

Số: 14/2023/QĐCNHGT-DS

Quảng Xương, ngày 20 tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32,33,34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;
Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng TMCP C và ông Nguyễn Văn H, bà Hoàng Thị Thanh B.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện Tranh chấp Hợp đồng tín dụng của Ngân hàng TMCP C.
- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 03/3/2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

1. Ngân hàng Thương mại Cổ phần C.

Địa chỉ: Quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.

- *Người đại diện theo pháp luật:* Ông Trần Bình M - Chủ tịch HĐQT - Ngân hàng TMCP C.

- *Người đại diện theo uỷ quyền:*

+ Ông Nguyễn Lê B - Phó giám đốc Ngân hàng TMCP C - Chi nhánh Thanh Hóa.

+ Ông Mai Văn L - Trưởng phòng khách hàng doanh nghiệp - Ngân hàng TMCP C - Chi nhánh Thanh Hóa.

+ Ông Lê Chiến T - Phó phòng khách hàng doanh nghiệp - Ngân hàng TMCP C - Chi nhánh Thanh Hóa.

(Theo văn bản uỷ quyền số 1061/UQ - HĐQT - NHCT18 ngày 20/9/2021 của Ngân hàng TMCP C)

2. Ông Nguyễn Văn H - sinh năm 1992

Bà Hoàng Thị Thanh B - sinh năm 1990

Địa chỉ: xã C, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 03 tháng 3 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 03 tháng 3 năm 2023, cụ thể như sau:

*** Về việc ký kết hợp đồng các bên thống nhất:**

Ngân hàng TMCP C và ông Nguyễn Văn H bà Hoàng Thị Thanh B đã thỏa thuận ký kết Hợp đồng thế chấp bất động sản số 2092034/2020/HĐBĐ/NHCT420 ngày 23/06/2020; Hợp đồng vay vốn số 2092034/2020/HĐCV/NHCT420 ngày 25/06/2020 và các giấy nhận nợ.

*** Về số tiền nợ các bên thống nhất:** Tính đến ngày hòa (03/3/2023) ông Nguyễn Văn H, bà Hoàng Thị Thanh B còn nợ Ngân hàng số tiền theo Hợp đồng cho vay hạn mức số 2092034/2020/HĐCV/NHCT420 ngày 25/06/2020 là: 502.500.757đ (*Năm trăm linh hai triệu năm trăm bảy trăm năm mươi bảy đồng*). Trong đó: Nợ gốc: 470.000.000đ, lãi trong hạn: 31.343.601đ, lãi quá hạn: 1.157.156đ.

*** Về thời hạn và phương án thanh toán các bên thống nhất như sau:**

- Từ ngày 03/3/2023 đến ngày 20/3/2023 ông Nguyễn Văn H, bà Hoàng Thị Thanh B trả cho Ngân hàng toàn bộ số tiền gốc và lãi tính đến ngày 03/3/2023.

Ông Nguyễn Văn Hoàng, bà Hoàng Thị Thanh Bình còn phải tiếp tục chịu các khoản lãi và phí phát sinh đối với khoản nợ gốc còn lại chưa thanh toán kể từ ngày 04/3/2023 cho đến khi ông Hoàng và bà Bình tất toán toàn bộ khoản vay.

Trong trường hợp ông H, bà B vi phạm thời hạn trả nợ như đã cam kết nêu trên thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành kê biên, phát mại tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 316, tờ bản đồ số 7, diện tích 672m² (Trong đó 200m² đất ở, 472m² đất trồng cây lâu năm). Địa chỉ thửa đất: Xã Quảng Chính, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV730684, sổ vào sổ cấp GCN: CH - 01086 do UBND huyện Quảng Xương cấp ngày 3/6/2020 mang tên ông Nguyễn Văn H. (Theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 2092034/2020/HĐBĐ/NHCT420 ngày 23/06/2020 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam với ông Nguyễn Văn H, bà Hoàng Thị Thanh B)

- Về chi phí hòa giải tại Tòa án: Ngân hàng TMCP C và ông Nguyễn Văn H, bà Hoàng Thị Thanh B không phải chịu.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Thanh Hoá;
- VKSND huyện Quảng Xương;
- Chi cục THADS huyện Quảng Xương;
- Các bên tham gia hòa giải;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Đào Thị Thu Thủy

