

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 22 tháng 3 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 62/2022/TLST – DS ngày 09 tháng 12 năm 2021

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP V

Địa chỉ: Số 89 L, phường L quận Đ, TP H.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Đăng Th – Cán bộ của Ngân hàng TMCP V theo văn bản ủy quyền số 602/2020/UQ – VPB ngày 01/3/2020.

- *Bị đơn*: 1/ Ông Hoàng Đức H sinh năm 1964 và bà Lưu Thị L, sinh năm 1962(đều đã chết)

-*Người thừa kế quyền và nghĩa vụ tố tụng*:

1/ Anh Hoàng Ngọc V, SN 1987 và Hoàng Thị T, SN 1991

Đều ĐKKHKT tại Đồng Bái, Thị trấn Lương Sơn, Lương Sơn, Hòa Bình.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Về nghĩa vụ trả nợ : anh Hoàng Ngọc V trả nợ Ngân hàng TMCP V thay cho ông Hoàng Đức H và bà Lưu Thị số tiền là 214.617.551đồng (Hai trăm mười bốn triệu, sáu trăm mười bảy ngàn, năm trăm năm một đồng), trong đó nợ gốc là 114.751.297đồng và nợ lãi là 99.866.254 đồng .

Kể từ ngày 23/03/2022, anh Hoàng Đức V còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi cho Ngân hàng TMCP V theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số LN1705110049919 ngày 17/05/2017 và khế ước nhận nợ số LN1705110049919 ngày 19/5/2017 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay, thì lãi suất mà anh Vinh phải chịu theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của VPBANK

2.2. Về xử lý tài sản thế chấp: Sau khi anh V thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP V phải giải chấp tài sản thế chấp, trả lại Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BH 362308, sổ vào sổ cấp GCN: CH00596, do UBND huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 05/09/2011 đứng tên ông Hoàng Đức H.

Trường hợp anh V không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ số tiền nêu trên thì VPBANK có quyền yêu cầu Thi Hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp theo hợp đồng số 1248 ngày 16/05/2017 là toàn bộ Quyền sử dụng Quyền đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 422, tờ bản đồ 122-E, diện tích 82m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng 50ODTLNK32, thời hạn sử dụng lâu dài; có địa chỉ: Xóm Đ Thị trấn L, huyện L tỉnh Hòa Bình. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số số BH 362308, sổ vào sổ cấp GCN: CH00596, do UBND huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 05/09/2011 đứng tên ông Hoàng Đức H để thu hồi khoản nợ.

Sau khi phát mại tài sản mà không đủ trả nợ cho khoản vay thì anh Vinh vẫn phải tiếp tục chịu trách nhiệm trả nợ cho VPBANK đến khi hoàn thành đầy đủ nghĩa vụ trả nợ theo hợp đồng tín dụng đã ký với VPBANK.

3. Về án phí: Anh Hoàng Ngọc V phải chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm với số tiền là 5.365.000 đồng (Năm triệu ba trăm sáu mươi lăm ngàn đồng). Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP V 3.900.000 đồng (Ba triệu chín trăm ngàn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Sơn theo biên lai số 0003289 ngày 09/12/2021

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền

thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Hòa Bình;
- VKSND H. Lương Sơn;
- Chi cục THA H. Lương Sơn;
- Các đương sự;
- Lưu HS vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Nguyệt