

Bản án số: 04/2023/DS-ST

Ngày: 20 - 02 - 2023

V/v “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN THANH HÓA, TỈNH LONG AN

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Hoàng Thị Thúy Lành.

Các hội thẩm nhân dân:

- Ông Tạ Duy Bình
- Ông Võ Thành Trung

- Thư ký phiên tòa: Bà Võ Thị Thanh Thủy - Thư ký Tòa án nhân dân huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An.

Trong ngày 20 tháng 02 năm 2023, tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số 237/2022/TLST-DS ngày 30 tháng 11 năm 2022 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 11/2023/QĐXXST-DS ngày 08 tháng 02 năm 2023 giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank); Địa chỉ trụ sở chính: Số 02, phường Láng Hạ, quận Thành Công, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Tiết Văn Thành – Chức vụ: Tổng Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Hữu Nghĩa – Chức vụ: Phó Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – chi nhánh huyện Thanh Hóa.

- *Bị đơn:* Ông Nguyễn Tấn L, sinh năm 1960 và bà Huỳnh Thị Săng, sinh năm 1963 (Đã chết ngày 24/02/2021); Địa chỉ: Ấp Ông Hiếu, xã Thanh Phú, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An. Ông L đồng thời là người kế thừa quyền và nghĩa vụ của bà Săng. (Có mặt)

Những người kế thừa quyền, nghĩa vụ của bà Săng: Bà Nguyễn Thị Kim Loan, sinh năm 1980; Địa chỉ: Ấp Láng Sen, xã Vĩnh Đại, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An. (Có yêu cầu giải quyết vắng mặt)

NỘI DUNG VỤ ÁN:

** Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn – ông Nguyễn Hữu Nghĩa trình bày:* Ngày 01 tháng 10 năm 2020, bà Huỳnh Thị Săng và chồng là ông Nguyễn Tấn L ký hợp đồng tín dụng số 6611-LAV-202003411/HĐTD với Ngân Hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - chi nhánh huyện Thanh Hóa Long An vay số tiền 2.800.000.000 đồng. Lãi suất tại thời điểm ký Hợp đồng tín dụng là 10%/năm, được định kỳ điều chỉnh 03 (ba) tháng 01 (một) lần. Hạn trả cuối cùng ngày 01/10/2021. Tài sản bảo đảm cho Hợp đồng tín dụng trên là quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L576780; Diện tích: 53.444 m²; Số thửa: 144, 195, 260, 261, 41, 42; Tờ bản đồ số 1,2; Địa chỉ đất: Xã Thủy Tây, huyện Thanh Hoá, tỉnh Long An thể hiện trong hợp đồng thế chấp số 2020THPHU0187/HĐTC ngày 01/10/2020. Hợp đồng thế chấp này được công chứng tại Văn phòng công chứng Lê Văn Vinh - thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An và đăng ký giao dịch bảo đảm tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thanh Hóa tỉnh Long An.

Ngày 24/02/2021, bà Huỳnh Thị Săng chết. Ngày 25/09/2021 do ảnh hưởng của dịch covid-19, ông L đề nghị cơ cấu lần 1 thời hạn trả nợ đến ngày 01/04/2022 đối với số tiền 2.800.000.000 đồng. Trong thời gian đó, ông L nhiều lần trả nợ gốc và lãi. Tính đến thời điểm xét xử, ông L đã trả được số tiền nợ gốc là 833.200.000 đồng trong tổng số tiền vay 2.800.000.000 đồng. Hiện nay, ông L và bà Săng còn nợ số tiền 1.966.800.000 đồng và số tiền lãi tạm tính đến ngày 20/02/2023 là 179.118.336 đồng.

Do bà Huỳnh Thị Săng đã chết, Ngân hàng A yêu cầu Tòa án xem xét buộc ông Nguyễn Tấn L và người kế thừa quyền nghĩa vụ của bà Huỳnh Thị Săng là bà Nguyễn Thị Kim Loan phải trả cho Ngân hàng A tổng số tiền gốc và lãi 2.145.918. 336 đồng. Trong đó, tiền gốc 1.966.800.000 đồng, tiền lãi tạm tính đến ngày 20/02/2023 là 179.118.336 đồng. Đồng thời, yêu cầu tiếp tục trả lãi theo hợp đồng đến khi trả hết nợ theo mức lãi suất đã thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng. Đại diện Ngân hàng đề nghị ông L và bà Loan trả nợ trong phạm vi giá trị tài sản đảm bảo là quyền sử dụng đất tại các thửa đất 144, 195, 260, 261, 41, 42; Tờ bản đồ số 1, 2; tọa lại tại xã Thủy Tây, huyện Thanh Hoá, tỉnh Long An do bà Huỳnh Thị Săng đứng tên để thi hành án. Ngân hàng không yêu cầu các người thừa kế khác của bà Săng có nghĩa vụ trả nợ.

** Bị đơn, đồng thời là người kế thừa quyền và nghĩa vụ của bà Săng - ông Nguyễn Tấn L trình bày:* Ông Nguyễn Tấn L và vợ ông là bà Huỳnh Thị Săng vay số tiền 2.800.000.000 đồng theo Hợp đồng tín dụng số 6611-LAV-202003411/HĐTD, lãi suất 9%/năm, được định kỳ điều chỉnh 03 (ba) tháng 01 (một) lần, hạn trả cuối cùng vào ngày 01/10/2021. Tài sản bảo đảm cho Hợp đồng tín dụng trên là giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: L576780; Diện tích: 53.444 m²; Số thửa: 144, 195, 260, 261, 41, 42; Tờ bản đồ số 1,2; Địa chỉ đất: Xã Thủy Tây, huyện Thanh Hoá, tỉnh Long An thể hiện trong hợp đồng thế chấp số 2020THPHU0187/HĐTC ngày 01/10/2020. Hợp đồng thế chấp này được công chứng tại Văn phòng công chứng Lê Văn Vinh - thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An và đăng ký giao dịch bảo đảm tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An.

Ông L cũng thừa nhận toàn bộ số tiền nợ gốc mà ông trả từng đợt tương ứng các mốc thời gian mà Ngân hàng A - chi nhánh huyện Thanh Hóa đã trình bày ở trên. Tổng số tiền gốc ông L đã trả được là 833.200.000 đồng, còn nợ gốc lại 1.966.800.000 đồng.

Ngày 24/02/2021 bà Săng chết. Người thừa kế của bà Săng gồm: ông L và các con Nguyễn Tấn Thanh, Nguyễn Thị Kim Nhanh, Nguyễn Tấn Phát, Nguyễn Thị Kim Ngọc Châu và Nguyễn Thị Kim Loan. Ngoài ra không còn người thừa kế nào khác. Các người con tên Nguyễn Tấn Thanh, Nguyễn Thị Kim Nhanh, Nguyễn Tấn Phát, Nguyễn Thị Kim Ngọc Châu có văn bản từ chối nhận di sản của bà Săng, giao lại phần di sản được hưởng cho ông L (Theo văn bản công chứng các ngày 17/6/2022; ngày 19/8/2022 và ngày 29/8/2022 tại Văn phòng công chứng Lê Văn Vinh). Như vậy, người kế thừa quyền và nghĩa vụ của bà Săng là ông L và con Nguyễn Thị Kim Loan.

Nay ông L đồng ý cùng với người kế thừa quyền nghĩa vụ của bà Săng (trong đó có ông L) có nghĩa vụ trả số nợ gốc 2.145.918. 336 đồng. Trong đó, tiền gốc: 1.966.800.000 đồng, tiền lãi tạm tính đến ngày 20/02/2023 là 179.118.336 đồng cho Ngân hàng. Do hiện nay chưa chuyển nhượng được đất nên ông L chưa trả được tiền theo yêu cầu của Ngân hàng. Ông L xin gia hạn 06 tháng để trả nợ. Ông L đồng ý để các thửa đất số 144, 195, 260, 261, 41, 42; Tờ bản đồ số 1, 2; tọa lạc tại xã Thủy Tây, huyện Thanh Hoá, tỉnh Long An làm tài sản đảm bảo nghĩa vụ trả nợ.

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ của bà Săng – bà Nguyễn Thị Kim Loan trình bày: Đối với yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng A - chi nhánh huyện Thanh Hóa khởi kiện yêu cầu ông L và những người kế thừa quyền nghĩa vụ của bà Săng có nghĩa vụ trả số nợ gốc và lãi trên, bà Loan đồng ý và không có ý kiến gì. Tuy nhiên khi nào bán được đất thì lấy số tiền đó trả chứ không hứa trước thời hạn cụ thể.

Do bà được nhận di sản thừa kế của bà Săng để lại nên bà Loan đồng ý để phần di sản mà bà được hưởng để thực hiện nghĩa vụ thanh toán nợ cho Ngân hàng A - chi nhánh huyện Thanh Hóa. Bà không có ý kiến hay yêu cầu gì khác.

Chứng cứ do nguyên đơn cung cấp là toàn bộ hồ sơ vay, hồ sơ thế chấp của ông L, bà Săng, bản tự khai, bản kê tính lãi đến ngày xét xử.

Chứng cứ do bị đơn và người kế thừa quyền nghĩa vụ của bị đơn: Bản tự khai, văn bản từ chối nhận di sản của các con bà Huỳnh Thị Săng.

Chứng cứ do Tòa án thu thập: Biên bản xem xét thẩm định tại chỗ phần đất ông L, bà Săng thế chấp cho Ngân hàng A.

Đại diện Viện kiểm sát đề nghị tạm ngưng phiên tòa để thu thập chứng cứ: Tiến hành đo đạc phần đất thế chấp để xác định phần di sản mà bà Nguyễn Thị Kim Loan được hưởng.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu toàn bộ tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án đã được xem xét tại phiên tòa, kết quả tranh tụng tại phiên tòa, Tòa án nhận định:

[1] Về quan hệ tranh chấp và thẩm quyền giải quyết: Ngân hàng A khởi kiện tranh chấp hợp đồng tín dụng và hợp đồng thế chấp tài sản phát sinh tại Chi nhánh Ngân hàng A Thanh Hóa với bị đơn ông Nguyễn Tấn L, bà Huỳnh Thị Săng. Ông L, bà Săng và tài sản thế chấp đều có địa chỉ tại huyện Thanh Hóa nên vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án huyện Thanh Hóa.

[2] Về người tham gia tố tụng: Bà Săng là người cùng với ông L ký kết hợp đồng tín dụng và hợp đồng thế chấp với Ngân hàng A chi nhánh huyện Thanh Hóa. Tuy nhiên, hiện nay bà Săng đã chết. Người thừa kế của bà Săng bao gồm ông Nguyễn Tấn L và 05 người con. Do các con Nguyễn Tấn Thanh, Nguyễn Thị Kim Nhanh, Nguyễn Tấn Phát, Nguyễn Thị Kim Ngọc Châu đã có văn bản từ chối nhận di sản của bà Săng, giao lại quyền quản lý, sử dụng cho ông L nên xác định người thừa kế của bà Săng là ông Nguyễn Tấn L và bà Nguyễn Thị Kim Loan. Tại vụ án này, người kế thừa quyền và nghĩa vụ của bà Săng là ông L và bà Loan.

[3] Về nội dung vụ án: Nguyên đơn, bị đơn và người kế thừa quyền nghĩa của bị đơn đều thống nhất nợ gốc và lãi theo hợp đồng tín dụng số 6611-LAV-202003411/HĐTD và Hợp đồng thế chấp số 2020THPHU0187/HĐTC ngày 01/10/2020 tính đến ngày 20/02/2023 là 2.145.918.336 đồng. Trong đó, tiền gốc: 1.966.800.000 đồng, tiền lãi là 179.118.336 đồng. Do các bên không tranh chấp về số nợ nên Hội đồng xét xử ghi nhận.

[4] Về trách nhiệm trả nợ và tài sản bảo đảm: Tại Hợp đồng thế chấp số 2020THPHU0187/HĐTC ngày 01/10/2020, ông L và bà Săng thống nhất dùng quyền sử dụng đất diện tích: 53.444 m² thuộc các thửa: 144, 195, 260, 261, 41, 42; Tờ bản đồ số 1, 2; Địa chỉ đất thuộc xã Thủy Tây, huyện Thanh Hoá, tỉnh Long An do bà Huỳnh Thị Săng đứng tên để đảm bảo khoản nợ. Nay bà Săng đã chết, ông L không thực hiện việc trả nợ đúng hạn nên cần đảm bảo các thửa đất nói trên để trả nợ cho Ngân hàng là đúng pháp luật. Về nghĩa vụ trả nợ, do các người thừa kế của bà Săng gồm Nguyễn Tấn Thanh, Nguyễn Thị Kim Nhanh, Nguyễn Tấn Phát, Nguyễn Thị Kim Ngọc Châu đã từ chối nhận di sản nên không có quyền, nghĩa vụ kế thừa quyền nghĩa vụ tố tụng của bà Săng. Đối với bà Nguyễn Thị Kim Loan và ông Nguyễn Tấn L là người thừa kế của bà Săng nên phải chịu trách nhiệm trả nợ cho Ngân hàng A trong phạm vi phần di sản được hưởng theo quy định tại Điều 615 Bộ luật Dân sự.

[5] Về đề nghị của đại diện Viện kiểm sát yêu cầu ngưng phiên tòa để đo đạc xác định phần di sản mà bà Nguyễn Thị Kim Loan được hưởng: Xét thấy, bà Săng chết không để lại di chúc, để lại nghĩa vụ phải thực hiện là khoản nợ đối với Ngân hàng A được đảm bảo theo Hợp đồng thế chấp số 2020THPHU0187/HĐTC ngày 01/10/2020. Như vậy, di sản bà Săng để lại phải thực hiện nghĩa vụ trả nợ trước khi chia di sản thừa kế. Trong quá trình giải quyết vụ án, các đương sự không có yêu cầu chia di sản thừa

kế. Mặt khác, Ngân hàng A chỉ yêu cầu ông L và người thừa kế chịu trách nhiệm trả nợ trong phạm vi tài sản bảo đảm. Do đó việc đo đạc xác định phần di sản bà Loan được hưởng trong khối tài sản bảo đảm là không cần thiết.

Từ những phân tích trên, Hội đồng xét xử chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng A.

Về án phí: Do yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng A được chấp nhận toàn bộ nên Ngân hàng không phải nộp án phí. Hoàn trả tiền tạm ứng án phí cho Ngân hàng A. Ông Nguyễn Tấn L và bà Nguyễn Thị Kim Loan phải chịu án phí đối với phần nghĩa vụ phải thực hiện.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ các Điều 26, 35, 39 và Điều 147 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ các Điều 463, 466, 468, Điều 615 Bộ luật Dân sự; Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Tuyên xử:

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng A

Buộc ông Nguyễn Tấn L và bà Nguyễn Thị Kim Loan có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng Agribank số tiền 2.145.918.336 đồng. Trong đó, tiền gốc 1.966.800.000 đồng, tiền lãi tạm tính đến ngày 20/02/2023 là 179.118.336 đồng.

Ông Nguyễn Tấn L và bà Nguyễn Thị Kim Loan còn phải tiếp tục trả lãi đến khi trả hết nợ theo mức lãi suất đã thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng số 6611-LAV-202003411/HĐTD ngày 01/10/2020.

Quyền sử dụng đất tại các thửa đất 144, 195, 260, 261, 41, 42; Tờ bản đồ số 1, 2; tọa lại tại xã Thủy Tây, huyện Thanh Hoá, tỉnh Long An do bà Huỳnh Thị Săng đứng tên được đảm bảo để thi hành án.

2. Về án phí: Ông Nguyễn Tấn L và bà Nguyễn Thị Kim Loan có nghĩa vụ liên đới chịu 74.918.366 đồng (Bảy mươi bốn triệu chín trăm mười tám ngàn ba trăm sáu mươi sáu đồng) án phí dân sự sơ thẩm sung vào công quỹ Nhà nước. Ngân hàng A không phải nộp án phí. Hoàn trả cho Ngân hàng A 36.688.000 đồng tiền tạm ứng án phí DSST theo lai thu số 0008867 ngày 30/11/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa.

Nghĩa vụ về tài sản của bà Nguyễn Thị Kim Loan được thực hiện trong phạm vi tài sản bảo đảm.

3. Về quyền kháng cáo: Nguyên đơn, bị đơn có mặt có quyền kháng cáo trong hạn 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày tuyên án. Bà Nguyễn Thị Kim Loan được quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày nhận bản án hoặc bản án được niêm yết,

Về việc thi hành án: Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND tỉnh Long An;
- VKSND huyện Thạnh Hóa;
- CC THADS huyện Thạnh Hóa;
- Lưu hồ sơ; án văn.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Hoàng Thị Thúy Lành