TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN KỲ ANH** **TỈNH HÀ TĨNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 01/2018/QĐST-KDTM	*Kỳ Anh, ngày 23 tháng 8 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN KỲ ANH, TỈNH HÀ TĨNH

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Hoàng Ngọc Tùng

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà Lê Thị Trinh

2. Ông: Nguyễn Nam Nhật

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Khoản 1 Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự, Điều 6, Khoản 2 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội và Danh mục mức án phí, lệ phí Tòa án kèm theo;

Căn cứ hồ sơ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 01/2018/TLST - KDTM ngày 27 tháng 3 năm 2018,

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân Hàng thương mại cổ phần N

Địa chỉ trụ sở chính: Số x, phố K, phường T, quận K, Hà Nội.

Địa chỉ chi nhánh tỉnh Hà Tĩnh: Số y, đường K, thành phố T, tỉnh Hà Tĩnh.

Bị đơn: Công ty cổ phần gạch ngói M

Địa chỉ: Xã T, huyện K, tỉnh Hà Tĩnh.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ngân hàng P

Địa chỉ trụ sở chính: Số z, đường L, quân Đ, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ chi nhánh tỉnh Hà Tĩnh: Số f, đại lộ V, thành phố T, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Công ty cổ phần gạch ngói M phải thanh toán cho các chủ nợ các khoản nợ tính đến hết ngày xét xử sơ thẩm 23 – 8 – 2018, bao gồm các khoản sau đây:

+ Nợ Ngân hàng thương mại cổ phần N theo Hợp đồng tín dụng số

09/6010/NHNT ngày 19 – 01 – 2009: Nợ gốc 6.394.000.000đ (Sáu tỷ ba trăm chín tư triệu đồng), nợ lãi 3.895.049.531đ (Ba tỷ tám trăm chín lăm triệu không trăm bốn chín nghìn năm trăm ba mốt đồng) cùng tiền lãi phát sinh thêm bao gồm cả lãi trong hạn và lãi quá hạn kể từ ngày 23 – 8 – 2018 theo lãi suất đã được điều chỉnh đến thời điểm xét xử sơ thẩm là 10,8%/năm và còn tiếp tục được điều chỉnh sau ngày 23 – 8 – 2018 theo thông báo của Ngân hàng thương mại cổ phần N, lãi suất quá hạn bằng 120% lãi suất trong hạn.

+ Nợ Ngân hàng thương mại cổ phần N theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số HM13/2021/NHNT ngày 20 – 6 – 2013: Nợ gốc 4.303.757.174đ (Bốn tỷ ba linh ba triệu bảy trăm năm bảy nghìn một trăm bảy tư đồng), nợ lãi 2.598.407.063đ (Hai tỷ năm trăm chín tám triệu bốn trăm linh bảy nghìn không trăm sáu ba đồng) cùng tiền lãi phát sinh thêm bao gồm cả lãi trong hạn và lãi quá hạn kể từ ngày 23 – 8 – 2018 theo lãi suất 10,44%/năm, lãi suất quá hạn bằng 120% lãi suất trong hạn.

+ Nợ Ngân hàng P theo Hợp đồng tín dụng số 01/2009/HĐTDĐT – NHPT ngày 12 – 01 – 2009: Nợ gốc 14.194.025.930đ (Mười bốn tỷ một trăm chín tư triệu không trăm hâm lăm nghìn chín trăm ba mươi đồng), nợ lãi 5.161.483.892đ (Năm tỷ một trăm sáu mốt triệu bốn trăm tám ba nghìn tám trăm chín hai đồng) cùng tiền lãi phát sinh thêm bao gồm cả lãi trong hạn và lãi quá hạn kể từ ngày 23 – 8 – 2018 theo lãi suất 6,9%/năm, lãi suất quá hạn bằng 150% lãi suất trong hạn.

Trường hợp Công ty cổ phần gạch ngói M không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ, kịp thời các khoản nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần N và Ngân hàng P thì phát mại tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất hình thành sau đầu tư số 01/2009/HĐTCQSDĐ-TL ngày 12 – 1 – 2009 ký kết gữa ba bên: Ngân hàng thương mại cổ phần N, Ngân hàng P và Công ty cổ phần gạch ngói M để thanh toán nợ. Tài sản phát mại là toàn bộ tài sản hình thành sau đầu tư của dự án "Nhà máy gạch ngói Đ – Hà Tĩnh" công suất 25 triệu viên Q.T.C/năm, bao gồm cả những tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất thuê trả tiền hằng năm tại xã T, huyện K, tỉnh Hà Tĩnh. Tiền thu được từ phát mại (sau khi khấu trừ chi phí bảo quản, bán tài sản thế chấp và thực hiện các nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước liên quan đến việc xử lý tài sản thế chấp) được ưu tiên thanh toán trước hợp đồng tín dụng số 09/6010/NHNT ngày 19 – 01 – 2009 ký kết giữa Ngân hàng thương mại cổ phần N với Công ty cổ phần gạch ngói M và hợp đồng tín dụng số 01/2009/HĐTDĐT – NHPT ngày 12 – 01 – 2009 ký kết giữa Ngân hàng P với Công ty cổ phần gạch ngói M, tỷ lệ thanh toán cho mỗi Ngân hàng tương ứng với tỷ lệ dư nợ (bao gồm cả nợ gốc và nợ lãi) tại thời điểm phát mại của mỗi hợp đồng. Sau đó, nếu còn tiền phát mại thì tiếp tục thanh toán cho hợp đồng tín dụng hạn mức số HM13/2021/NHNT ngày 20 – 6 – 2013 ký kết giữa Ngân hàng thương mại cổ phần N với Công ty cổ phần gạch ngói M.

(Nếu nguồn tiền thu được từ phát mại tài sản không đủ để thanh toán hết các khoản nợ thì tiếp tục thanh toán hết bằng các nguồn khác).

- Công ty cổ phần gạch ngói M phải nộp: 144.547.000đ (một trăm bốn mươi bốn triệu năm trăm bốn mươi bảy nghìn đồng) án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Ngân hàng thương mại cổ phần N không phải chịu án phí, được hoàn trả toàn bộ số tiền tạm ứng án phí là 60.696.584đ (sáu mươi triệu sáu trăm chín sáu nghìn năm trăm tám tư đồng) đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0005220 ngày 21 tháng 3 năm 2018.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các Đương sự;
- VKS huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh (2 bản);
- Chi cục THADS huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh;
- Phòng nghiệp vụ TAND tỉnh Hà Tĩnh;
- Lưu hồ sơ vụ án, lưu Văn thư.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Hoàng Ngọc Tùng