TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 12	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 16/2023/QĐST-KDTM	*Quận 12, ngày 03 tháng 4 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 3 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 68/2022/TLST-KDTM ngày 12 tháng 10 năm 2022 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

1. 1. Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần A Việt Nam.

Trụ sở: Số Xđường Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Địa chỉ liên hệ: Y, đường Trường Chinh, Phường 13, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn:

- Ông Trần Minh B, là người đại diện theo pháp luật (Chủ tịch Hội đồng quản trị);

- Bà Phan Thị Ngọc Nh, là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền số 1492/UQ-HĐQT-NHCT-PCTT1 ngày 14/12/2022);

1.2. Bị đơn: Công ty TNHH Một thành viên Tư vấn Đầu tư O.

Trụ sở: P, đường Tân Chánh Hiệp 18, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của bị đơn:

- Ông Nguyễn Thái V, là đại diện theo pháp luật (Giám đốc);

Địa chỉ: M, xã Đức Thắng, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi.

- Ông Phạm Văn M, là đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 07/02/2023).

Địa chỉ: N, đường số 177, tổ 3, ấp 4A, xã Bình Mỹ, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Trường T

Địa chỉ: R, khu phố 11, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của ông Th: Phạm Văn M, là đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền số công chứng 0004393, Quyển số 03/2023 TP/CC-SCC/HĐGD lập ngày 22/3/2023 tại Văn phòng Công chứng Nhà Rồng; trụ sở: 79 đường Lê Thị Riêng, phường Thới An, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh).

Địa chỉ: W, đường số 177, tổ 3, ấp 4A, xã Bình Mỹ, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Công ty TNHH Một thành viên Tư vấn Đầu tư U phải trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần A Việt Nam số tiền còn nợ theo Hợp đồng cho vay hạn mức số 59/2021-HĐCVHM/NHCT944-TP ngày 27/5/2021, Giấy nhận nợ số 610-02/GNN ngày 26/11/2021, Giấy nhận nợ số 616-03/GNN ngày 29/11/2021, Giấy nhận nợ số 620-04/GNN ngày 30/11/2021 và Giấy nhận nợ số 626-05/GNN ngày 01/12/2021, tạm tính đến ngày 23/3/2023 là 28.225.429.810 (hai mươi tám tỷ hai trăm hai mươi năm triệu bốn trăm hai mươi chín nghìn tám trăm mười) đồng; Trong đó, nợ gốc là 25.000.000.000 (hai mươi lăm tỷ) đồng và lãi là 3.225.429.810 (ba tỷ hai trăm hai mươi năm triệu bốn trăm hai mươi chín nghìn tám trăm mười) đồng.

2.2. Phương thức thanh toán:

2.2.1. Số tiền nêu trên sẽ được Công ty TNHH Một thành viên Tư vấn Đầu tư U thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam trong thời hạn 06 tháng, kể từ ngày 24/3/2023 đến hết ngày 24/9/2023.

2.2.2. Nếu Công ty TNHH Một thành viên Tư vấn Đầu tư U không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ số tiền nợ gốc là 25.000.000.000 (hai mươi lăm tỷ) đồng trong thời hạn đã thỏa thuận tại mục [2.2.1], thì Công ty TNHH Một thành viên Tư vấn Đầu tư U phải trả toàn bộ số tiền lãi tính đến ngày 23/3/2023 là 3.225.429.810 (ba tỷ hai trăm hai mươi năm triệu bốn trăm hai mươi chín nghìn tám trăm mười) đồng và các loại lãi phát sinh theo quy định của hợp đồng tín dụng kể từ ngày 24/3/2023 cho đến khi trả hết nợ.

2.2.3. Nếu Công ty TNHH Một thành viên Tư vấn Đầu tư U thanh toán toàn bộ số tiền nợ gốc là 25.000.000.000 (hai mươi lăm tỷ) đồng trong thời hạn đã thỏa thuận tại mục [2.2.1], thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần A Việt Nam sẽ miễn toàn bộ số tiền lãi tính đến ngày 23/3/2023 là 3.225.429.810 (ba tỷ hai trăm hai mươi năm triệu bốn trăm hai mươi chín nghìn tám trăm mười) đồng và lãi phát sinh tính từ ngày 24/3/2023 đến ngày 24/9/2023 cho Công ty TNHH Một thành viên Tư vấn Đầu tư Q.

2.3. Kể từ ngày 24/3/2023, Công ty TNHH Một thành viên Tư vấn Y còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ trên.Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà Công ty TNHH Một thành viên Tư vấn Đầu tư Y vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của của Ngân hàng cho vay.

2.4. Địa điểm thanh toán: Do các bên tự thỏa thuận hoặc tại Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền.

2.5. Trường hợp Công ty TNHH Một thành viên Tư vấn Đầu tư Y không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ thanh toán theo quyết định của Tòa án, Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi các tài sản bảo đảm của ông Nguyễn Trường Thi theo các Hợp đồng thế chấp số 48/2021/HĐBĐ/NHCT944-TP ngày 27/5/2021, 49/2021/HĐBĐ/NHCT944-TP ngày 27/5/2021, 50/2021/HĐBĐ/NHCT944-TP ngày 27/5/2021 và 51/2021/HĐBĐ/NHCT944-TP

ngày 27/5/2021 để thu hồi nợ. Các tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo các hợp đồng thế chấp trên thuộc các thửa đất sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 59, tờ bản đồ số 32, xã Tân An Hội, huyện Củ Chi, theo Giấy chứng nhận số CH03637 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 10/7/2013 cho ông Trần Đăng Tuất, đã cập nhật biến động chuyển nhượng cho ông Nguyễn Trường Thi ngày 26/5/2021;

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 101, tờ bản đồ số 32, xã Tân An Hội, huyện Củ Chi, theo Giấy chứng nhận số CH01788 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 26/7/2011 cho ông Đỗ Mạnh Cường, đã cập nhật biến động chuyển nhượng cho ông Nguyễn Trường Thi ngày 26/5/2021;

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 565, tờ bản đồ số 32, xã Tân An Hội, huyện Củ Chi, theo Giấy chứng nhận số CH03638 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 10/7/2013 cho ông Trần Đăng Lực, đã cập nhật biến động chuyển nhượng cho ông Nguyễn Trường Thi ngày 26/5/2021;

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 550, tờ bản đồ số 32, xã Tân An Hội, huyện Củ Chi, theo giấy chứng nhận số CH000940 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 22/10/2010 cho ông Đỗ Mạnh Hùng, đã cập nhật biến động chuyển nhượng cho ông Nguyễn Trường Thi ngày 26/5/2021.

2.6. Án phí dân sự sơ thẩm là: 68.112.715 (sáu mươi tám triệu một trăm mười hai nghìn bảy trăm mười lăm) đồng, Công ty TNHH Một thành viên Tư vấn Đầu tư Du lịch Golden Lotus chịu.

Hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Z Việt Nam số tiền tạm ứng án phí đã nộp là: 66.967.835 (sáu mươi sáu triệu chín trăm sáu mươi bảy nghìn tám trăm ba mươi lăm) đồng, theo biên lai thu tiền án phí lệ phí Tòa án số AA/2022/0004609 ngày 12/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

2.7. Chi phí tố tụng khác: Công ty TNHH Một thành viên Tư vấn Y phải hoàn trả lại cho Công ty TNHH Một thành viên Tư vấn Đầu tư Du lịch Golden Lotus chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 20.000.000 (hai mươi triệu) đồng, theo Biên lai thu số 61, 62, 63, 64, Quyển số 02 ngày 09/12/2022 của Tòa án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

III. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự năm 2008; đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014 thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

IV. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- VKSND Quận 12;
- Chi cục THADS Quận 12;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trương Minh Ký