

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN LÂM HÀ
TỈNH LÂM ĐỒNG**

Số: 39/2020/QĐST-DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Lâm Hà, ngày 10 tháng 7 năm 2020.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ các Điều 463 và Điều 466 Bộ luật Dân sự 2015;
- Căn cứ các Điều 91, 95 của Luật các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 02 tháng 7 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 49/2020/TLST-DS ngày 24 tháng 02 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* **Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV)

Trụ sở: Tháp BIDV, số 35 Hàng Vôi, quận Hoàng Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Phan Đức T** – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền đứng đơn khởi kiện: Ông **Phạm Xuân H** – Giám đốc BIDV chi nhánh Lâm Đồng theo Quyết định số 8695/QĐ-BIDV ngày 28/10/2016 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông **Trương Tùng L** – Giám đốc Phòng giao dịch Đức Trọng thuộc Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam, chi nhánh Lâm Đồng (Theo văn bản ủy quyền số 188/UQ-BIDV.LĐ ngày 14/02/2020).

* **Bị đơn:** Anh **Nguyễn Ngọc D**, sinh năm 1986

Địa chỉ: Thôn Liên Kết, xã Liên Hà, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng

Anh Nguyễn Ngọc D ủy quyền tham gia tố tụng cho bà: **Nguyễn Thị Minh T**, sinh năm 1954 – Địa chỉ: Thôn Tân Kết, xã Liên Hà, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng. Theo văn bản ủy quyền ngày 29/6/2020.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Nguyễn Ngọc D có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Tsố tiền nợ vay tổng cộng 1.268.819.863 (*Một tỷ hai trăm sáu mươi tám triệu tám trăm mười chín nghìn tám trăm sáu mươi ba đồng*), trong đó số tiền nợ gốc là 1.100.000.000đ và tiền lãi tính đến ngày 02/7/2020 là 168.819.863đ; Đồng thời, anh Nguyễn Ngọc D tiếp tục chịu lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng số **637/2018/5970239/HĐTD ngày 28/11/2018** đã ký kết với Ngân hàng và tiếp tục duy trì hợp đồng thế chấp số **637/2018/5970239/HĐBĐ ngày 28/11/2018** giữa Ngân hàng T với anh Nguyễn Ngọc D đối với các tài sản là diện tích đất và tài sản trên đất thửa 606 tờ bản đồ 50; thửa 876 tờ bản đồ số 30 cùng thuộc bộ bản đồ địa chính xã Liên Hà, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng cho đến khi anh Nguyễn Ngọc D thanh toán hết nợ cho Ngân hàng.

- Về án phí: Do anh Nguyễn Ngọc D là người khuyết tật bị nhiễm chất độc hóa học được Nhà nước trợ cấp hàng tháng nên miễn cho anh D toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm là 25.032.000đ (*Hai mươi lăm triệu không trăm ba mươi hai nghìn đồng*).

Hoàn trả cho Ngân hàng T 23.786.000đ (*Hai mươi ba triệu bảy trăm tám mươi sáu nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí dân sự đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí Tòa án số AA/2016/0007240 ngày 24/02/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

- Về chi phí tố tụng: Anh Nguyễn Ngọc D có trách nhiệm thanh toán lại cho Ngân hàng Tsố tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 1.300.000đ (*Một triệu ba trăm nghìn đồng*).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Lâm Đồng(02);
- VKSND huyện Lâm Hà;
- Chi cục THADS huyện Lâm Hà;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Minh Huân