

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ biên bản hòa giải thành ngày 07 tháng 4 năm 2021, về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 08/2021/TLST-DS ngày 14/01/2021 về “Tranh chấp phát sinh từ hợp đồng tín dụng”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 4 năm 2021 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam
Trụ sở: Số 2 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Tiết Văn Thành – Chức vụ Tổng giám đốc.

Đại diện: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - chi nhánh Cầu Giấy.

Trụ sở: 99 Trần Đăng Ninh, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Cao Đình Tuấn – Phó giám đốc phụ trách điều hành. Theo Quyết định số 2965/QĐ-NHNN-PC ngày 27/12/2019 của Tổng giám đốc.

Người được ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Nguyễn Mạnh Thắng – Phó trưởng phòng tín dụng Agribank chi nhánh Cầu Giấy. Theo giấy ủy quyền số 382 ngày 19/11/2020.

- Bị đơn: Ông Nguyễn Quốc Tuấn, sinh năm 1968

Bà Nguyễn Thị Lan, sinh năm 1970

HKTT và nơi ở: TDP số 4 phường Phú Đô, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Chị Nguyễn Thị Liên, sinh năm 1988

HKTT: TDP số 6, phường Phú Đô, Nam Từ Liêm, Hà Nội

Anh Nguyễn Thành Hải, sinh năm 1990

HKTT: TDP số 4, phường Phú Đô, Nam Từ Liêm, Hà Nội

Chị Nguyễn Thị Vân Anh, sinh năm 2000

HKTT: TDP số 4, phường Phú Đô, Nam Từ Liêm, Hà Nội

Đại diện theo ủy quyền của ông Tuấn, bà Lan, chị Liên, anh Hải, chị Vân Anh: Bà Nguyễn Thị Hương – sinh năm 1972. Địa chỉ: TDP số 3 phường Phú Đô, Nam Từ Liêm, Hà Nội.

Theo giấy ủy quyền ngày 29/03/2021 được lập tại Văn phòng công chứng Trương Thị Nga, số chứng thực 299/2021, quyền số 01-SCT/CK, ĐC.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn (AgriBank) và ông Nguyễn Quốc Tuấn và bà Nguyễn Thị Lan đều xác nhận cùng ký kết Hợp đồng tín dụng số 1507-LAV-201800925 ngày 29/10/2018 và Hợp đồng thế chấp là đúng.

- Tính đến ngày 07/4/2021 số tiền nợ tạm tính là 13.997.720.512 đồng (Mười ba tỷ chín trăm chín mươi bảy triệu bảy trăm hai mươi nghìn năm trăm mười hai đồng), trong đó: nợ gốc 11.647.500.000 đồng, lãi trong hạn 1.679.786.884 đồng, lãi quá hạn 670.433.628 đồng.

- Về lộ trình thanh toán hai bên cùng thống nhất số tiền 13.997.720.512 đồng (Mười ba tỷ chín trăm chín mươi bảy triệu bảy trăm hai mươi nghìn năm trăm mười hai đồng) được thanh toán làm 07 đợt cụ thể như sau:

Đợt 1: Ngày 20/5/2021 ông Tuấn và bà Lan thanh toán cho Ngân hàng số tiền 150.000.000 đồng

Đợt 2: Ngày 20/6/2021 ông Tuấn và bà Lan thanh toán cho Ngân hàng số tiền 150.000.000 đồng

Đợt 3: Ngày 20/7/2021 ông Tuấn và bà Lan thanh toán cho Ngân hàng số tiền 150.000.000 đồng

Đợt 4: Ngày 20/8/2021 ông Tuấn và bà Lan thanh toán cho Ngân hàng số tiền 150.000.000 đồng

Đợt 5: Ngày 20/9/2021 ông Tuấn và bà Lan thanh toán cho Ngân hàng số tiền 150.000.000 đồng

Đợt 6: Ngày 20/10/2021 ông Tuấn và bà Lan thanh toán cho Ngân hàng số tiền 150.000.000 đồng

Đợt 7: Ngày 20/11/2021 ông Tuấn và bà Lan thanh toán cho Ngân hàng toàn bộ khoản nợ còn lại và tiếp tục phải trả các khoản lãi phát sinh theo Hợp đồng tín dụng cho đến ngày thực trả.

Trường hợp ông Tuấn và bà Lan không thanh toán đầy đủ số tiền theo đúng lộ trình trả nợ nêu trên, thì Ngân hàng sẽ làm đơn yêu cầu cơ quan thi hành án để phát mại tài sản bảo đảm là Toàn bộ giá trị Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 132 (1), tờ bản đồ số 08; địa chỉ Phú Đô, xã Mỹ Trì, Từ Liêm, HN. (nay là TDP số 4, phường Phú Đô, quận Nam Từ Liêm, HN) theo

Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AD 379151; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H0321; Số QĐ: 2038/QĐ-UB do UBND huyện Từ Liêm (nay là quận Nam Từ Liêm) thành phố Hà Nội cấp ngày 16/08/2005 cho ông Nguyễn Quốc Tuấn để thu hồi toàn bộ khoản nợ.

3. Về án phí: ông Tuấn bà Lan tự nguyện chịu toàn bộ án phí theo quy định của vụ án dân sự sơ thẩm hòa giải thành là 60.998.860 đồng.

Hoàn trả cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn tiền tạm ứng án phí mà Ngân hàng đã nộp là 60.774.634 đồng theo Biên lai số 00021163 ngày 13/01/2021 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm.

Trong trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Các đương sự.
- VKSND q. Nam Từ Liêm.
- Lưu h/s.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN NAM TỪ LIÊM

Thẩm phán

Mai Thị Hương