

Số: 01/2025/QĐCNHGT-DS

Hải An, ngày 13 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng TMCP V1 (V2) và bà Vũ Thị Thúy V.

Sau khi nghiên cứu:

Đơn khởi kiện đề ngày 13 tháng 7 năm 2024 về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng của Ngân hàng TMCP V1.

Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 27 tháng 12 năm 2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- Người khởi kiện: Ngân hàng TMCP V1 (V3); địa chỉ trụ sở: Số H đường L, phường L, quận Đ, thành phố Hà Nội.

Đại diện hợp pháp của người khởi kiện: Bà Nguyễn Thị Bích H - Cán bộ xử lý nợ của Ngân hàng TMCP V1; là người đại diện theo ủy quyền (theo văn bản ủy quyền số 11109/2024/UQ-KHCN ngày 01/11/2024).

- Người bị kiện: Bà Vũ Thị Thúy V; nơi cư trú: Tổ dân phố số A, phường N, quận H, thành phố Hải Phòng.

Đại diện hợp pháp của người bị kiện: Bà Lương Thị Thân T; nơi ĐKKHKT: Tổ dân phố số E, phường N, quận H, thành phố Hải Phòng; chỗ ở hiện nay: Căn hộ chung cư S (tầng A) tòa nhà SHP Plaza, số A đường L, phường L, quận N, thành phố Hải Phòng; là người đại diện theo ủy quyền (theo Giấy ủy quyền số chứng thức: 1001, quyền số: 01-NQH.TP/CC-CT-CKĐC ngày 19/12/2024).

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Lương Thị Thân T; nơi ĐKKHKT: Tổ dân phố số E, phường N, quận H, thành phố Hải Phòng; chỗ ở hiện nay: Căn hộ chung cư S (tầng A) tòa nhà SHP Plaza, số A đường L, phường L, quận N, thành phố Hải Phòng.

Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Việc thỏa thuận của các bên tham gia hòa giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 27 tháng 12 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên tham gia hòa giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 27 tháng 12 năm 2024, cụ thể như sau:

1.1. Ngân hàng TMCP V1 và bà Lương Thị Thân T - đại diện hợp pháp của người bị kiện bà Vũ Thị Thúy V đồng thời là người có quyền có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan thống nhất: Tính đến ngày 27/12/2024, bà Vũ Thị Thúy V còn nợ Ngân hàng TMCP V1 tổng cộng số tiền cả gốc và lãi là 3.572.308.294 đồng (nợ gốc là 3.270.344.892 đồng, nợ lãi là 293.605.035 đồng, lãi phạt là 8.358.367 đồng). Bà Vũ Thị Thúy V nhận trách nhiệm thanh toán trả cho Ngân hàng TMCP V1 số tiền 3.572.308.294 đồng (nợ gốc là 3.270.344.892 đồng, nợ lãi là 293.605.035 đồng, lãi phạt là 8.358.367 đồng) và khoản lãi phát sinh từ ngày 28/12/2024 cho đến khi tất toán toàn bộ các khoản nợ theo lãi suất thỏa thuận tại các Hợp đồng cho vay số: LN2302238443707 ngày 13/3/2023 và Phụ lục kèm theo; Hợp đồng cho vay số: LN2309050166918 ngày 14/9/2023. Bà Vũ Thị Thúy V nhận trách nhiệm trả nợ ngân hàng số tiền nêu trên.

Kể từ ngày 28/12/2024 cho đến khi thi hành án xong, bà Vũ Thị Thúy V còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng.

1.2. Ngân hàng TMCP V1 và bà Lương Thị Thân T - đại diện hợp pháp của người bị kiện bà Vũ Thị Thúy V đồng thời là người có quyền có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan thống nhất: Trường hợp bà Vũ Thị Thúy V không thanh toán trả nợ cho Ngân hàng TMCP V1 thì Ngân hàng TMCP V1 được quyền đề nghị Cơ quan Thi hành án dân sự phát mại tài sản đảm bảo là quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở là căn hộ chung cư S (tầng A), tại địa chỉ: Tòa nhà S, số A đường L, phường L, quận N, thành phố Hải Phòng; thông tin về thửa đất được quyền sử dụng thể hiện trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 277000 cấp ngày 16/7/2015. Về nhà ở, loại công trình: Trung tâm thương mại, văn phòng V4; hạng mục công trình: Căn hộ A6.17.06 (tầng 17); diện tích sàn xây dựng: 116,2 m²; diện tích sử dụng: 105,7 m²; hình thức sở hữu: sở hữu riêng, phù hợp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 412526, sổ vào sổ cấp GCN: CT14412 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố H cấp ngày 14/8/2020 cho ông Đoàn Kim C và bà Bùi Thanh T1. Ngày 10/3/2023, Sở Tài nguyên và Môi

trường thành phố H - Văn phòng đăng ký đất đai đã xác nhận chuyển nhượng cho bà Vũ Thị Thúy V. Tài sản được thế chấp theo Hợp đồng Thế chấp số: 8443707 ký ngày 13/3/2023, số công chứng: 2986/HĐTC/2023 quyền số: 01/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 13/3/2023 tại trụ sở Văn phòng C1, đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 15/3/2023 (có bản vẽ kèm theo).

Trong trường hợp phát mại tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả nợ cho Ngân hàng thì bà Vũ Thị Thúy V phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng cho đến khi tất toán khoản vay.

Trường hợp số tiền có được từ việc phát mại tài sản thế chấp sau khi thanh toán hết nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP V1 thì số tiền còn thừa được trả lại cho bên thế chấp là bà Vũ Thị Thúy V.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

3. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND quận Hải An;
- Chi cục THADS quận Hải An;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Nguyễn Diệu Hương