TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 4 **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 03/2020/QĐST – DS	*Quận 4, ngày 26 tháng 02 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN DÂN SỰ

- Căn cứ vào khoản 3 Điều 26; điểm a khoản 1 Điều 35; Điều 39; Điều 41 và Điều 48 Bộ luật Tố tụng Dân sự;

- Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

- Xét thấy: Người có quyền, nghĩa vụ liên quan bà Nguyễn Thị Đ, sinh năm 1961 hiện đang sinh sống tại BlockB-20-04 Rivercity Condominium Jalan Sultan Azlanshah, 3rd mile Jalan Ipoh, 5512 Kualalumpur M. Do đó, vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân Tp. Hồ Chí Minh.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chuyển hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 366/2019/TLST- DS ngày 02 tháng 12 năm 2019 về việc "*Tranh chấp hợp đồng thuê nhà*" giữa:

- Nguyên đơn: bà Lê Thị T, sinh năm 1975

Địa chỉ: Đường A, Phường B, Quận C, Tp. HCM

- Bị đơn: Ông Trần Ngọc G, sinh năm 1964

Địa chỉ: Đường D, Phường E, Quận G, Tp. Hồ Chí Minh

- Người có quyền, nghĩa vụ liên quan Bà Nguyễn Thị Đ, sinh năm 1961

Địa chỉ: BlockB-20-04 Rivercity Condominium Jalan Sultan Azlanshah, 3rd mile Jalan Ipoh, 5512 Kualalumpur M.

Đến Tòa án nhân dân Tp. Hồ Chí Minh để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Số tiền tạm ứng án phí do đương sự nộp sẽ được quyết định khi vụ án được giải quyết.

3. Các đương sự, có quyền khiếu nại, Viện kiểm sát có quyền kiến nghị quyết định này trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận: - TANDTp. Hồ Chí Minh (cùng hồ sơ); - VKSND Quận 4; - Chi cục THADS Quận 4; - Các đương sự; - Lưu hồsơ.	**TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 4** **Thẩm phán** *(Đã ký tên, đóng dấu)* **Hồ Thị Thủy Tiên**