

Số: 09/2018/QĐST-KDTM

Lào Cai, ngày 29 tháng 10 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Án lệ số 08/2016/AL ngày 17/10/2016 của Hội đồng thẩm phán Tòa án nhân dân Tối cao;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 10 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 19/2018/TLST-KDTM ngày 28 tháng 8 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP S

Người đại diện theo pháp luật ông Vũ Quang L – chức vụ: Thành viên Hội đồng quản trị hiện đảm nhiệm công việc của Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Địa chỉ: Số 2C Phó Đức Chính, Quận I, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền là ông Nguyễn Xuân Hòa, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP S chi nhánh Lào Cai.

Người được ủy quyền lại của đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn trong vụ án là ông Trương Trung K - Chức vụ: Phó Giám đốc Ngân hàng TMCP S chi nhánh Lào Cai

Cùng địa chỉ: Số 121, đường Thanh Niên, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

- Bị đơn: bà Đặng Thị H T, sinh năm 1980

Địa chỉ: Tổ 13, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: ông Đặng Ngọc T, sinh năm 1984

Địa chỉ: Tổ 48, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai

Người đại diện theo ủy quyền của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Đặng Ngọc T là bà Đặng Thị H T. Địa chỉ: Tổ 13, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Về nghĩa vụ trả nợ:

Bà Đặng Thị H T có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP S tổng số tiền cả gốc và tiền lãi tính hết ngày 19/10/2018 là 854.609.898^d (Tám trăm năm mươi tư triệu sáu trăm linh chín nghìn tám trăm chín mươi tám đồng). Trong đó, số tiền nợ gốc là 800.000.000^d (Tám trăm triệu đồng); tiền lãi là 6.037.958^d (Sáu triệu không trăm ba mươi bảy nghìn chín trăm năm mươi tám đồng); tiền phạt quá hạn nợ gốc là 48.328.767^d (Bốn mươi tám triệu ba trăm hai mươi tám nghìn bảy trăm sáu mươi bảy đồng); tiền phạt lãi quá hạn là 243.173^d (Hai trăm bốn mươi ba nghìn một trăm bảy mươi ba đồng).

Kể từ ngày tiếp theo của ngày 19/10/2018 bà Đặng Thị H T còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thi hành xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2.2. Về thực hiện nghĩa vụ thế chấp và nghĩa vụ bảo lãnh:

Trường hợp bà Đặng Thị H T không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ trên cho Ngân hàng TMCP S, Ngân hàng TMCP S có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai xử lý tài sản thế chấp theo quy định của Luật Thi hành án dân sự để thu hồi khoản nợ trên cho Ngân hàng, cụ thể là: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại Lô 17, đường T6A, TĐC 26, khu tái định cư Cầu Giang Đông, xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai; diện tích: 150 m²; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng đất: Nhận tặng cho đất Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CH 316675 số vào sổ cấp GCN: CS01019, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai cấp ngày 28/4/2017 mang tên ông Đặng Ngọc T theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để đảm bảo việc thực hiện nghĩa vụ của người khác số: 06Z/HĐBD-2017 ngày 23/5/2017 giữa Ngân hàng TMCP S chi nhánh Lào Cai và bên vay vốn là bà Đặng Thị H T và bên thế chấp là ông Đặng Ngọc T.

2.3. Về án phí và chi phí xem xét, thẩm định:

- Về án phí: Bà Đặng Thị H T chịu án phí dân sự sơ thẩm số tiền là 18.819.149^d (Mười tám triệu tám trăm mười chín nghìn một trăm bốn mươi chín đồng). Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP S số tiền tạm ứng án phí đã nộp là

18.457.000^d (Mười tám triệu bốn trăm năm mươi bảy nghìn đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AB/2012/0005429 ngày 28/8/2018 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

- Về chi phí xem xét, thẩm định: nguyên đơn Ngân hàng TMCP S chịu chi phí xem xét, thẩm định là 2.000.000^d (Hai triệu đồng). Xác nhận nguyên đơn đã nộp đủ số tiền trên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo điều 30 Luật thi hành án.

Nơi nhận:

- Tòa án ND tỉnh Lào Cai;
- VKSND TP Lào Cai (02);
- Chi cục THADS TP Lào Cai;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Hoàng Tùng