TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ BẢO LỘC** **TỈNH LÂM ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 35/2025/QĐST-DS	*Bảo Lộc, ngày 12 tháng 06 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 06 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 311/2024/TLST-DS ngày 27 tháng 12 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1/ Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

+ Nguyên đơn: Ông **Nguyễn Văn T**, sinh năm 1984 và bà **Nguyễn Thị B**, sinh năm 1988.

Cùng địa chỉ: Đường T, xã B, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

+ Bị đơn: Ông **Phạm Văn H**, sinh năm 1983 và bà **Trần Thị L**, sinh năm 1986.

Cùng địa chỉ: Đường M, xã B, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

2/ Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Phạm Văn H và bà Trần Thị L có trách nhiệm trả cho ông Nguyễn Văn T, bà Nguyễn Thị B số tiền vay gốc là 400.000.000đ (Bốn trăm triệu đồng).

Ông Phạm Văn H có trách nhiệm trả cho ông Nguyễn Văn T, bà Nguyễn Thị B số tiền vay gốc là 190.000.000đ (Một trăm chín mươi triệu đồng).

+ Ông Nguyễn Văn T, bà Nguyễn Thị B có trách nhiệm trả cho ông Phạm Văn H và bà Trần Thị L: 01 (một) giấy chứng nhận QSD đất số BK 349***, do UBND thành phố Bảo Lộc cấp ngày 18/5/2012 (bản gốc);

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, bên phải thi hành án còn phải trả số tiền lãi tương ứng với thời gian và số tiền chậm trả, theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 357 Bộ luật Dân sự.

Về án phí: Ông Phạm Văn H và bà Trần Thị L phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 10.000.000đ (Mười triệu đồng). Ông Phạm Văn H phải chịu số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 4.750.000đ (Bốn triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng).

Hoàn trả cho ông T, bà B số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 13.800.000đ (Mười ba triệu tám trăm nghìn đồng) theo biên lai số 0006210 ngày 27/12/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc.

3/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4/ Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 7a, Điều 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Lâm Đồng (2);
- VKSND TP. Bảo Lộc (1);
- Chi cục Thi hành án TP. Bảo Lộc (1);
- Các đương sự(2);
- Lưu hồ sơ(3).

THẨM PHÁN

Trần Thị Qui