

Số: 27/2021/QĐST-DS

Bình Thủy, ngày 21 tháng 7 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 7 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 297/2020/TLST-DS ngày 24 tháng 12 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 7 năm 2021, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Ngô Thị Thanh T, sinh năm 1980.

Nơi cư trú: Số 160E1/14, khu vực 1, phường A, quận NK, thành phố C.

Bị đơn: Ông Dương Thành L, sinh năm 1989

Nơi cư trú: Số 6A/1A, khu vực 1, phường T, quận B, thành phố C

Ông Luân ủy quyền cho bà Lê Thị Ph, sinh năm 1966.

Nơi cư trú: Số 6A/1A, khu vực 1, phường T, quận B, thành phố C Theo văn bản ủy quyền số công chứng 784 quyền số 01/2021 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 14/4/2021 tại Văn phòng Công chứng Thiệu Ngọc Tuyết, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận giữa các đương sự cụ thể như sau:

Ông Dương Thành L đồng ý giao cho bà Ngô Thị Thanh T được toàn quyền định đoạt phần đất với diện tích 1274.0m² đất trồng cây lâu năm, tại thửa đất số 321, tờ bản đồ số 47, đất tọa lạc tại Tuyến cũ Lộ 91B, phường Trà Nóc, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng số BĐ 039412, số vào sổ cấp GCN: CH 00932 do UBND quận Bình Thủy cấp ngày 31/12/2010.

Ông Luân cam kết không cản trở bà Tuyên sử dụng, mua bán, chuyển nhượng hợp pháp phần đất trên.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Dương Thành L tự nguyện chịu 300.000đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Bà Ngô Thị Thanh T được nhận lại tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 004897 ngày 03/12/2020 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Về chi phí đo đạc, định giá: Bà Ngô Thị Thanh T tự nguyện chịu. Đã giải quyết xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Q.BT;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đã ký

Nguyễn Thị Hải