TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN DIÊN KHÁNH** **TỈNH KHÁNH HÒA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 33/2023/QĐST-DS	*Diên Khánh, ngày 20 tháng 11 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 10 tháng 11 năm 2023, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 56/2021/TLST-DS ngày 21 tháng 05 năm 2021 về việc: "Tranh chấp về chia tài sản chung hộ gia đình và tranh chấp về thừa kế tài sản";

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà Lương Thị S, sinh năm 1935; Địa chỉ: Thôn Tây 4, xã Diên Sơn, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà Trần Thị H, sinh năm: 1992; Địa chỉ: 11A đường A2, VCN Phước Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- *Bị đơn*: Ông Lê Thanh H, sinh năm 1969; Địa chỉ: Thôn T, xã Diên Sơn, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Bà Lê Thị P, sinh năm 1959; ông Lê Duy T, sinh năm 1962; bà Lê Thị H, sinh năm 1967; ông Lê Thanh D, sinh năm 1971; bà Lê Thị Thanh H, sinh năm 1974; bà Trương Thanh Hà U, sinh năm 2001; ông Lê Thanh S, sinh năm 1977; bà Lê Thị Thu H, sinh năm 1979; ông Huỳnh Tấn P, sinh năm 1973; bà Huỳnh Thị Thu H, sinh năm 1999; ông Huỳnh Minh T, sinh năm 2002; Cùng địa chỉ: Thôn Tây 4, xã Diên Sơn, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa.

Người đại diện theo ủy quyền của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Lê Thị P, bà Lê Thị H, bà Lê Thị Thanh H, ông Lê Thanh S, bà Lê Thị Thu H: Ông Nguyễn Đức T, sinh năm: 1971; Địa chỉ: Số 11A đường A2, KĐT VCN Phước Hải, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Ông Lê Thanh D, sinh năm 1971; Địa chỉ: Thôn Tây 4, xã Diên Sơn, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa (mất năng lực hành vi dân sự theo quyết định sơ

thẩm giải quyết việc dân sự số: 08/2022/QĐST-DS ngày 09/12/2002 của Tòa án nhân dân huyện Diên Khánh).

Người đại diện theo pháp luật của ông Lê Thanh D: Ông Lê Thành Đ, sinh năm: 1999; Địa chỉ: Thôn T, xã Diên Sơn, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Giao cho bà Lê Thị S được nhận 02 khối tài sản gồm:

2.1.1. Nhà ở (ký hiệu 1) kết cấu: Nhà cấp 4, móng xây đá, tường xây gạch 100+200, mái lợp tole, nên lát gạch men 500+500, cửa đi bằng sắt kính, tường nhà sơn nước, vệ sinh hoàn chỉnh, diện tích 51,3m^2; Nền sân láng xi măng, có bê tông lót, diện tích 48,31m^2; Mái che tole, cột kèo gỗ, nền xi măng, diện tích 13,05m^2; Mái che tole, cột kèo sắt, nền xi măng, diện tích 26,33m^2; Cổng đi sắt hộp, tường rào lưới B40 cao 1,5m, trụ bê tông cốt thép 100+100, dài toàn bộ 24,18m; Nhà ở (ký hiệu 2) kết cấu: Nhà cấp 4, móng xây đá, tường xây gạch 100+200, mái lợp ngói, nên lát gạch men 600+600, cửa đi pa nô gỗ, tường nhà sơn nước, vệ sinh hoàn chỉnh, diện tích 158,6m^2; Mái che tole, cột kèo sắt, nên lát gạch men và xi măng, tiện tích 88,97m^2; Cổng đi sắt hộp, tường rào lưới B40 cao 1,5m, trụ bê tông cốt thép 100+100, dài toàn bộ 31,36m; Cây trồng trên đất gồm: 01 cây mai loại C, 02 cây hoa giấy loại B, 02 cây cau cảnh loại A và 01 cây mít trên thửa đất số 164, tờ bản đồ số 18, diện tích 887,4m^2 tại xã Diên Sơn, huyện Diên Khánh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00250 QSDĐ/DS-DK được UBND huyện Diên Khánh cấp ngày 08/04/1998 cho hộ ông Lê T và bà Lương Thị S. (Có sơ đồ bản vẽ kèm theo).

2.1.2. Thửa đất số 385, tờ bản đồ số 06, diện tích 631,7m^2 tại xã Diên Sơn, huyện Diên Khánh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00250 QSDĐ/DS-DK được UBND huyện Diên Khánh cấp ngày 08/04/1998 cho hộ ông Lê T và bà Lương Thị S. (Có sơ đồ bản vẽ kèm theo).

2.2. Giao cho bà Lê Thị P được nhận thửa đất số 428, tờ bản đồ số 13, diện tích 913,8m^2 tại xã Diên Sơn, huyện Diên Khánh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00250 QSDĐ/DS-DK được UBND huyện Diên Khánh cấp ngày 08/04/1998 cho hộ ông Lê T và bà Lương Thị S. (Có sơ đồ bản vẽ kèm theo).

2.3. Giao cho ông Lê Duy T được nhận thửa đất số 450, tờ bản đồ số 06, diện tích 790,6m^2 tại xã Diên Sơn, huyện Diên Khánh theo chứng nhận quyền sử dụng đất số 00250 QSDĐ/DS-DK được UBND huyện Diên Khánh cấp ngày 08/04/1998 cho hộ ông Lê T và bà Lương Thị S. (Có sơ đồ bản vẽ kèm theo).

2.4. Giao cho bà Lê Thị H được nhận thửa đất số 426, tờ bản đồ số 13, diện tích 964m^2 tại xã Diên Sơn, huyện Diên Khánh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00250 QSDĐ/DS-DK được UBND huyện Diên Khánh cấp ngày 08/04/1998 cho hộ ông Lê T và bà Lương Thị S. (Có sơ đồ bản vẽ kèm theo).

2.5. Giao cho ông Lê Thanh D được nhận thửa đất số 607, tờ bản đồ số 5, diện tích 1044,1m^2 tại xã Diên Sơn, huyện Diên Khánh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00250 QSDĐ/DS-DK được UBND huyện Diên Khánh cấp ngày 08/04/1998 cho hộ ông Lê T và bà Lương Thị S. (Có sơ đồ bản vẽ kèm theo).

2.6. Giao cho bà Lê Thị Thanh H được nhận thửa đất số 386, tờ bản đồ số 06, diện tích 642,6m^2 tại xã Diên Sơn, huyện Diên Khánh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00250 QSDĐ/DS-DK được UBND huyện Diên Khánh cấp ngày 08/04/1998 cho hộ ông Lê T và bà Lương Thị S. (Có sơ đồ bản vẽ kèm theo).

2.7. Giao cho ông Lê Thanh S được nhận thửa đất số 477, tờ bản đồ số 13, diện tích 1031,4m^2 tại xã Diên Sơn, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00250 QSDĐ/DS-DK được UBND huyện Diên Khánh cấp ngày 08/04/1998 cho hộ ông Lê T và bà Lương Thị S. (Có sơ đồ bản vẽ kèm theo).

2.8. Giao cho bà Lê Thị Thu H được nhận thửa đất số 457, tờ bản đồ số 6, diện tích 509,1m^2 tại xã Diên Sơn, huyện Diên Khánh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00250 QSDĐ/DS-DK được UBND huyện Diên Khánh cấp ngày 08/04/1998 cho hộ ông Lê T và bà Lương Thị S. (Có sơ đồ bản vẽ kèm theo).

3. Về thanh toán giá trị: Người nhận tài sản bằng hiện vật có giá trị nhiều hơn phần mình được hưởng không phải thanh toán lại chênh lệch giá trị cho người không nhận hoặc nhận phần hiện vật có giá trị ít hơn. Bà Lương Thị S không phải thanh toán giá trị nhà ở, vật kiến trúc và cây trồng trên đất cho bà Lê Thị Thanh H và vợ chồng bà Lê Thị Thu H, ông Huỳnh Tấn P.

4. Về chi phí tố tụng: Bà Lương Thị S tự nguyện nộp đủ số tiền chi phí cho việc xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản với số tiền 41.526.000 đồng.

5. Về án phí: Bà Lương Thị S tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm; Bà Lương Thị Sáu được miễn nộp án phí dân sự sơ thẩm theo điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

6. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

7. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa;*
- *Viện kiểm sát nhân dân huyện Diên Khánh;*
- *Chi cục thi hành án dân sự huyện Diên Khánh;*
- *Đương sự;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

Trương Minh Hải