

Số: 02/2021/QĐST-DS

Ninh Hải, ngày 02 tháng 12 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào điều 212 và điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành được lập ngày 24/11/2021 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 103/2021/TLST-DS ngày 11 tháng 10 năm 2021 về việc “*Tranh chấp hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất*”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm luật và không trái đạo đức xã hội.
Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập Biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:
Nguyên đơn: Bà Lê Thị T, sinh 1961.
Địa chỉ: Thôn Kh, xã NH, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.
Bị đơn: Ông Lê Văn Ninh, sinh năm 1953.
Địa chỉ: Thôn Kh, xã Nh, huyện N, tỉnh Ninh Thuận.
Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:
- Bà Phạm Thị H, sinh năm 1954; anh Lê Phúc Nhã Th, sinh năm 1988; anh Lê Phúc Nhã L, sinh năm 1990.
Cùng địa chỉ: Khu phố K, thị trấn Y, huyện N, tỉnh Ninh Thuận
- Ông Trần Văn Tr, sinh năm 1953
Địa chỉ: Thôn Kh, xã Nh, huyện N, tỉnh Ninh Thuận.
2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:
Công nhận hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất ngày 25/6/2013 giữa ông Lê Văn Ninh, bà Phạm Thị H, anh Lê Nhã Phúc Th và anh Lê Nhã Phúc H với bà Lê Thị T và ông Trần Văn Tr có hiệu lực pháp luật.
Bà Lê Thị T và ông Trần Văn Tr được quyền sử dụng thửa đất số 625, tờ bản đồ 31-2, diện tích 60 m² (đất hàng năm khác). Tọa lạc tại Thôn Kh, xã Nh, huyện N, tỉnh Ninh Thuận.
- Vị trí tứ cận:
- Đông giáp đường đi;
 - Tây giáp một phần thửa 624;
 - Nam giáp đường đi;
 - Bắc giáp một phần thửa đất 624.

Theo trích lục bản đồ địa chính số 34/VPĐKĐĐCNNH, ngày 15/4/2021 của văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận, chi nhánh Ninh Hải.

Về án phí:

- Bà Phạm Thị H và ông Lê Văn N là người cao tuổi và có đơn xin miễn án phí nên miễn án phí DSST cho bà H và ông N theo quy định.

- Anh Lê Phúc Nhã Th, anh Lê Phúc Nhã H phải chịu 75.000 đồng án phí DSST.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Tòa án Tỉnh NT;
- VKS Huyện, Tỉnh;
- Chi cục THADS Huyện;
- Lưu (AV, HS).

THẨM PHÁN

Vũ Văn Cường