TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LẠC DƯƠNG** TỈNH LÂM ĐỒNG Số: 02/2024/QĐST- DS	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** *Lạc Dương, ngày 13 tháng 06 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Uỷ ban thường vụ quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan rút toàn bộ yêu cầu độc lập theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 16/2023/ TB-TLVA ngày 06 tháng 02 năm 2023 về việc "*Tranh chấp quyền sử dụng đất" và* thụ lý bổ sung số 16A/2023/ TB-TLVA ngày 26 tháng 06 năm 2023 về *"Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất";* thụ lý bổ sung số 16B/2023/TB-TLVA ngày 06/11/2023 về *"Yêu cầu hủy hợp đồng thế chấp tại Ngân hàng MB Quân đội"* và yêu cầu độc lập thụ lý số 16C/TB-TLVA ngày 25/03/2024 về *"Tranh chấp hợp đồng dân sự vay tài sản"* giữa:

- *Nguyên đơn*: Bà Ngô Thị Thu Th; địa chỉ: Thôn 6, xã Tà N, thành phố Đà L, tỉnh Lâm Đ.

- *Người đại diện theo ủy quyền cho nguyên đơn*: Bà Nguyễn Thị Tuyết H, sinh năm: 1966; Địa chỉ: Số 24 Trần L - VPLS An B, Phường 4, thành phố Đà L, tỉnh Lâm Đ. Theo văn bản ủy quyền lập tại Quyển số 41, quyển số 01/2023 tại Ủy ban nhân dân xã Tà N, thành phố Đà L, tỉnh Lâm Đ.

- *Bị đơn*: Vợ chồng ông Nguyễn Hữu H và bà Ngô Thị Mai L; địa chỉ: Thôn Liêng B, xã Đa Nh, huyện Lạc D, tỉnh Lâm Đ.

- *Người đại diện theo ủy quyền cho bị đơn*: ông Nguyễn Minh D, sinh năm 1988; Địa chỉ: 66B2 Nguyễn Công Tr, Phường 8, thành phố Đà L, tỉnh Lâm Đ. Theo văn bản ủy quyền lập ngày 20/3/2023 tại văn phòng Công chứng Phạm Lan Anh, địa chỉ: Số 09 Trần Ph, Phường 3, thành phố Đà L, tỉnh Lâm Đ.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ Ngân hàng Thương mại cổ phần Quân Đội (MB); Địa chỉ trụ sở chính: Số 21 Cát L, Phường Cát L, Quận Đống Đ, Thành phố Hà N, Việt N

Người đại diện theo pháp luật của Ngân hàng TMCP Quân Đội: Ông Lưu Trung Th – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng Quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền cho ông Thái:

- Bà Phạm Thị Trung H – Chức vụ: Phó tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP Quân Đ (MB) – theo văn bản ủy quyền số 281/UQ-MB-HĐQT ngày 13/04/2023 của Ngân hàng TMCP Quân Đội (MB).

Người đại diện theo ủy quyền cho bà H:

- Bà Võ Thị Nhị K – Phó giám đốc Ngân hàng TMCP Quân Đội (MB) - Chi nhánh Lâm Đồng – Địa chỉ: Số 26, đường Phan Đình Ph, Phường 1, thành phố Đà L - theo Văn bản ủy quyền số 282/UQ-MB-HS ngày 12/01/2024 của Ngân hàng TMCP Quân Đ.

- Bà Nguyễn Thị S – Chuyên viên KHCN Ngân hàng TMCP Quân Đội (MB) - Chi nhánh Lâm Đ – Địa chỉ: Số 26, đường Phan Đình Ph, Phường 1, thành phố Đà L - theo Văn bản ủy quyền số 282/UQ-MB-HS ngày 12/01/2024 của Ngân hàng TMCP Quân Đội.

- Bà Đinh Hồng H – Cán bộ pháp chế Ngân hàng TMCP Quân Đội (MB) – Địa chỉ: Số 18 Lê Văn L, Trung H, Cầu G, Hà N - theo Văn bản ủy quyền số 282/UQ-MB-HS ngày 12/01/2024 của Ngân hàng TMCP Quân Đội.

- Bà Đỗ Thu Th – Cán bộ pháp chế Ngân hàng TMCP Quân Đội (MB) – Địa chỉ: Số 18 Lê Văn L, Trung H, Cầu Giấy, Hà N - theo Văn bản ủy quyền số 282/UQ-MB-HS ngày 12/01/2024 của Ngân hàng TMCP Quân Đ.

+ Vợ chồng ông Trần Mạnh V và bà Phan Thị Hoài Tr; địa chỉ: Thôn Liêng Bông, xã Đa Nh, huyện Lạc D, tỉnh Lâm Đ.

+ Vợ chồng ông Kơ Sã Ha J, bà Kon Sơ K'D; địa chỉ: Thôn Liêng Bông, xã Đa Nh, huyện Lạc D, tỉnh Lâm Đ.

+ Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đ:

– Người đại diện theo pháp luật: Ông Huỳnh Ngọc H – Chức vụ: Giám đốc

– Người đại diện theo ủy quyền cho ông Hải: Ông Đỗ Mạnh Tr – chức vụ: Giám đốc Chí nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạc D, tỉnh Lâm Đ (theo văn bản ủy quyền số 2227/GUQ-STNMT-VPĐKĐĐ ngày 06/09/2023 của Sở Tài nguyên môi trường tỉnh Lâm Đ)

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự của đương sự được thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 218 của Bộ luật tố tụng dân sự.

- Về chi phí tố tụng: Bà Ngô Thị Thu Th phải chịu chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, đo đạc là: 4.412.400 đồng (Bốn triệu bốn trăm mười hai nghìn bốn trăm đồng) (bà Th đã nộp đủ).

- Về án phí:

+ Hoàn trả cho bà Ngô Thị Thu Th số tiền tạm ứng án phí là 15.000.000đ

(*mười lăm triệu đồng*) đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0000930 ngày 17 tháng 01 năm 2023 và số tiền 300.000đ (ba trăm ngàn đồng) đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002005 ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lạc D, tỉnh Lâm Đ.

+ Hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Quân Đ (MB) số tiền tạm ứng án phí là 45.800.000đ (*bốn mươi lăm triệu tám trăm ngàn đồng*) đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002049 ngày 25 tháng 03 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lạc D, tỉnh Lâm Đ.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- TAND tỉnh Lâm Đg;
- VKSND huyện Lạc D;
- THADS huyện Lạc D;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thùy V