TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ QUẾ VÕ** **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 07/2023/QĐST- DS	*Quế Võ, ngày 27 tháng 12 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 12 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số: 73/2022/TLST- DS, ngày 12 tháng 12 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện và nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự.

** Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP Việt Nam Th.

Địa chỉ: ab L, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D- Chức vụ: Chủ tịch HĐQT.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đỗ Hoàng L- Chức vụ: Giám đốc Trung tâm thu hồi nợ khách hàng doanh nghiệp và xử lý nợ pháp lý.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Lê Quang T, Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ.

** Người kế thừa quyền và nghĩa vụ của nguyên đơn đối với khoản nợ theo Hợp đồng cho vay hạn mức số LN2107284076838 ký ngày 30/7/2021 giữa Ngân hàng TMCP Việt Nam Th và anh Trần Trọng B:* Công ty TNHH mua bán nợ G.

Địa chỉ: Phường BTT, thành phố Thủ Đức, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Huyền Tr - Chức vụ: Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Hồng B- Chức vụ: Phó Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Trần Ngọc S, Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ.

Địa chỉ: đường TP, phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

** Bị đơn:* Anh Trần Trọng B, sinh năm 1999.

Địa chỉ: khu phố HL, phường Phù Lương, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh. Ủy quyền cho chị Trịnh Thị D, sinh năm 1985; Cùng địa chỉ: khu phố HL, phường Phù Lương, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Trần Trọng B có trách nhiệm phải trả nợ cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Th số tiền nợ gốc và tiền nợ lãi tính đến ngày 19/12/2023 là **98.224.695** đồng (bao gồm nợ gốc: 48.552.000 đồng, 49.672.695 đồng) và tiếp tục phải trả tiền lãi của khoản nợ gốc tính từ ngày 20/12/2023 cho đến khi trả xong tất cả các khoản nợ theo lãi suất mà các bên đã thỏa thuận theo Hợp đồng Thẻ tín dụng số 374-P-8924075 ký ngày 28/7/2021 giữa Ngân hàng TMCP Việt Nam Th và anh Trần Trọng B.

Anh Trần Trọng B có trách nhiệm phải trả nợ cho Công ty TNHH mua bán nợ G số tiền cả tiền nợ gốc và tiền nợ lãi tính đến ngày 19/12/2023 là **1.649.996.272 đồng** (Trong đó nợ gốc là: 1.275.120.000 đồng; nợ lãi: 345.113.801 đồng; lãi chậm trả là: 29.762.471 đồng) và tiếp tục phải trả tiền lãi của khoản nợ gốc tính từ ngày 20/12/2023 cho đến khi trả xong tất cả các khoản nợ theo lãi suất mà các bên đã thỏa thuận theo Hợp đồng cho vay hạn mức số LN2107284076838 ký ngày 30/7/2021 giữa Ngân hàng TMCP Việt Nam Th và anh Trần Trọng B.

Nếu anh Trần Trọng B không trả được nợ thì Công ty TNHH mua bán nợ G có quyền đề nghị Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp để đảm bảo trả nợ cho khoản vay là toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 106, tờ bản đồ số 26 tại khu phố HL, phường Phù Lương, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh theo Hợp đồng. Theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 2391, quyển số 02/2021 TP/CC/HĐGD ký ngày 30/7/2021 giữa Ngân hàng TMCP Việt Nam Th và anh Trần Trọng B.

Nếu tài sản thế chấp sau khi phát mại không đủ để trả nợ thì anh Trần Trọng B phải có trách nhiệm tiếp tục trả hết số nợ cho Công ty TNHH mua bán nợ G.

Trường hợp anh Trần Trọng B đã thanh toán hết các khoản nợ cho Công ty TNHH mua bán nợ G thì Công ty TNHH mua bán nợ G phải làm thủ tục giải chấp cho anh Trần Trọng B theo Hợp đồng thế chấp đã ký kết.

+ **Về án phí**: Anh Trần Trọng B phải chịu 32.223.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại Ngân hàng TMCP Việt Nam Th 28.766.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số: AA/2021/0006708 ngày 12/12/2022 tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

+ Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ tài sản: Ngân hàng TMCP Việt Nam Th tự nguyện chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ tài sản. Xác nhận Ngân hàng TMCP Việt Nam Th đã nộp đủ tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ tài sản.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bắc Ninh.
- VKSND thị xã Quế Võ;
- THADS thị xã Quế Võ;
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Trần Xuân Nhân