TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ BẠC LIÊU** **TỈNH BẠC LIÊU**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 79/2023/QĐST-DS	*TP. Bạc Liêu, ngày 08 tháng 9 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 31 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 05/2023/TLST-DS ngày 03 tháng 01 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Liên Chí C, sinh năm 1976
Bà Lâm Thị T, sinh năm 1973
Trú tại: Khóm N, phường M, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu.
- Bị đơn: Ông Nguyễn Văn T
Bà Dương Thị H
Trú tại: Khóm N, phường M, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1/. Buộc ông Nguyễn Văn T và bà Dương Thị H phải tháo dở một phần căn nhà sau trên đất, có kết cấu khung cột sắt tiền chế, nền xi măng, vách xây tường gạch, bao quanh cáo 2,0m, phía trên đóng thiếc, mái thiếc trả lại cho ông Liên Chí C và bà Lâm Thị T quyền sử dụng đất diện tích 28,4m^2 thuộc thửa số 04, tờ bản đồ số 60, (thửa số 1197, tờ bản đồ số 7 cũ) đất tọa lạc tại khóm Bờ Tây, phường Nhà Mát, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu, có vị trí cụ thể như sau:

- Hướng Đông: Giáp với đất của bị đơn ông Nguyễn Văn Thời và bà Dương Thị Hạnh đang sử dụng còn lại không tranh chấp, có số đo 4,37m;
- Hướng Tây: Giáp với đất của ông Liên Chí Cao và bà Lâm Thị Thu, có số đo 4,65m;
- Hướng Nam: Giáp với đất của ông Liên Chí Cao và bà Lâm Thị Thu, có số đo 6,40m;

- Hướng Bắc: Giáp với đất của ông Liên Chí Cao và bà Lâm Thị Thu, có số đo 3,20m;

2.2/. Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ, định giá tài sản tranh chấp là 3.702.000 đồng. Ông Liên Chí C và bà Lâm Thị T tự nguyện chịu toàn bộ ông C và bà T đã nộp và chi xong.

2.3/. Về án phí: Án phí dân sự sơ thẩm ông Liên Chí C và bà Lâm Thị T tự nguyện chịu 150.000 đồng. Ông C và bà T đã nộp tạm ứng án phí 300.000 đồng theo biên lai số 0008299 ngày 30 tháng 12 năm 2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu sau khi được đối trừ ông C và bà T được hoàn lại 150.000 đồng tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Yến Nhi