TOÀ ÁN NHÂN DÂN **QUẬN NK** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 13/2019/QĐST-DS	*NK, ngày 06 tháng 3 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 02 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 407/2018/TLST-DS ngày 18 tháng 12 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng TMCP AB**

Địa chỉ: 170, Hai Bà Trưng, phường ĐK, quận A, Tp. Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn là ông Trần Trung H, sinh năm 1978 theo Giấy ủy quyền số 965/UQ-TGĐ.18 ngày 21/9/2018.

Địa chỉ: 73, đường 3/2, phường HL, quận NK, Tp.Cần Thơ.

- *Bị đơn*: Bà **Trương Thị Ngọc T**, sinh năm 1960

Địa chỉ: 158/85, Nguyễn Việt Hồng, phường AP, quận NK, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bị đơn bà Trương Thị Ngọc T có nghĩa vụ phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP AB tổng số nợ là **86.137.714 đồng** (*Tám mươi sáu triệu một trăm ba mươi bảy nghìn bảy trăm mười bốn đồng*). Trong đó nợ gốc là: 85.708.000 đồng, nợ lãi: 429.714 đồng).

Trong trường hợp bị đơn thực hiện không đúng hoặc không đầy đủ nghĩa vụ nêu trên thì nguyên đơn có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ.

Tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Trương Thị Ngọc T đã được UBND quận NK, thành phố Cần Thơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BX 543971, số vào sổ cấp giấy CH01340, ngày 04/05/2015.

Phương thức thanh toán: Thống nhất thỏa thuận tại Chi cục thi hành án dân sự quận NK, thành phố Cần Thơ.

Kể từ ngày 27/02/2019 đến khi thanh toán xong nợ, bị đơn còn phải tiếp tục chịu tiền lãi theo hợp đồng tín dụng đã ký kết.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Trương Thị Ngọc T phải chịu 2.153.443 đồng (*Hai triệu một trăm năm mươi ba nghìn bốn trăm bốn mươi ba đồng)*. Nguyên đơn được nhận lại tiền tạm ứng án phí đã nộp là 2.338.500 đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí số 000521 ngày 06/11/2018 tại Chi cục thi hành án dân sự quận NK, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận NK;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị T L