

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 07 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 77/2023/TLST-DS ngày 05 tháng 4 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 07 tháng 8 năm 2023 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1/ Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1.1 Nguyên đơn: Ông **Dương Ch**, sinh năm 1967

Bà **Nguyễn Thị Th**, sinh năm: 1962

Cùng nơi cư trú: Tổ dân phố Ngô M, phường Ba Ng, thành phố Cam R, tỉnh Khánh H.

1.2 Bị đơn: Ông **Hồ Văn D**, sinh năm 1965

1.3 Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà **Nguyễn Thị H**, sinh năm 1971
Nơi cư trú: Tổ dân phố Ngô M, phường Ba Ng, thành phố Cam R, tỉnh Khánh H.

2/ Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Nguyên đơn ông Dương Chi, bà Nguyễn Thị Th và bị đơn ông Hồ Văn D, bà Nguyễn Thị H; Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Nguyễn Thị H thỏa thuận như sau:

- Bị đơn ông Hồ Văn D, bà Nguyễn Thị H đồng ý trả lại diện tích là 97,2m² bị cấp chồng lên thửa đất số 7 tờ bản đồ số 55 và diện tích đang tranh chấp 69,0m² thuộc thửa đất số 241, tờ bản đồ số 15, tổng cộng là 166,2m² cho nguyên đơn ông Dương Ch, bà Nguyễn Thị Th (có bản vẽ kèm theo).

- Nguyên đơn ông Dương Ch, bà Nguyễn Thị Th đồng ý cùng ông Hồ Văn D, bà Nguyễn Thị H liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan thống nhất với ý kiến của nguyên đơn và bị đơn.

- Về chi phí tố tụng: Nguyên đơn ông Dương Ch, bà Nguyễn Thị Th tự nguyện nộp toàn bộ chi phí tố tụng là 5.200.000 đồng (*Năm triệu hai trăm nghìn đồng*). Nguyên đơn đã nộp đủ chi phí tố tụng.

- Về án phí: Nguyên đơn phải chịu 2.500.000 đồng (*Hai triệu năm trăm ngàn đồng*) tiền án phí dân sự sơ thẩm. Nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp 2.500.000 đồng (*Hai triệu năm trăm ngàn đồng*) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: AA/2022/0000518 ngày 05 tháng 4 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. Nguyên đơn đã nộp đủ tiền án phí dân sự sơ thẩm về “Tranh chấp quyền sử dụng đất”.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quy định: Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND Tp Cam Ranh;
- Chi cục THADS Tp Cam Ranh;
- Dương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án;
- Lưu án văn.

THẨM PHÁN

Phùng Văn thức