TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 7** **TỈNH TÂY NINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 20/2025/QĐST-DS	*Tây Ninh, ngày 30 tháng 7 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, bị đơn không có yêu cầu phản tố, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập, theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 66/2023/TLST–DS, ngày 10 tháng 3 năm 2023, về việc "tranh chấp quyền sử dụng đất, yêu cầu hủy một phần giấy chứng nhận quyền sử dụng đất" giữa:

Nguyên đơn: Ông Mai Văn T, sinh năm 1939. Địa chỉ: ấp T, xã T, huyện C, tỉnh Long An (nay là xã M, tỉnh Tây Ninh).

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn:

- Bà Mai Thị Kim H, sinh năm 1980. Địa chỉ: 1 Đường E, phường B, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường B, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Bà Mai Thị Thu H1, sinh năm 1977. Địa chỉ: ấp A, xã L, huyện C, tỉnh Long An (nay là ấp L, xã P, tỉnh Tây Ninh).

Bị đơn:

-Ông Dương Văn T1, sinh năm 1938

-Ông Dương Quốc B, sinh năm 1977

-Ông Dương Quí H2, sinh năm 1969

-Ông Dương Tấn Q, sinh năm 1968

-Ông Dương Trung N, sinh năm 1970

-Bà Dương Thị Minh T2, sinh năm 1973

Cùng địa chỉ: ấp T, xã T, huyện C, tỉnh Long An (nay là xã M, tỉnh Tây Ninh).

-Bà Dương Thị Tuyết N1, sinh năm 1971. Địa chỉ: ấp B, xã L, huyện C, tỉnh Long An (nay là xã M, tỉnh Tây Ninh).

-Ông Dương Văn T3, sinh năm 1959. Địa chỉ: ấp C, xã L, huyện C, tỉnh Long An (nay là xã R, tỉnh Tây Ninh).

-Ông Dương Văn Q1 (tự Tư L), sinh năm 1962. Địa chỉ: ấp T, xã T, huyện C,

tỉnh Long An (nay là xã M, tỉnh Tây Ninh).

-Bà Dương Thị Ngọc H3, sinh năm 1966. Địa chỉ: ấp A, xã T, huyện C, tỉnh Long An (nay là xã M, tỉnh Tây Ninh).

-Bà Đỗ Thị Bích L1, sinh năm 1960

-Bà Dương Thị Thùy D, sinh năm 1984; bà Dương Thị Thùy T4, sinh năm 1987; bà Dương Thị Thảo N2, sinh năm 1996

Cùng địa chỉ: ấp T, xã T, huyện C, tỉnh Long An (nay là xã M, tỉnh Tây Ninh).

Người đại diện theo ủy quyền của ông T1, ông H2, ông Q, ông N, bà T2, bà N1, bà H3, bà L1, bà D, bà T4, bà N2: Ông Dương Quốc B, sinh năm 1977, địa chỉ: ấp T, xã T, huyện C, tỉnh Long An (nay là xã M, tỉnh Tây Ninh).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông Mai Tấn T5, sinh năm 1942. Địa chỉ: Số nhà I, tổ B, phường T, thành phố B, tỉnh Đồng Nai (nay là phường T, tỉnh Đồng Nai).

- Ông Mai Hồng V, sinh năm 1966. Địa chỉ: ấp T, xã T, huyện C, tỉnh Long An (nay là xã M, tỉnh Tây Ninh).

- Bà Mai Thị Thu H1, sinh năm 1977

- Bà Mai Thị Thu N3, sinh năm 1976

Cùng địa chỉ: ấp A, xã L, huyện C, tỉnh Long An (nay là ấp L, xã P, tỉnh Tây Ninh).

- Ông Mai Thanh T6, sinh năm 1972

- Bà Mai Thị D1, sinh năm 1959

- Ông Mai Thành T7, sinh năm 1979

Cùng địa chỉ: ấp T, xã T, huyện C, tỉnh Long An (nay là xã M, tỉnh Tây Ninh).

- Bà Nguyễn Thị H4, sinh năm 1963. Địa chỉ: 1 đường số E, phường B, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường B, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Ông Mai Văn T8, sinh năm 1973. Địa chỉ: 1 L, phường T, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường P, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Ủy ban nhân dân huyện C, tỉnh Long An.

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của Ủy ban nhân dân huyện C, tỉnh Long An: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã M, tỉnh Tây Ninh: Ông Trần Văn Ngọc S.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Chi phí đo đạc, định giá, xem xét thẩm định tại chỗ là 39.200.000 đồng nguyên đơn ông Mai Văn T phải chịu toàn bộ và đã nộp xong.

Nguyên đơn ông Mai Văn T có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật.

Nguyên đơn ông Mai Văn T không nộp tiền tạm ứng án phí (do ông T là người cao tuổi và có đơn đề nghị được miễn nộp tiền tạm ứng án phí, án phí, thuộc trường hợp được miễn nộp tiền tạm ứng án phí, án phí) nên không hoàn trả.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân khu vực A - Tây Ninh có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND khu vực A - Tây Ninh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Võ Thị Minh Hiệp