TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN TÂN BÌNH **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 165/2023/QĐST-DS	*Tân Bình, ngày 23 tháng 05 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ điểm e khoản 1 Điều 217, khoản 3 Điều 218; Điều 219, khoản 2 Điều 273 và khoản 2 Điều 282 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ Điều 156, Điều 429 Bộ luật dân sự năm 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất" thụ lý số 261/2019/DSST ngày 14 tháng 05 năm 2019;

Xét thấy: Ngày 07/5/2018 nguyên đơn, ông Nguyễn Lương T có đơn khởi kiện đối với bị đơn ông Hồ Viết L về việc: Yêu cầu Tòa án tuyên buộc ông L tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 55244/HĐ-CNĐ ngày 23/11/2027 tại Phòng Công chứng X Thành phố Hồ Chí Minh ký giữa ông T và ông L, buộc ông L trả tiền chuyển nhượng quyền sử dụng đất còn nợ là 7.000.000.000 (bảy tỷ) đồng và tiền lãi do chậm thanh toán tính từ tháng 11/2007 đến khi Tòa án xét xử.

Trong quá trình giải quyết vụ án, bị đơn ông Hồ Viết L có đơn yêu cầu Tòa án áp dụng thời hiệu đình chỉ giải quyết vụ án do vụ án đã hết thời hiệu khởi kiện.

Đại diện nguyên đơn trình bày ý kiến tại Biên bản hòa giải ngày 29/4/2022 như sau: Năm 2007 ông T có chuyển nhượng cho ông Hồ Viết L diện tích đất 5.138,5m2 tọa lạc tại phường 15, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh với số tiền 7.000.000.000 (bảy tỷ) đồng. Do thân nên ngay sau khi ký hợp đồng chuyển nhượng ông T đã bàn giao toàn bộ quyền sử dụng đất cho ông L và ông L chưa trả tiền chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông T với lý do: Phần đất ông T chuyển nhượng cho ông L đang có tranh chấp nên ông L không đồng ý trả tiền, khi nào giải quyết xong tranh chấp ông L sẽ trả tiền cho ông T. Do ông T bị vỡ nợ nên ông T trốn nợ và chưa thực hiện được việc khởi kiện đối với ông L. Ông T yêu cầu ông L trả nợ bằng hình thức gọi điện thoại hoặc yêu cầu trực tiếp ông L nên không có chứng cứ chứng minh. Năm 2018 ông T thực hiện quyền khởi kiện yêu cầu ông L tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và ông L phải trả tiền chuyển nhượng đất là 7.000.000.000 (bảy tỷ) đồng và tiền lãi do chậm trả tiền tính từ năm 2007 đến khi Tòa án giải quyết xong vụ kiện.

Xét thấy, yêu cầu áp dụng thời hiệu khởi kiện của bị đơn đưa ra trước khi Tòa án cấp sơ thẩm ra Bản án, Quyết định giải quyết vụ án. Việc nguyên đơn cho rằng nguyên đơn bị vỡ nợ và trốn nợ nên không thực hiện được quyền khởi

kiện trong thời hạn luật định không thuộc trường hợp bất khả kháng theo quy định tại khoản 1 Điều 156 Bộ luật dân sự năm 2015. Do đó, yêu cầu áp dụng thời hiệu của bị đơn thực hiện đúng quy định và thời hiệu khởi kiện đã hết.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 261/2019/DSST ngày 14 tháng 05 năm 2019 về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất" giữa:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Lương T, sinh năm 1952

Địa chỉ: 118 P, phường 15, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo ủy quyền : Ông Bùi Quốc T, sinh năm 1957

Địa chỉ : 14 T1 8, phường Đ, quận H, Hải Phòng

Bị đơn: Ông Hồ Viết L, sinh năm 1964

Địa chỉ: 91/63 P1, phường 14, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Nguyên đơn không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án, nếu việc khởi kiện vụ án sau không có gì khác với vụ án trước về nguyên đơn, bị đơn và quan hệ pháp luật có tranh chấp, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 192, điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng Dân sự và các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

Hoàn lại cho ông Nguyễn Lương T số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 61.453.250 đồng (sáu mươi mốt triệu bốn trăm năm mươi ba ngàn hai trăm năm mươi hai đồng) theo biên lai thu tiền số 0008671 ngày 16/7/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Đương sự có quyền kháng cáo trong thời hạn 7 (bảy) ngày kể từ ngày nhận được Quyết định. Viện kiểm sát nhân dân quận Tân Bình có quyền kháng nghị trong thời hạn 7 (bảy) ngày; Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh có quyền kháng nghị trong thời hạn 10 (mười) ngày kể từ ngày Viện kiểm sát nhân dân quận Tân Bình nhận được Quyết định.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- VKSND Q. Tân Bình;
- THADS Q. Tân Bình;
- Các đương sự;
- Lưu: VP, hồ sơ;

(ĐÃ KÝ VÀ ĐÓNG DẤU)

Trần Thị Hồng Út