

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN NGHỊ LỘC
TỈNH NGHỆ AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 01/2023/QĐCNHGT-DS

Nghi Lộc, ngày 21 tháng 02 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của chị Nguyễn Thị L, bà Nguyễn Thị V, chị Nguyễn Thị H, chị Nguyễn Thị H1, anh Nguyễn Thế H2.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện ngày 05 tháng 10 năm 2022 về việc tranh chấp chia thừa kế của chị Nguyễn Thị L.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 02 tháng 02 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Chị Nguyễn Thị L - sinh năm 1986; Địa chỉ: đường D, Thôn K, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. Người đại diện theo uỷ quyền của chị L: chị Nguyễn Thị L1 – sinh năm 1989; Địa chỉ: số 35 đường B, phường Quán Bàu, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

Bà Nguyễn Thị V - sinh năm 1958; Địa chỉ: xóm S, xã V, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.

Chị Nguyễn Thị H – sinh năm 1975; Địa chỉ: ấp 4, xã L, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

Chị Nguyễn Thị H1 – sinh năm 1983; Địa chỉ: khu phố B, phường Bình Chuẩn, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

Anh Nguyễn Thế H2 – sinh năm 1980; Không xác định được địa chỉ.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 02 tháng 02 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 02 tháng 02 năm 2023, cụ thể như sau:

Phân chia thửa đất số 107, tờ bản đồ số 19, diện tích 689,9m² (gồm 200m² đất ở và 489,9m² đất trồng cây lâu năm – đất vườn gắn liền đất ở) tại xóm S, xã V, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri phát hành BE 129142 do UBND huyện Nghi Lộc cấp ngày 08/8/2012 mang tên chủ sử dụng Nguyễn Thị V, như sau:

- Phân chia thừa kế và phân chia tài sản chung vợ chồng cho bà Nguyễn Thị V quyền sử dụng 482,9m² đất (gồm 120m² đất ở và 362,9m² đất vườn gắn liền đất ở), trên sơ đồ phân chia ký hiệu là S2 và được định vị như sau:

Phía Nam: Giáp đường, kích thước 24,53m;

Phía Tây: Giáp mương, kích thước 20,16m + 0,22m;

Phía Bắc: Giáp phần đất chia cho chị H1 chị H, kích thước 23,71m;

Phía Đông: Giáp phần diện tích đất còn lại của thửa 107 kích thước 2,97m và giáp thửa đất số 92 kích thước 16,31m+0,38m.

- Chia thừa kế cho chị Nguyễn Thị H và chị Nguyễn Thị H1 sử dụng chung diện tích đất 205,1m² (gồm 80m² đất ở và 125,1m² đất vườn gắn liền đất ở), trên sơ đồ phân chia ký hiệu là S1 và được định vị như sau:

Phía Bắc: Giáp thửa đất số 89, kích thước 23,13m;

Phía Nam: Giáp phần đất phân chia cho bà V, kích thước 23,71m;

Phía Tây: Giáp mương, kích thước 8,78m;

Phía Đông: Giáp phần đất còn lại của thửa số 107 (có bờ tường rào do chủ sử dụng thửa đất số 92 xây dựng), kích thước 8,78m.

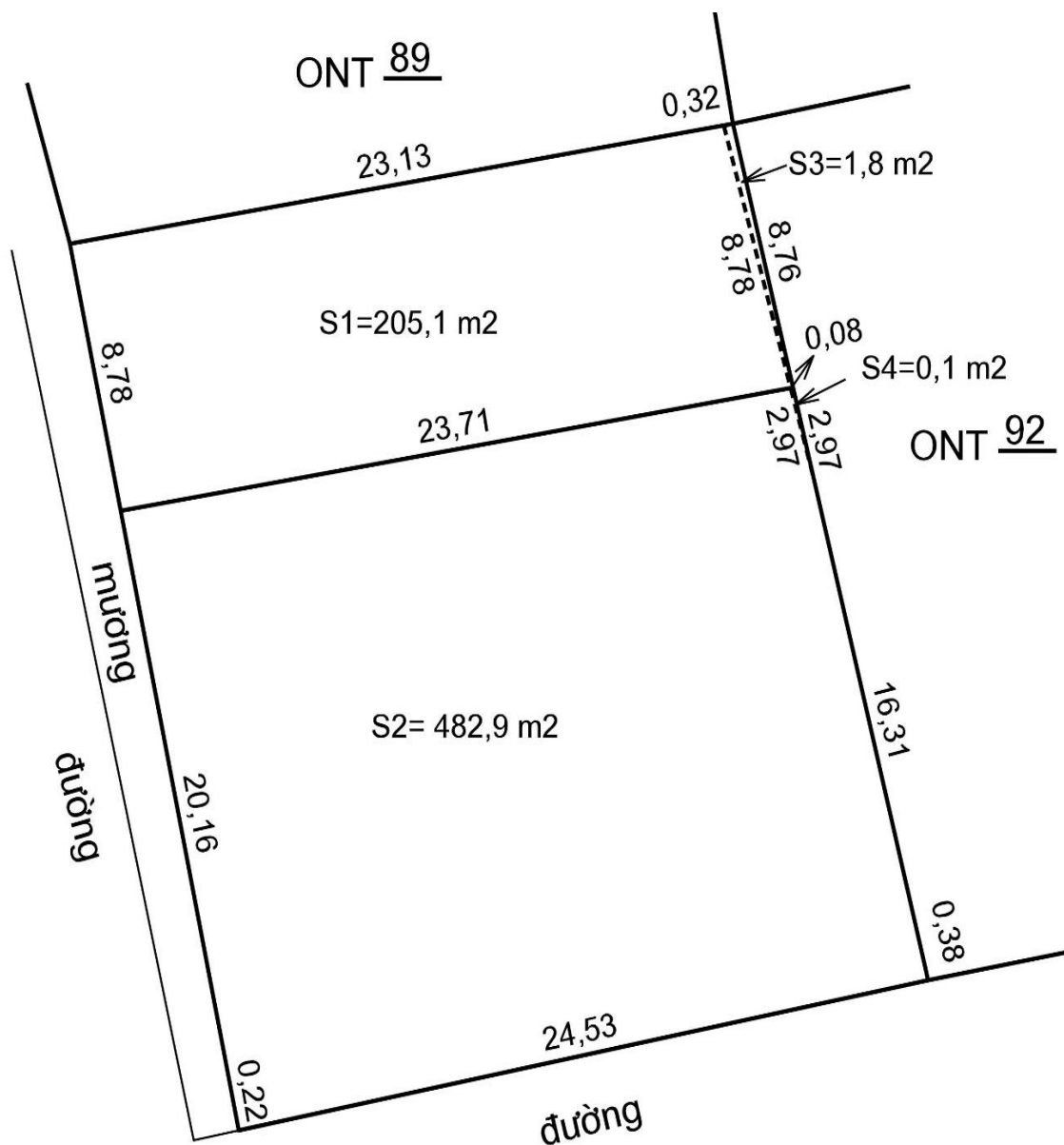
- Tạm giao chị Nguyễn Thị H và chị Nguyễn Thị H1 quản lý số tiền 205.000.000 (Hai trăm linh năm triệu) đồng kỷ phần thừa kế bằng tiền của anh Nguyễn Thế H2 để giải quyết trong vụ án khác khi anh H2 có yêu cầu.

Bà V, chị H, chị H1 có nghĩa vụ phối hợp cùng nhau, liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục tách thửa, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Riêng đối với phần diện tích đất 1,9m² (trên sơ đồ ký hiệu là S3 và S4) hiện thuộc thửa đất số 107 thì bà V, chị H, chị H1 có nghĩa vụ phối hợp với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục tách, hợp thửa theo quy định của pháp luật.

- Chị H và chị H1 có nghĩa vụ cam kết với cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc thực hiện xin phép xây cầu băng qua mương nước và không làm ảnh hưởng đến kết cấu cũng như khả năng lưu thông của mương nước.

1. Sơ đồ phân chia đất được thể hiện:



2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND Huyện Nghi Lộc;
- THADS huyện Nghi Lộc;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Lưu Thị Hồng Thê