TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐỨC HÒA** **TỈNH LONG AN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 110/2020/QĐST-DS	*Đức Hòa, ngày 23 tháng 7 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 306/2020/TLST-DS ngày 05/6/2020;

Xét thấy, ngày 23/7/2020, ông Nguyễn Minh N - Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn ông Nguyễn Đức H nộp đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện. Việc rút yêu cầu khởi kiện của đương sự là hoàn toàn tự nguyện; phù hợp quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH

I. Đình chỉ việc giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 306/2020/TLST-DS ngày 05/6/2020 về việc *"Tranh chấp Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất"*, giữa:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Đức H, sinh năm 1983

Địa chỉ: 1/5C ấp 1 (đường X 16), xã X, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Minh N, sinh năm 1976

Địa chỉ: 32/4A20 T, Phường 16, Quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn:

1. Ông Võ Tấn T, sinh năm 1980

2. Bà Huỳnh Thị Thủy T1, sinh năm 1981

Cùng địa chỉ cư trú: 109C K3, thị trấn Đức Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Cùng địa chỉ hiện nay: 125B K2, thị trấn Đức Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

3. Công ty Trách nhiệm hữu hạn Bất động sản H

Địa chỉ: 109C K3, thị trấn Đức Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Võ Tấn T

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Công ty Cổ phần bất động sản LA D

Trụ sở chính: 56 H, Phường P, Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh

Văn phòng giao dịch: 242 V, Phường B B, Quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Trần Thị Thái A

2. Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1981

Địa chỉ thường trú: Ấp R, xã M, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Địa chỉ liên lạc: Cây xăng Đ, 125B, K2, thị trấn Đức Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

II. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Đương sự được quyền khởi kiện yêu cầu Toà án giải quyết lại vụ án, được nhận lại đơn khởi kiện và toàn bộ tài liệu, chứng cứ kèm theo.

Về án phí: Hoàn trả cho ông Nguyễn Đức H 300.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0005429; ngày 02 tháng 6 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

III. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị Quyết định này trong thời hạn 7 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định hoặc kể từ ngày Quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

***Nơi nhận*:**
- TAND tỉnh Long An;
- VKSND huyện Đức Hòa;
- THADS huyện Đức Hòa;
- Các đương sự;
- Lưu.

THẨM PHÁN

Cao Thiên Trang