

Số: 08/2024/QĐCNHGT-DS

Tiên Lãng, ngày 19 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng B (viết tắt: BAOVIET Bank) và ông Đoàn Văn C và bà Nguyễn Thị N.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 15 tháng 4 năm 2024 về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng của về họ của Ngân hàng B.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 03 tháng 6 năm 2024 về thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

+ Người khởi kiện: Ngân hàng B địa chỉ: số 16 P, quận H, thành phố H. Người đại diện theo pháp luật: Ông Lưu Quyết T, chức vụ: Chủ tịch HĐQT. Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Phạm Việt H, chức vụ: giám đốc điều hành kiêm giám đốc Bảo Việt bank chi nhánh H (theo Giấy uỷ quyền số 2598/2022/UQ-BVB ngày 12/05/2022), uỷ quyền lại cho ông: Bùi Xuân H và ông Nguyễn Quang T, chức vụ: chuyên viên Bộ phận XLN – Ngân hàng B CN H (theo Giấy uỷ quyền số 55/2024/UQ-BVB-HP ngày 23/05/2024);

+ Người bị kiện: Ông Đoàn Văn C, sinh năm 19xx và vợ là bà Nguyễn Thị N sinh năm 19xx; cùng nơi cư trú: Thôn K, xã Q, huyện T, Thành Phố Hải Phòng.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án,

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 03 tháng 6 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 03 tháng 6 năm 2024, cụ thể như sau:

- Về số tiền nợ: Tính đến ngày 20/05/2024, ông Đoàn Văn C và bà Nguyễn Thị N còn nợ BAOVIET Bank tổng số tiền: 307.951.652 (Ba trăm linh bảy triệu chín trăm năm một nghìn sáu trăm năm mươi hai) đồng (trong đó nợ gốc: 169.700.000 đồng, nợ lãi : 138.251.652 đồng).

- Về nghĩa vụ trả nợ: Ông Đoàn Văn C, bà Nguyễn Thị N phải trả BAOVIET Bank tổng số tiền tính đến ngày 20/05/2024 là 307.951.652 đồng (trong đó nợ gốc: 169.700.000 đồng, nợ lãi: 138.251.652 đồng) và tiền lãi quá hạn phát sinh kể từ ngày 21/05/2024 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ theo thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 0442/2018/HĐTD2/BVB-021, ngày 14/5/2018.

- Về xử lý tài sản bảo đảm: Trường hợp ông Đoàn Văn C, bà Nguyễn Thị N không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ theo thỏa thuận nêu trên thì BAOVIET Bank có quyền đề nghị Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền kê biên, cưỡng chế và phát mại tài sản thế chấp là quyền sử dụng diện tích 183,0m² và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa số 620, tờ bản đồ số 20, địa chỉ: Thôn Khôi Vĩ Hạ, xã Quang Phục, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng đã được Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 168603, sổ vào sổ cấp GCN: CH 03210 ngày 23/4/2018 cho chủ sử dụng là Ông Đoàn Văn C và vợ là bà Nguyễn Thị N, theo Hợp đồng thế chấp số 0442/2018-HĐTCC2/BVB-021 ngày 14/05/2018.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

3. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 của Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND huyện Tiên Lãng;
- Chi cục THADS huyện
Tiên Lãng (để thi hành);
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Huyền Trang