

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN DUUYÊN HẢI
TỈNH TRÀ VINH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 15/2023/DS-ST

Ngày 22-5-2023

“V/v tranh chấp hợp đồng tín dụng”

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN DUUYÊN HẢI, TỈNH TRÀ VINH

Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Bùi Bá Thi

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Dương Thanh Hùng
2. Ông Nguyễn Trần Đông

Thư ký phiên tòa: Ông Nguyễn Xuân Trường, là Thẩm tra viên Tòa án nhân dân huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh tham gia phiên tòa: Ông Kim Mau - Kiểm sát viên.

Ngày 22 tháng 5 năm 2023 tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh xét xử sơ thẩm trực tuyến công khai vụ án thụ lý số: 125/2022/TLST-DS, ngày 22 tháng 12 năm 2022 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 55/2023/QĐXXST- DS, ngày 04 tháng 5 năm 2023 giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín (Sacombank). Trụ sở: 266-268 N, phường V, Q, thành phố H.

Đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Đức Thạch D - Chức vụ: Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Thành T- Chức vụ: Phó Giám đốc Chi nhánh Duyên Hải;

Địa chỉ: S, l k, kh, ph, thị xã D, tỉnh Tr.

Bị đơn: Chị Thạch Thị P, sinh năm 1972.

Địa chỉ: ấp M, xã Đ, huyện D, tỉnh Tr.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Tại đơn khởi kiện, các bản khai và trong quá trình giải quyết vụ án cũng như tại phiên Tòa đại diện cho nguyên đơn anh Nguyễn Thành Tâm trình bày :

Ngày 20-08-2018 chị Thạch Thị P có ký vay Ngân hàng Sacombank 80.000.000 đồng, khoản vay phục vụ sản xuất nông nghiệp. Tính đến ngày 22/5/2023 chị P còn nợ gốc: 30.300.000 đồng, lãi trong hạn quá hạn: 5.965.849, lãi quá hạn 6.817.739 đồng, tổng gốc và lãi là 43.083.587 đồng. Nay Ngân hàng yêu cầu chị P có trách nhiệm trả gốc và lãi là 43.083.587 đồng và trả lãi từ ngày 23/5/2023 cho đến khi thanh toán dứt nợ. Đồng thời yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất diện tích 340m², thửa đất số 510, tờ bản đồ số 1, toạ lạc ấp M, xã Đ, huyện D, tỉnh Tr do bà Thạch Thị P đứng tên quyền sử dụng đất. Ngoài ra anh không còn yêu cầu nào khác.

Bị đơn: Bà Thạch Thị P vắng mặt nên không có lời trình bày.

Lời phát biểu của Kiểm sát viên:

- *Về việc tuân theo pháp luật:* Thủ tục thụ lý hồ sơ vụ án, xác định quan hệ pháp luật, xác định người tham gia tố tụng, thành phần tham gia phiên họp tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải, thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm đều đúng quy định pháp luật. Các văn bản tố tụng từ khi nhận đơn khởi kiện đến khi Quyết định đưa vụ án ra xét xử đều tổng đạt đầy đủ cho các đương sự nhận. Tại phiên tòa Hội đồng xét xử đã tiến hành đúng trình tự thủ tục theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

- *Về giải quyết vụ án:* Đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận đơn khởi kiện của nguyên đơn Ngân hàng Sacombank vì thể hiện chị P có vay bằng hợp đồng tín dụng và chưa thanh toán gốc và lãi là 43.083.587 đồng và trả lãi từ ngày 22-5-2023 cho đến khi thanh toán dứt nợ cho Ngân hàng Sacombank. Đồng thời phát mãi tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất diện tích 340m², thửa đất số 510, tờ bản đồ số 1, toạ lạc ấp M, xã Đ, huyện D, tỉnh Tr do bà Thạch Thị P đứng tên quyền sử dụng đất để đảm bảo thu hồi vốn và lãi cho ngân hàng Sacombank. Buộc bị đơn phải chịu chi phí tố tụng và án phí theo quy định pháp luật.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án, được thẩm tra tại phiên tòa, căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định.

[1] Về thủ tục tố tụng:

Xét thấy bị đơn cư trú ở xã Đ, huyện D tỉnh Tr nên vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện Duyên Hải theo quy định tại Điều 35, 39 của Bộ luật tố tụng dân sự. Tại đơn khởi kiện của Ngân hàng Sacombank khởi kiện chị P yêu cầu Tòa án giải quyết về việc tranh chấp hợp đồng dân sự vay tài sản được quy định tại khoản 03 Điều 26 của Bộ luật Tố tụng dân sự là thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án. Bị đơn chị Thạch Thị P đã được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ 2 nhưng không đến tham gia phiên hòa giải, phiên tòa và cũng không có đơn xin xét xử vắng mặt là

không tuân thủ theo quy định của Luật, căn cứ vào Điều 227, Điều 228 Bộ luật tố tụng dân sự Tòa án tiến hành xét xử vắng mặt chị P.

[2] Về nội dung yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn đối với chị P:

[2.1] Xét thấy giữa Ngân hàng Sacombank và chị P có giao kết hợp đồng vay tiền với nhau, tại thời điểm giao kết hợp đồng các bên đủ năng lực hành vi dân sự, hợp đồng giao kết thể hiện bằng văn bản và chị Thạch Thị P có ký vay Ngân hàng Sacombank 80.000.000 đồng. Tính đến ngày 22/5/2023 chị P còn nợ gốc: 30.300.00 đồng, lãi trong hạn quá hạn: 5.965.849, lãi quá hạn 6.817.739 đồng, tổng gốc và lãi là 43.083.587 đồng là đúng theo hợp đồng đã ký kết giữa Ngân hàng Sacombank và chị P. Ngân hàng Sacombank được quyền xử lý tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp số: LD 1823200143, ngày 21-8-2018 để đảm bảo thu hồi khoản vay và lãi phát sinh theo quy định pháp luật.

[2.2] Về án phí dân sự sơ thẩm và chi phí tố tụng: Buộc chị P phải chịu án phí định theo quy định pháp luật.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ khoản 03 Điều 26, các Điều 35, 39, Điều 91, Điều 147, 227, 228, 235, 244 và Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ các Điều 463, 466 của Bộ Luật dân sự năm 2015.

Căn cứ các Điều 91, 95 của Luật các tổ chức tín dụng.

Căn cứ Điều 26 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Tuyên xử:

[1] Chấp nhận đơn khởi kiện của Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín khởi kiện chị Thạch Thị P. Buộc chị Thạch Thị P có nghĩa vụ trả nợ gốc: 30.300.00 đồng, lãi trong hạn quá hạn: 5.965.849, lãi quá hạn 6.817.739 đồng. Tổng gốc và lãi là 43.083.587 đồng cho Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín. Ngân hàng Sacombank được quyền xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất diện tích 340m², thửa đất số 510, tờ bản đồ số 1, toạ lạc ấp M, xã Đ, huyện D, tỉnh Tr do bà Thạch Thị P đứng tên quyền sử dụng đất theo hợp đồng thế chấp số: LD 1823200143, ngày 21-8-2018 để đảm bảo thu hồi khoản vay và lãi phát sinh theo quy định pháp luật.

Kể từ 23/5/2023, cho đến khi thi hành án xong, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu thêm cho bên được thi hành khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại hợp đồng tín dụng theo hợp đồng tín dụng giao kết ngày 20-8-2018 giữa Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín và bà Thạch Thị P.

[2]. Về án phí dân sự sơ thẩm: Buộc chị Thạch Thị P có nghĩa vụ nộp 2.154.179 đồng án phí. Hoàn trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín 1.347.398 đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0012391 ngày 16/11/2022 do đại diện Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín nộp cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

[3]. Về chi phí tố tụng thẩm định tài sản: Buộc chị Thạch Thị P có nghĩa vụ nộp 1.500.000 đồng. Ngân hàng Sacombank đã nộp và chi phí xong. Chi cục thi hành án dân sự huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh thu 1.500.000 đồng từ bà Thạch Thị P và hoàn trả Ngân hàng Sacombank.

[4]. Về quyền kháng cáo: Các đương sự có quyền làm đơn kháng cáo trong hạn 15 ngày, kể từ ngày tuyên án. Đương sự vắng mặt tại phiên tòa hoặc không có mặt khi tuyên án mà có lý do chính đáng thì thời hạn kháng cáo tính từ ngày nhận được bản án hoặc tổng đạt, niêm yết hợp lệ theo quy định pháp luật.

“Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo qui định tại Điều 02 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự”.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Trà Vinh;
- VKS huyện Duyên Hải;
- Chi cục THADS huyện Duyên Hải;
- Các đương sự
- Lưu HSVA, VP

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Bùi Bá Thi