

Số: **08/2022/QĐST-KDTM**

Bắc Từ Liêm, ngày 22 tháng 4 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội khóa 14 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 14 tháng 4 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số 03/2022/TLST-KDTM ngày 07 tháng 01 năm 2022, về việc “*Tranh chấp hợp đồng mua bán hàng hóa*”.

XÉT THẤY:

Sự thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1.1 Nguyên đơn: Công ty cổ phần đầu tư phát triển và vật liệu xây dựng H M (Gọi tắt là Công ty H M)

Địa chỉ: số X ngõ Y L N, phường L N, quận H M, TP Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Trung S - Giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Bùi Đình H, sinh năm 19XX; (Địa chỉ: X T D H, phường T H, quận C G, TP Hà Nội); Ông Vũ Đình T, sinh năm 19XX; (Địa chỉ: căn hộ X, CT1 N X L, phường P L, quận H Đ, TP Hà Nội) theo Hợp đồng ủy quyền ký ngày 19/11/2021.

1.2 Bị đơn: Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng ACE T B D (Gọi tắt là Công ty ACE T B D);

Địa chỉ: tầng X, tháp I, Tòa L T N04B, N, phường X T, quận B T L, TP Hà Nội. Địa chỉ liên hệ: Tầng X, Lô Y Căn nhà vườn Z, khu đô thị mới T H T, Z, phường X L, quận T H, TP Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Trung H - Tổng giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Bùi Đăng Q, sinh năm 19XX; Địa chỉ: PX, CTYB Chung cư Đ T, xã T T O, huyện T T, TP Hà Nội theo Giấy ủy quyền tham gia tố tụng ký ngày 04/3/2022.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Công ty ACE T B D xác nhận còn nợ Công ty H M số tiền nợ gốc là 964.019.500 đồng (*Chín trăm sáu mươi tư triệu không trăm mười chín nghìn năm trăm đồng*) theo Hợp đồng mua bán số 157/2019/HĐMB/SYMPHONY/ACE1-HM, ngày 15/7/2019; Dự án: Vinhomes Symphony, Địa điểm: Long Biên, Hà Nội; Nội dung: Mua bán bê tông thương phẩm.

Về lộ trình trả nợ giữa Công ty H M và Công ty ACE T B D các bên thống nhất như sau:

- Ngày 31/5/2022, Công ty ACE T B D trả cho Công ty H M số tiền 200.000.000 đồng (*Hai trăm triệu đồng*).

- Ngày 30/6/2022 Công ty ACE T B D trả cho Công ty H M trả cho Công ty Hoàng Minh số tiền 100.000.000 đồng (*Một trăm triệu đồng*).

- Ngày 30/7/2022 Công ty ACE T B D trả cho Công ty H M số tiền 100.000.000 đồng (*Một trăm triệu đồng*).

- Ngày 30/8/2022 Công ty ACE T B D trả cho Công ty H M số tiền 100.000.000 đồng (*Một trăm triệu đồng*).

- Ngày 30/9/2022 Công ty ACE T B D trả cho Công ty H M số tiền 100.000.000 đồng (*Một trăm triệu đồng*).

- Ngày 30/10/2022 Công ty ACE T B D trả cho Công ty H M số tiền 100.000.000 đồng (*Một trăm triệu đồng*).

- Ngày 30/11/2022 Công ty ACE T B D trả cho Công ty H M số tiền 100.000.000 đồng (*Một trăm triệu đồng*).

- Ngày 30/12/2022, Công ty ACE T B D trả cho Công ty H M số tiền 164.019.500 đồng (*Một trăm sáu mươi tư triệu không trăm mười chín nghìn năm trăm đồng*).

Công ty H M miễn toàn bộ các khoản lãi phát sinh đối với khoản nợ trên cho Công ty ACE T B D.

Trường hợp Công ty ACE T B D không thực hiện hoặc thực hiện không đúng bất kỳ lộ trình trả nợ nào như trên thì Công ty H M có quyền đề nghị Cơ quan thi hành án dân sự thi hành ngay toàn bộ số tiền nợ còn lại.

2.2 Về án phí: Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng ACE T B D phải chịu 20.460.293 đồng (*Hai mươi triệu bốn trăm sáu mươi nghìn hai trăm chín mươi ba đồng*) án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm. Hoàn trả lại cho Công ty cổ phần đầu tư phát triển và vật liệu xây dựng H M số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 25.900.000 đồng (*Hai mươi lăm triệu chín trăm nghìn đồng*) theo Biên lai thu tiền số AA/2020/0042920, ngày 07/01/2022 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm.

3. Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- TAND TP. Hà Nội;
- VKSND Q. Bắc Từ Liêm;
- Chi cục THA DS Q. Bắc Từ Liêm;
- Các đương sự;
- Lưu VP, HSVA.

Lưu Ngọc Cảnh