tọa lạc tại xã H, huyện Lấp Vò, Đồng Tháp. Do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp cho hộ ông Hứa Văn X và bà Nguyễn Thị T, ngày 20/4/2020.

(Kèm theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 13/01/2023 và sơ đồ đo đạc số 61/SĐ.ĐĐ/CNVP.ĐKĐĐ, ngày 20/3/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lấp Vò.

-Án phí dân sự sơ thẩm: Anh Châu Hiếu N tự nguyện nộp đủ 150.000 đồng, được khấu trừ 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm anh Châu Hiếu N đã nộp theo biên lai thu số 0013808, ngày 18/10/2022, anh Châu Hiếu N còn được nhận lại 150.000 đồng.

- Chi phí thẩm định tại chỗ: Anh Châu Hiếu N tự nguyện chịu toàn bộ tiền chi phí thẩm định tại chỗ là 2.894.000 đồng, số tiền này anh Châu Hiếu N đã tạm nộp chi xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND H. Lấp Vò;
- CCTHADS H. Lấp Vò;
- Các đương sự;
- Lưu HS, VP.

THẨM PHÁN

Đã ký

Lê Quan Nam