TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ ĐIỆN BÀN** **TỈNH QUẢNG NAM** Số: 03/2025/QĐST-DS	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Điện Bàn, ngày 06 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào các Điều 212, 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 12 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 355/2024/TLST- DS ngày 16/10/2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng TMCP Đ; Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Ngọc L, Chức vụ: Tổng giám đốc; Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Tấn Đ, chức vụ: Phó Giám đốc Chi nhánh Ngân hàng TMCP Đvà ông Trương Nguyễn Huy B, chức vụ: Cán bộ Quản lý rủi ro Chi nhánh Ngân hàng TMCP Đ, chi nhánh Hội An. Địa chỉ liên hệ: Số N, Trần Hưng Đạo, phường Cẩm Phô, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

- *Bị đơn:* Ông Nguyễn Đức A – Sinh năm 1979. Địa chỉ: Số Y, Đường ĐH 4, thôn Nhị Dinh 1, xã Điện Phước, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Về nghĩa vụ trả nợ: Ông Nguyễn Đức Á phải có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Đ số tiền tạm tính đến ngày 25/12/2024 tổng cộng là 498.503.267 đồng. Trong đó: Nợ gốc: 435.228.460 đồng; Nợ lãi 56.115.520 đồng; Lãi phạt gốc quá hạn: 3.442.250 đồng; Lãi chậm trả: 3.717.037 đồng.

Kể từ ngày 26/12/2024, ông Nguyễn Đức A còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 01/2021/13487025/HĐTD ký ngày 22/01/2021 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc.

2.2 Trường hợp ông Nguyễn Đức A không thực hiện được nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP Đ được quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản đảm bảo tài sản thế chấp để thu hồi nợ.

Tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thôn Nhị Dinh 1, xã Điện Phước, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 202081 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 08/01/2020 cho ông Nguyễn Đức A, theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số: 01/2020/13487025/HĐBĐ ký ngày 17/01/2020 được ký kết giữa Ngân hàng với ông Nguyễn Đức A.

Tài sản bảo đảm đã được công chứng thế chấp theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số: 01/2020/13487025/HĐBĐ ký ngày 17/01/2020 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Đ với ông Nguyễn Đức A tại Văn phòng công chứng Bùi Phương Chính, địa chỉ: Số 24 Mẹ Thứ, Thị Trấn Vĩnh Điện, Điện Bàn, Quảng Nam, đã được đăng ký thế chấp theo quy định của pháp luật.

2.3 Về án phí: Ông Nguyễn Đức A chịu 11.970.000 đồng (Mười một triệu, chín trăm bảy mươi nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP số tiền 11.542.000 đồng (Mười một triệu, năm trăm bốn mươi hai nghìn đồng) tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo Biên lai thu số 0014781, ngày 16/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn.

2.4 Về chi phí tố tụng: Ông Nguyễn Đức A chịu 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng). Ngân hàng TMCP Đ đã tạm nộp, ông Nguyễn Đức Ánh phải trả lại chi phí tố tụng cho Ngân hàng TMCP Đ số tiền là 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Quảng Nam;
- VKSND thị xã Điện Bàn;
- Chi cục THADS thị xã Điện Bàn;
- Những người tham gia tố tụng
- Lưu.

THẨM PHÁN

Trịnh Thị Thúy Vân