

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ vào các Điều 32, 33, 34 và 35 Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của ông Kim U', với chị Kim Thị So Lay S, chị Kim Thị Ánh P và chị Kim Thị Ánh H.

**Sau khi nghiên cứu:**

- Đơn khởi kiện "*Tranh chấp di sản thừa kế*" đề ngày 16 tháng 8 năm 2024 của ông Kim U'.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải thành ngày 29 tháng 11 năm 2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

**Người khởi kiện:** Ông Kim U', sinh năm 1962; Địa chỉ: Ấp Đ, xã L, huyện T, tỉnh Trà Vinh

**Người bị kiện:**

1. Chị Kim Thị Ánh P, sinh năm 1988; Địa chỉ: Ấp Đ, xã L, huyện T, tỉnh Trà Vinh.

2. Chị Kim Thị So Lay S, sinh năm 1976; Địa chỉ: Ấp Đ, xã L, huyện T, tỉnh Trà Vinh.

**Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** Chị Kim Thị Ánh H, sinh năm 1991; Địa chỉ: Ấp Đ, xã L, huyện T, tỉnh Trà Vinh.

- Các tài liệu, chứng cứ kèm theo biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang.

**NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN**

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 29 tháng 11 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 29 tháng 11 năm 2024, cụ thể như sau:

Ông Kim U', chị Kim Thị So Lay S, chị Kim Thị Ánh P và chị Kim Thị Ánh H cùng thống nhất thỏa thuận phân chia tài sản cụ thể như sau:

1. Công nhận cho chị Kim Thị Ánh P được hưởng diện tích 697,2m<sup>2</sup> (Phần E1), thuộc thửa đất số 190, tờ bản đồ số 6, loại đất ở và cây ăn quả (trong

đó có 50m<sup>2</sup> đất ở, còn lại là đất cây ăn quả), tọa lạc tại ấp Đ1, xã L, huyện T, tỉnh Trà Vinh;

2. Công nhận cho chị Kim Thị Ánh H được hưởng diện tích 1.542,4m<sup>2</sup> (Phần E), thuộc thửa đất số 190, tờ bản đồ số 6, loại đất ở và cây ăn quả (trong đó có 96m<sup>2</sup> đất ở, còn lại là đất cây ăn quả), tọa lạc tại ấp Đ1, xã L, huyện T, tỉnh Trà Vinh;

3. Công nhận cho chị Kim Thị So Lay S được hưởng diện tích 1.453,7m<sup>2</sup> (Phần F), thuộc thửa đất 1098, tờ bản đồ số 6, loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Đ1, xã L, huyện T, tỉnh Trà Vinh;

4. Công nhận cho chị Kim Thị So Lay S, chị Kim Thị Ánh P và chị Kim Thị Ánh H được hưởng diện tích 241m<sup>2</sup> (Phần F1), thuộc thửa đất 1098, tờ bản đồ số 6, loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Đ1, xã L, huyện T, tỉnh Trà Vinh để làm lối đi chung.

5. Công nhận cho chị Kim Thị So Lay S được hưởng diện tích 11.511,1m<sup>2</sup> (Phần C), thuộc thửa đất số 195, tờ bản đồ số 06, loại đất LUA, tọa lạc tại ấp Đ, xã L, huyện T, tỉnh Trà Vinh;

6. Công nhận cho chị Kim Thị So Lay S được hưởng diện tích 2.193,8m<sup>2</sup> (Phần D), thuộc thửa đất số 130, tờ bản đồ số 40, loại đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Đ, xã L, huyện T, tỉnh Trà Vinh;

7. Công nhận cho chị Kim Thị Ánh P được hưởng diện tích 4.009,1m<sup>2</sup> (Phần D1), thuộc thửa đất số 130, tờ bản đồ số 40, loại đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Đ, xã L, huyện T, tỉnh Trà Vinh;

8. Công nhận cho chị Kim Thị Ánh H được hưởng diện tích 5.533m<sup>2</sup> (Phần D2), thuộc thửa đất số 130, tờ bản đồ số 40, loại đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Đ, xã L, huyện T, tỉnh Trà Vinh;

9. Công nhận cho chị Kim Thị Ánh H được hưởng diện tích 2.117,6m<sup>2</sup> (Phần A) và diện tích 864,3m<sup>2</sup> (Phần A1), thuộc thửa đất số 836, tờ bản đồ số 31, tọa lạc tại ấp T1, xã L, huyện T, tỉnh Trà Vinh;

10. Công nhận cho chị Kim Thị Ánh P được hưởng diện tích 1.291,1m<sup>2</sup> (Phần A2), thuộc thửa 836, tờ bản đồ số 31, loại đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp T1, xã L, huyện T, tỉnh Trà Vinh.

11. Công nhận cho chị Kim Thị Ánh H được hưởng diện tích 5.885,5m<sup>2</sup> (Phần B) và diện tích 6.228,3m<sup>2</sup> (Phần B1), thuộc thửa đất số 218, tờ bản đồ số 9, loại đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Đ1, xã L, huyện T, tỉnh Trà Vinh;

12. Công nhận cho chị Kim Thị Ánh P được hưởng diện tích 6.721,3m<sup>2</sup> (Phần B2), thuộc thửa đất số 218, loại đất chuyên trồng lúa nước, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại ấp Đ1, xã L, huyện T, tỉnh Trà Vinh;

13. Về tài sản có trên thửa đất 190, 195, 836, 218 ông Kim U', chị Kim Thị Ánh P, chị Kim Thị Ánh H và chị Kim Thị So Lay S tự thỏa thuận, không tranh chấp;

14. Về tài sản có trên thửa đất 130 ông Kim U', chị Kim Thị Ánh P, chị Kim Thị Ánh H và chị Kim Thị So Lay S tự thỏa thuận cho ông Kim U' hưởng dựa trên đất hàng tháng cho đến khi ông Kim U' 100 tuổi già (chết) thì chị Lay S, chị P và chị H được hưởng, không tranh chấp;

*(Có sơ đồ khu đất kèm theo)*

**3.** Về chi phí hòa giải tại Tòa án: Các đương sự không phải chịu chi phí hòa giải theo quy định của pháp luật.

**4. Về chi phí thẩm định bằng 16.000.000 đồng, các đương sự tự thỏa thuận chịu như sau:**

- Ông Kim U' phải chịu 4.000.000 đồng, số tiền này ông Kim U' đã nộp và chi xong.

- Chị Kim Thị Ánh H phải chịu 4.000.000 đồng, số tiền này chị Ánh H đã nộp và chi xong.

- Chị Kim Thị Ánh P phải chịu 4.000.000 đồng, số tiền này chị Ánh P đã nộp và chi xong.

- Chị Kim Thị So Lay S phải chịu 4.000.000 đồng, số tiền này chị Lay S đã nộp và chi xong.

**5.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự./.

***Nơi nhận:***

- TAND tỉnh Trà Vinh;
- VKSND huyện T;
- Chi Cục THADS huyện T;
- Các bên tham gia hòa giải;
- Lưu hồ sơ.

**THẨM PHÁN**

**Dương Thị Mỹ Châm**