

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
KHU VỰC 4 – D**

Số: 57/2025/QĐDS- ST

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**

D, ngày 29 tháng 8 năm 2025.

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 Bộ luật tố tụng dân sự;
Sau khi nghiên cứu hồ vụ án dân sự sơ thẩm.

Xét thấy: Nguyên đơn là ông Đặng Thành A và bà Hồ Thị Mỹ B có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 72/2025/TLST- DS ngày 26/8/2025 về việc “*Tranh chấp quyền sử dụng đất*” giữa:

- **Nguyên đơn:** Ông Đặng Thành A, sinh năm 1971 và bà Hồ Thị Mỹ B, sinh năm 1977; địa chỉ: Thôn Tà Ngào, xã Lộc Thành, huyện C, tỉnh D. Nay là xã C 3, tỉnh D.

- **Bị đơn:**

+ Ông Hồ Thành E, sinh năm 1985; địa chỉ: Thôn Tà Ngào, xã Lộc Thành, huyện C, tỉnh D. Nay là xã C 3, tỉnh D.

+ Bà Huỳnh Thị Bích F, sinh năm 1992; địa chỉ: Thôn Tà Ngào, xã Lộc Thành, huyện C, tỉnh D. Nay là xã C 3, tỉnh D.

- **Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:** Ông Nguyễn Thanh G, sinh năm 1964, địa chỉ: Thôn Tà Ngào, xã Lộc Thành, huyện C, tỉnh D. Nay là xã C 3, tỉnh D.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự được quyền khởi kiện lại vụ án theo thủ tục chung.

- Hoàn trả cho ông A và bà B 9.500.000đ (Chín triệu năm trăm ngàn E) tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai số 6688 ngày 17/11/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện C, tỉnh D. Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 – D; trụ sở: 206 Huỳnh Thúc Kháng, phường 2 – Bảo Lộc, tỉnh D.

- Buộc ông A và bà B nộp 9.216.000đ (Chín triệu hai trăm mười sáu ngàn E) chi phí thẩm định, đo vẽ và định giá lại tài sản tranh chấp (Ông A và bà B đã nộp xong).

3. Các đương sự có quyền kháng cáo quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh D⁽²⁾;
- VKSND tỉnh D;
- VKSND Khu vực 4;
- Phòng THADS Khu vực 4;
- Các đương sự;
- Lưu.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Linh

