

Số: 57/2023/QĐST-DS

Cờ Đỏ, ngày 30 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 23 tháng 11 năm 2023, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 198/2023/TLST-DS ngày 25 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự :

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng Thương Mại Cổ phần K1.

Địa chỉ: số D P, phường V, thành phố R, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Ngọc M – Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: anh Võ Minh S

Địa chỉ: số C, Đại lộ H, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ.

- **Bị đơn:**

1/ Anh Trần Minh K, sinh năm 1984;

2/ Chị Mã Thị Bé L, sinh năm 1987.

Địa chỉ: Ấp Đ, xã Đ, huyện C, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Thông nhất số nợ: anh Trần Minh K, chị Mã Thị B Liên nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần K1 số tiền 125.521.315 đồng, trong đó vốn gốc 120.000.000 đồng, lãi trong hạn 5.521.315 đồng (lãi tính đến ngày 31/8/2023).

Thông nhất thời gian trả nợ: anh Trần Minh K, chị Mã Thị Bé L đồng ý trả số nợ

125.521.315 đồng cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần K1.

Lãi suất: Bị đơn tiếp tục chịu lãi suất theo hợp đồng tín dụng đã ký kể từ ngày 01/9/2023 cho đến khi trả dứt số nợ cho Ngân hàng.

Thông nhất phát mãi tài sản thế chấp: Các đương sự đồng ý phát mãi tài sản thế chấp để trả nợ cho Ngân hàng trong trường hợp không thực hiện được nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng theo hợp đồng thế chấp tài sản số 567/19/HĐTD/BDS/0404-3039 ngày 15/11/2019, được đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện C, thành phố Cần Thơ.

Tài sản thế chấp được quyền yêu cầu phát mãi: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa 645, tờ bản đồ số 2, loại đất ONT + CLN, diện tích 164m², đất tọa lạc tại ấp Đ, xã Đ, huyện C, thành phố Cần Thơ, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS01999 do Sở tài nguyên và Môi trường thành phố C cấp ngày 25/5/2017 cho anh Trần Minh K.

3. Án phí dân sự sơ thẩm và chi phí xem xét thẩm định tài sản: Bị đơn tự nguyện nộp án phí dân sự sơ thẩm số tiền 3.138.000 đồng. Nguyên đơn được nhận lại tiền tạm ứng án phí đã nộp với số tiền 3.138.000 đồng, theo biên lai thu số 0004705 ngày 25/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

- Về chi phí, lệ phí xem xét thẩm định đo đạc và định giá tài sản bị đơn tự nguyện nộp số tiền 3.000.000 đồng. Nguyên đơn đã tạm ứng trước chi phí này nên bị đơn đồng ý nộp số tiền 3.000.000 đồng để hoàn trả lại cho nguyên đơn.

Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp bản án, Quyết định được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND TP Cần Thơ;
- VKSND huyện Cờ Đỏ;
- THADS huyện Cờ Đỏ;
- Lưu hs.

THẨM PHÁN

Nguyễn Đăng Khoa