TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN LONG BIÊN **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **196**/2023/QĐST-DS	*Long Biên, ngày 21 tháng 9 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ Biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 9 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 193/2022/TLST- DS ngày 01 tháng 12 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

*** Nguyên đơn**: Công ty TNHH MTV Dịch vụ nhà ở và khu đô t.

Trụ sở: Số 1 đường Nguyễn Hữu T, phường Đại K, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật**:** Ông Thiều Hữu H – Chức vụ: Giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: ông Nguyễn Chiến T – Chức vụ: Phó giám đốc Xí nghiệp 4 – Chi nhánh Công ty TNHH một thành viên Dịch vụ nhà ở và khu đô t (HUDS) – Xí nghiệp 4.

*** Bị đơn: Bà Nguyễn Thị L,** sinh năm 1976

HKTT và hiện trú tại: Phòng 924 – K6 đô thị Việt H, phường Giang Biên, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bị đơn: Ông Trịnh Khánh T - Công ty TNHH MTV Phù S – Đoàn Luật sư TP Hà Nội

Địa chỉ: Số 2 Đa S, phường Đa S, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

*** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan**:

- Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội

Trụ sở: Số 12 phố Lê L, quận Hoàn K, thành phố Hà Nội

Đại diện theo ủy quyền: Ông Vũ Đức T, ông Lê Khắc T – Cán bộ sở xây dựng thành phố Hà Nội. (Giấy ủy quyền số 37-GUQ-UBND ngày 04/4/2023).

- Tổng Công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị (HUD)

Trụ sở: Tòa nhà HUD T, số 37 Lê Văn L, phường Nhân C, quận Thanh Xuân, Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Trịnh Phú C - Phó Giám đốc BQL DA số 11.

(Giấy ủy quyền số 1615/UQ-HUD ngày 29/5/2023)

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Về số tiền phải trả: Công ty TNHH MTV Dịch vụ nhà ở và khu đô t và bà Nguyễn Thị L thống nhất bà Nguyễn Thị L thanh toán cho Công ty Huds số tiền là **577.941.863** đồng (*Năm trăm bẩy mươi bẩy triệu chín trăm bốn mươi mốt nghìn tám trăm sáu mươi ba đồng*) tiền sử dụng mặt bằng Kiot số 3, nhà chung cư P3, Khu đô thị Việt H, phường Giang Biên, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

2.2 Về phương án trả nợ: Bà L có trách nhiệm thanh toán cho Công ty Huds 5.000.000đồng/1 tháng bắt đầu từ ngày 01/10/2023 cho đến khi thanh toán hết số tiền **577.941.863** đồng. Trường hợp 2 tháng liên tiếp bà Nguyễn Thị L vi phạm nghĩa vụ thanh toán tiền cho công ty Huds thì công ty Huds có quyền làm đơn yêu cầu thi hành án đối với toàn bộ khoản tiền Bà L chưa thanh toán.

3. Đình chỉ một phần yêu cầu khởi kiện của Nguyên đơn về việc tính lãi đối với khoản tiền do bà Nguyễn Thị L chậm thanh toán và yêu cầu buộc bà Nguyễn Thị L phải bàn giao mặt bằng Ki ốt số 03 nhà P3 Khu đô thị Việt H, phường Giang Biên, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

4. Về án phí: Bà Nguyễn Thị L và Công ty TNHH MTV Dịch vụ nhà ở và khu đô t mỗi bên phải chịu 6.779.418 đồng án phí Dân sự sơ thẩm. Công ty TNHH MTV Dịch vụ nhà ở và khu đô t đã nộp 10.393.000 đồng tạm ứng án phí tại Chi

cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, thành phố Hà Nội theo biên lai số 65535 ngày 25/11/2022, nay được trả lại 3.613.582 đồng.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND thành phố Hà Nội;
- VKSND quận Long Biên;
- THADS quận Long Biên;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án, VP.

THẨM PHÁN

Lê Thị Thanh Loan