

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂN PHÚ ĐÔNG
TỈNH TIỀN GIANG**
Số: 03/2024/QĐST-DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tân Phú Đông, ngày 09 tháng 01 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ khoản 3 Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự và khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 28 tháng 12 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 158/2023/TLST-DS, ngày 28 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín.

Địa chỉ: Số 266 - 268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường V, Quận A, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Đức T. D.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn M. T, chức vụ: Trưởng phòng giao dịch Gò Công.

Đại diện theo ủy quyền của ông Tuấn: Bà Võ Thị T. N, chức vụ: Phó phòng giao dịch Gò Công.

Địa chỉ: Số 318, Võ D. L, Phường A, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

- *Bị đơn:* 1) Thạch T. N.

2) Nguyễn A. T, sinh năm 19xx.

Cùng địa chỉ: Ấp T, xã B, huyện Tân Phú Đông, T. Tiền Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn A. T và bà Thạch T. N có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Tiền Giang, số tiền vay còn nợ vốn là 51.328.000 đồng và nợ lãi đến ngày 28/12/2023 là 8.080.754 đồng. Tổng cộng

là 59.408.754 (năm mươi chín triệu bốn trăm lẻ tám nghìn bảy trăm năm mươi bốn) đồng. Thời gian trả tiền vào ngày 19 (dương lịch) mỗi tháng. Mỗi tháng trả số tiền 5.000.000 (năm triệu) đồng. Trả lần đầu vào ngày 19/01/2024.

- Kể từ ngày 29/12/2023 cho đến khi ông Nguyễn A. T và bà Thạch T. N trả xong tất cả các khoản tiền còn nợ Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín, ông Nguyễn A. T và bà Thạch T. N còn phải phải trả khoản tiền lãi phát sinh trên số tiền còn nợ, với lãi suất theo Hợp đồng tín dụng số 202226675062, ngày 14/06/2022 đã ký kết giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín và bà Thạch T. N, ông Nguyễn Anh Thành.

- Khi ông Nguyễn A. T và bà Thạch T. N trả xong nợ cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Tiền Giang. Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Tiền Giang có nghĩa vụ trả lại cho ông Nguyễn A. T và bà Thạch T. N giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00393, ngày 08/12/2016 do hộ bà Phạm Thị Sáu đứng tên theo “Hợp đồng thế chấp tài sản” số 202226675062, ngày 14/6/2022 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín chi nhánh Tiền Giang. Nếu ông Nguyễn A. T và bà Thạch T. N không trả được nợ cho Ngân hàng theo thời gian đã thỏa thuận, cơ quan có thẩm quyền có nghĩa vụ phát mãi tài sản để thu hồi nợ cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín theo quy định pháp luật.

- Về án phí:

+ Bà Thạch T. N và ông Nguyễn A. T tự nguyện nộp toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 2.970.400 (hai triệu chín trăm bảy mươi ngàn bốn trăm) đồng.

+ Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín không phải nộp án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 1.492.000 (một triệu bốn trăm chín mươi hai nghìn) đồng, theo biên lai thu số 0001527 ngày 27/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú Đông, tỉnh Tiền Giang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND H.Tân Phú Đông;
- CC THADS H.Tân Phú Đông;
- Lưu HS, AV.

Nguyễn Thị Hoàng Nhi