TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ QUẢNG TRỊ** **TỈNH QUẢNG TRỊ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**
Số: 02/2018/QĐST-DS	***Thị xã Quảng Trị**, ngày 31 tháng 01 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 23 tháng 01 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 16/2017/TLST-DS ngày 09 tháng 10 năm 2017;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- ***Nguyên đơn:*** Bà Lê Thị Thanh H, sinh năm 1963; địa chỉ: Khu phố 4, phường 3, thị xã Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị và ông Lê Sỹ T, sinh năm 1953; địa chỉ: Khóm 1, thị trấn Hải Lăng, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị - Ông T ủy quyền cho bà H tham gia tố tụng theo giấy ủy quyền ngày 29/9/2017.

- ***Bị đơn:*** Ông Trần Khánh T, sinh năm 1930 và bà Đặng Thị Q, sinh năm 1942; địa chỉ: Khu phố 6, phường 3, thị xã Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị. Bà Q ủy quyền cho ông T tham gia tố tụng theo giấy ủy quyền ngày 09/12/2017.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Trần Khánh T và bà Đặng Thị Q tháo dỡ ki ốt để trả lại diện tích đất 4,23m^2: Chiều rộng: 0,9m; chiều dài 4,7m. Phía Đông giáp đất ông T; phía Tây giáp đất bà H; phía Nam giáp đất bà H; phía Bắc giáp đường Quang Trung; cho bà Lê Thị Thanh H và ông Lê Sỹ T (phần diện tích đất này nằm trong phần diện tích đất do Ủy ban nhân dân thị xã Quảng Trị tạm giao cho bà Lê Thị Thanh H theo giấy giao mặt bằng tạm thời cho bà Lê Thị Thanh H để xây dựng quán phố ngày 04/5/1994 của UBND thị xã Quảng Trị, với tổng diện tích là 84,0m^2 tại khu phố 6, phường 3, thị xã Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị).

- Về án phí: Bà Lê Thị Thanh H thỏa thuận chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 239.000 đồng (hai trăm ba mươi chín nghìn đồng) nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 1.870.000 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 00454 ngày 04/10/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị. Hoàn trả lại cho bà Lê Thị Thanh H số tiền 1.631.000 đồng.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

3.Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi dược ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- *TAND tỉnh Quảng Trị;*
- *VKSND thị xã Quảng Trị;*
- *Chi cục THADS thị xã Quảng Trị;*
- *Các đương sự;*
- *Lưu: Hồ sơ vụ án, lưu dán án.*

Mai Thị Thu Hà