TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN VĨNH THẠNH** **TỈNH BÌNH ĐỊNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 10/2023/QĐCNHGT-DS	*Vĩnh Thạnh, ngày 03 tháng 7 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng và vợ chồng ông Trần Văn C và bà Nguyễn Thị Th.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện *"Tranh chấp hợp đồng tín dụng"* đề ngày 04 tháng 5 năm 2023 của Ngân hàng.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 14 tháng 6 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ của các bên tham gia hòa giải sau đây:

+ Người khởi kiện: Ngân hàng, người đại diện theo ủy quyền ông Đào Quang Đ – Trưởng Phòng Khách hàng 3 (Theo Quyết định về việc ủy quyền tham gia tố tụng số: 949/QĐ-BIDV.PT ngày 04/5/2023 của Ngân hàng), địa chỉ: Số 340 đường Lạc Long Quân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

+ Người bị kiện: Vợ chồng ông Trần Văn C, sinh năm: 1976, bà Nguyễn Thị Th, sinh năm: 1980, cùng địa chỉ: Khu phố Định Tố, thị trấn Vĩnh Thạnh, huyện Vĩnh Thạnh, Tỉnh Bình Định.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án (nếu có).

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 14 tháng 6 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 14 tháng 6 năm 2023, cụ thể như sau:

Ngân hàng (gọi tắt là "Ngân hàng") và vợ chồng ông Trần Văn C, bà Nguyễn Thị Th có giao kết hợp đồng tín dụng 01/2021/16445183/HĐTD ngày 24/11/2021, với số tiền vay là 2.000.000.000 đồng, thời hạn cho vay 11 tháng, lãi suất cho vay trong hạn: 7,9%/năm; Tài sản bảo đảm cho khoản vay trên là nhà ở và Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR811224 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Định

cấp ngày 13/12/2019, số vào sổ cấp GCN: CS 02278 đã thế chấp theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 01/2021/16445183/HĐBĐ ngày 24/11/2021, cụ thể như sau: Thửa đất số: 2514; tờ bản đồ số: 02, địa chỉ thửa đất: Khu phố Định Tố, thị trấn Vĩnh Thạnh, Huyện Vĩnh Thạnh, tỉnh Bình Định; Diện tích: 192 m^2 (Bằng chữ: Một trăm chín mươi hai mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và ngôi nhà trên thửa đất: Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; Diện tích xây dựng: 117,3m^2; Diện tích sàn: 248,7m^2; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Cấp (Hạng): Cấp 3.

Do vợ chồng ông Trần Văn C và bà Nguyễn Thị Th đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng nên buộc vợ chồng ông C, bà Th phải trả số tiền nợ gốc và lãi đến hạn, lãi quá hạn đến ngày 14/6/2023 với tổng số tiền nợ là: 2.148.775.342 đồng (trong đó: Dư nợ gốc là 2.000.000.000 đồng, dư nợ lãi tạm tính là 149.775.342 đồng (bao gồm lãi trong hạn là 99.561.644 đồng và lãi phạt quá hạn là 50.213.698 đồng) và lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng cho đến khi trả hết số nợ gốc.

Nay, Ngân hàng và vợ chồng ông Trần Văn C, bà Nguyễn Thị Th thống nhất, thỏa thuận.

Vợ chồng ông Trần Văn C và bà Nguyễn Thị Th có nghĩa vụ phải trả nợ cho Ngân hàng vào ngày 14/9/2023 với số tiền gốc là 2.000.000.000 đồng *(Hai tỷ đồng)* và toàn bộ nợ lãi và lãi quá hạn phát sinh theo Hợp đồng cấp tín dụng số 01/2021/16445183/HĐTD ngày 24/11/2021.

- Trường hợp vợ chồng ông Trần Văn Công và bà Nguyễn Thị Thẩm không thực hiện trả toàn bộ nợ vay nêu trên vào ngày 14/9/2023 thì Ngân hàng có quyền yêu cầu kê biên, phát mại các tài sản bảo đảm của khoản nợ theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 01/2021/16445183/HĐBĐ ngày 24/11/2021 để thu hồi toàn bộ số nợ vay theo quy định của pháp luật.

- Trong trường hợp đã phát mãi toàn bộ tài sản thế chấp nhưng vẫn chưa trả hết nợ vay, buộc vợ chồng ông Trần Văn Công và bà Nguyễn Thị Thẩm tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo quy định của pháp luật bằng các tài sản khác thuộc quyền sở hữu của vợ chồng ông Trần Văn Công, bà Nguyễn Thị Thẩm.

Kể từ ngày bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Hợp đồng cấp tín dụng số 01/2021/16445183/HĐTD ngày 24/11/2021.

Ngoài ra, Ngân hàng và vợ chồng ông Trần Văn Công, bà Nguyễn Thị Thẩm không có tranh chấp, không có thỏa thuận nào khác.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Người khởi kiện;
- Người bị kiện;
- TAND tỉnh Bình Định;
- VKSND tỉnh Bình Định;
- VKSND huyện Vĩnh Thạnh;
- THADS huyện Vĩnh Thạnh;
- Hòa giải viên;
- Lưu hồ sơ vụ án, VP-VT.

THẨM PHÁN

Trần Quốc Biểu