

Số: 04/2020/QĐST- KDTM

Thạch Thất, ngày 18 tháng 02 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 10 tháng 02 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 86/2019/TLST-KDTM ngày 02 tháng 12 năm 2019.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần Q.

Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà S, số 111A Pasteur, phường B, quận 1, Thành phố H.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hàn Ngọc V- Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền thực hiện tố tụng: Ông Nguyễn Tử Kh- Chuyên viên xử lý nợ, Phòng xử lý nợ Miền Bắc, Trung tâm quản lý khách hàng cá nhân, khối Quản trị rủi ro, Ngân hàng TMCP Q.

Địa chỉ liên hệ: Tầng M, Tòa nhà H, số 37 Ngô Quyền, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Bị đơn: Ông Đặng Cao H, sinh năm 1957

Và bà **Nguyễn Thị L**, sinh năm 1958.

Cùng địa chỉ: Thôn 1 (Thôn 2 cũ), xã P, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông **Nguyễn Đắc Th**, sinh năm 1967, bà **Chu Thị T**, sinh năm 1969, chị **Nguyễn Thị B**, sinh năm 2001.

Cùng địa chỉ: Thôn 3 (Thôn 6 cũ), xã P, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội.

- Ông **Đặng Cao Ch**, sinh năm 1930, bà **Đỗ Thị M**, sinh năm 1933, anh **Đặng Cao T1**- sinh năm 1982, chị **Chu Thị H1**- sinh năm 1988, cháu **Đặng Cao Quang M1**- sinh năm 2007, cháu **Đặng Cao Anh Th1**- sinh năm 2011.

Cùng địa chỉ: Thôn 1 (Thôn 2 cũ), xã P, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của cụ Đặng Cao Ch, cụ Đỗ Thị M, ông Nguyễn Đắc Th, bà Chu Thị T, chị Nguyễn Thị B là ông Đặng Cao H.

Người đại diện hợp pháp của cháu Đặng Cao Quang M1, cháu Đặng Cao Anh Th1 là anh Đặng Cao T1 và chị Chu Thị H1.

Người đại diện theo ủy quyền của chị Chu Thị H1 là anh Đặng Cao T1.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Tử Kh, ông Đặng Cao H, bà Nguyễn Thị L, anh Đặng Cao T1 thống nhất tính đến ngày 07/02/2020, ông Đặng Cao H và bà Nguyễn Thị L còn nợ Ngân hàng thương mại cổ phần Q tổng số tiền gốc và tiền lãi là **6.907.769.721đ** (Sáu tỷ, chín trăm linh bảy triệu, bảy trăm sáu chín nghìn, bảy trăm hai một đồng). Trong đó nợ gốc: 2.000.000.000đ (Hai tỷ đồng); nợ lãi trong hạn: 39.812.866đ (Ba mươi chín triệu, tám trăm mười hai nghìn, tám trăm sáu mươi sáu đồng); nợ lãi quá hạn: 4.867.956.855đ (Bốn tỷ, tám trăm sáu bảy triệu, chín trăm năm sáu nghìn, tám trăm năm lăm đồng).

Ông Đặng Cao H và bà Nguyễn Thị L đồng ý trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần Q toàn bộ số tiền gốc, tiền lãi là **6.907.769.721đ** (Sáu tỷ, chín trăm linh bảy triệu, bảy trăm sáu chín nghìn, bảy trăm hai một đồng) và tiếp tục chịu tiền lãi phát sinh đối với số tiền nợ gốc theo mức lãi suất được thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đã ký kết với Ngân hàng thương mại cổ phần Q kể từ ngày 08/02/2020 cho đến khi trả hết nợ gốc.

Ông Đặng Cao H và bà Nguyễn Thị L đồng ý bàn giao tài sản thế chấp để Ngân hàng thương mại cổ phần Q yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại thu hồi nợ. Tài sản thế chấp gồm:

1. Quyền sử dụng đất và các tài sản xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 329, tờ bản đồ số 05, diện tích 122m². Địa chỉ thửa đất: Thôn 1 (Thôn 2 cũ), xã P, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 409157, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00457/QSĐĐ/549/QĐ-UB-H ngày 04/7/2002 của UBND huyện Thạch Thất cấp cho Hộ ông Đặng Cao H, đã đăng ký đứng tên ông Đặng Cao H. Căn cứ pháp lý là Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 1874/2011 ngày 02/6/2011 tại Văn phòng công chứng Hà Đông. Đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất ngày 03/6/2011.

2. Quyền sử dụng đất và các tài sản xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 582, tờ bản đồ số 04, diện tích 90m². Địa chỉ thửa đất: Thôn 3(Thôn 6 cũ), xã P, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 409691, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00956/QSDD/549/QĐ-UB-H ngày 04/7/2002 của UBND huyện Thạch Thất cấp cho Hộ ông Nguyễn Đắc Th, đã đăng ký đứng tên ông Nguyễn Đắc Th. Căn cứ pháp lý là Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 1871/2011 ngày 02/6/2011 tại Văn phòng công chứng Hà Đông. Đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất ngày 03/6/2011.

Trường hợp tiền thu được từ việc phát mại tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông Đặng Cao H và bà Nguyễn Thị L phải tiếp tục trả hết nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần Q.

Về án phí: Ghi nhận sự tự nguyện của ông Đặng Cao H và bà Nguyễn Thị L chịu toàn bộ án phí thỏa thuận là 57.454.000đ (Năm mươi bảy triệu, bốn trăm năm mươi tư nghìn đồng). Hoàn trả Ngân hàng thương mại cổ phần Q số tiền 57.200.000đ (Năm mươi bảy triệu, hai trăm nghìn đồng) đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai số 07028 ngày 02/12/2019 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND Thành phố Hà Nội.
- VKSND, THADS huyện Thạch Thất;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN THẠCH THẤT

Thẩm phán

(Đã Ký)

Đỗ Ngọc Sơn

