TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN TÂN PHÚ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: /2019/QĐST-DS	*Tân Phú, ngày 22 tháng 04 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c Khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 59/2019/DSST ngày 18 tháng 01 năm 2019 về việc "Tranh chấp hợp đồng mua bán căn hộ hình thành trong tương lai" giữa:

Nguyên đơn:ông Đào Minh Kha , sinh năm 1957;Địa chỉ: số 428 Nguyễn Tất Thành, phường 18, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn:

- Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và khai thác công trình giao thông 584; Địa chỉ: số 01 đường số 1 khu dân cư và căn hộ cao tầng 584, ấp 3 xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Lilama –SHB (tên mới công ty cổ phần Phú Mỹ Trung Việt); Địa chỉ: 81 Hoàng Diệu, phường Phước Ninh, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam; Địa chỉ chi nhánh Sở giao dịch : Số 11 Bến Chương Dương, Quận1,Thành phố Hồ Chí Minh.
- Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín; Địa chỉ chi nhánh : 970 Đường 3/2 , phường 12, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Công ty TNHH một thành viên Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam (VAMC); địa chỉ liên lạc : Tòa nhà số 136-138 Lê Thị Hồng Gấm, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Về án phí dân sự sơ thẩm: Hoàn trả cho ông Đào Minh Kha toàn bộ số tiền tạm ứng án phí 18.473.000 đồng theo Biên lai thu số AA/2016/0016232 ngày 17/6/2016 của Chi cục thi hành án dân sự quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận: - Các đương sự; - Viện kiểm sát nhân dân quận Tân Phú; - Chi cục THA DS Q. Tân Phú; - Lưu hồ sơ vụ án.	**THẨM PHÁN**