TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THẠNH PHÚ** **TỈNH BẾN TRE**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**

Thạnh Phú, ngày 28 tháng 6 năm 2019

Số: 198/2019/QĐST–DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 6 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 229/2019/TLST-DS ngày 04 tháng 6 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Nguyễn Út A, sinh năm 1978; Nguyễn Thị Kim T, sinh năm 1980. Cùng địa chỉ: 161/1 ấp TA, xã TH, huyện P, tỉnh Bến Tre.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn Nguyễn Út A, Nguyễn Thị Kim T: Ông Nguyễn Văn Đệ N, sinh năm 1962. Địa chỉ: 443B Khu phố 5, phường PK, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Bị đơn: Nguyễn Thị Thuộc, sinh năm 1960. Địa chỉ: 164/2 ấp THB, xã TH, huyện P, tỉnh Bến Tre.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Nguyễn Văn B, sinh năm 1960.

Địa chỉ: 188/2 Đường TQT, phường 4, thành phố BT, tỉnh Bến Tre.

Đăng ký thường trú: 12F3 khu phố 2, phường PK, thành phố BT, tỉnh Bến Tre.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về trách nhiệm dân sự:

Anh Nguyễn Út A, chị Nguyễn Thị Kim T, bà Nguyễn Thị Thuộc thống nhất hủy đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 24/5/2019.

Bà Nguyễn Thị Thuộc có nghĩa vụ giao trả cho anh Nguyễn Út A và chị Nguyễn Thị Kim T số tiền 1.200.000.000 đồng (một tỷ, hai trăm triệu đồng). Thời hạn trả tiền kể từ ngày quyết định của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre có hiệu lực pháp luật.

Đối với thửa đất số 266, tờ bản đồ số 23, tọa lạc ấp THB, xã TH, huyện P, tỉnh Bến Tre do anh Nguyễn Út A, chị Nguyễn Thị Kim T, bà Nguyễn Thị Thuộc

không có yêu cầu nên không xem xét giải quyết.

Anh Nguyễn Út A, chị Nguyễn Thị Kim T, bà Nguyễn Thị Thuộc không có yêu cầu bồi thường thiệt hại nên không xem xét giải quyết

Kể từ ngày bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Bà Nguyễn Thị Thuộc tự nguyện nộp 150.000 đồng (một trăm năm chục ngàn đồng).

- Anh Nguyễn Út A và chị Nguyễn Thị Kim T được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre hoàn trả số tiền tạm ứng án phí là 24.300.000 đồng (Hai mươi bốn triệu, ba trăm ngàn đồng) theo biên lai thu số 0003851 ngày 04/6/2019 và biên lai thu 0003853 ngày 04/6/2019

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bến Tre:
- Đương sự;
- VKSND huyện Thạnh Phú;
- Chi cục THADS huyện Thạnh Phú;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

HUỲNH THỊ PHÊ