

Số: 544/2025/QĐ-PT

Đồng Tháp, ngày 14 tháng 8 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 173/2025/DS-ST ngày 17 tháng 06 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Gò Công, tỉnh Tiền Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2 - Đồng Tháp) bị kháng cáo như sau:

Ngày 01/07/2025, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan Lê Văn O có đơn kháng cáo yêu cầu không xử lý tài sản thế chấp là thửa đất số 696, tờ bản đồ số C, địa chỉ ấp S, xã B, thành phố G, tỉnh Tiền Giang (nay là: Ấp S, phường B, tỉnh Đồng Tháp), quyền sử dụng đất số CS 11291 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 23/6/2021 cho ông Lê Văn O để thực hiện nghĩa vụ thanh toán vốn gốc và lãi cho ngân hàng TMCP S T T vì đó là thửa đất của ông O, không phải đất của ông Lê Nhật M và bà Phạm Thị Q.

XÉT THẤY:

Trong thời hạn chuẩn bị xét xử phúc thẩm, người kháng cáo ông Lê Văn O rút toàn bộ kháng cáo theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 289 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào Điều 289 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 416/2025/TLPT-DS ngày 12 tháng 08 năm 2025 về việc tranh chấp “Hợp đồng tín dụng” giữa:

* *Nguyên đơn:* Ngân hàng TMCP S T T (SB).

Trụ sở: 266 - 268 N, Phường V, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh (Nay là: Phường X, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Đức Thạch D.

Người đại diện: Ông Nguyễn Minh T - Chức vụ: Trưởng phòng giao dịch G - Chi nhánh Tiền Giang.

Địa chỉ: Số 318 V, Phường M, thành phố G, tỉnh Tiền Giang (Nay là: Phường G, tỉnh Đồng Tháp).

* *Bị đơn:*

1. Ông Lê Nhật M, sinh năm 1989.

Địa chỉ: Ấp S, xã B, thành phố G, tỉnh Tiền Giang (Nay là: Phường B, tỉnh Đồng Tháp).

2. Bà Phạm Thị Q, sinh năm 1986.

Địa chỉ: Ấp S, xã B, thành phố G, tỉnh Tiền Giang (Nay là: Phường B, tỉnh Đồng Tháp).

** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Ông Lê Văn O, sinh năm 1963.

2. Bà Trần Thị H, sinh năm 1968.

Cùng địa chỉ: Ấp S, xã B, thành phố G, tỉnh Tiền Giang (Nay là: Phường B, tỉnh Đồng Tháp).

II. Bản án dân sự sơ thẩm số: 173/2025/DS-ST ngày 17 tháng 06 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố G, tỉnh Tiền Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2 - Đồng Tháp) có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

III. Về án phí phúc thẩm: Miễn toàn bộ án phí dân sự phúc thẩm cho ông Lê Văn O.

Nơi nhận:

- Tòa phúc thẩm TAND tối cao tại TP.HCM;
- VKSND tỉnh Đồng Tháp;
- TAND khu vực 2 – Đồng Tháp;
- Phòng THADS khu vực 2 – Đồng Tháp;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Huỳnh Xuân Long