TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ NHA TRANG** **TỈNH KHÁNH HÒA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: **01** /2025/QĐST- KDTM	*Nha Trang, ngày 17 tháng 02 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ Luật tố tụng dân sự;

- Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành được lập ngày 10 tháng 02 năm 2025, về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 68/2023/TLST-KDTM ngày 21/11/2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

[1] Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn*: **Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam

Địa chỉ trụ sở: Số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật*: Ông **Phạm Toàn Vượng - Chức vụ: Tổng Giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn*: Bà **Lê Thị Hiền Lương - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Chợ xóm mới Khánh Hòa (Theo Quyết định ủy quyền số 2665/QĐ-NHNo-PC ngày 01/12/2022 của Người đại diện theo pháp luật Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Tổng Giám đốc v/v *"Ủy quyền thực hiện quyền và nghĩa vụ tố tụng và thi hành án"*).

Người đại diện theo ủy quyền lại của nguyên đơn:* Ông **Ngô Văn Vĩnh Thạnh - Chức vụ: Phó Giám đốc Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Chợ xóm mới Khánh Hòa (Theo Giấy ủy quyền số 894/UQ-NHNo.CXM ngày 07/12/2023)

Địa chỉ: 106 Ngô Gia Tự, phường Tân Tiến, Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

Bị đơn*: **Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng LA

Địa chỉ trụ sở: 02 Bắc Sơn, phường Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Người đại diện theo pháp luật:* Ông **Lê Lý Minh Triết - Chức vụ: Giám đốc

ĐKTT: 85^{B} Trần Phú, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Chỗ ở hiện nay: 09 tổ 21 Hòn Chồng, hẻm 485 đường 2/4, phường Vĩnh Phước, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

- Ông **Lê Lý Minh Triết**

ĐKTT: 85^{B} Trần Phú, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Chỗ ở hiện nay: 09 tổ 21 Hòn Chồng, hẻm 485 đường 2/4, phường Vĩnh Phước, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Bà **Nguyễn Phan Thanh Trà**

ĐKTT: 85^{B} Trần Phú, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Chỗ ở hiện nay: 09 tổ 21 Hòn Chồng, hẻm 485 đường 2/4, phường Vĩnh Phước, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

[2] Nội dung thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

[2.1] Tính đến ngày 10/02/2025 Công ty TNHH Tư vấn và Dịch vụ LA còn nợ của Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam số tiền 6.307.416.568đ *(Sáu tỷ ba trăm lẻ bảy triệu bốn trăm mười sáu nghìn năm trăm sáu mươi tám đồng)*. Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam yêu cầu Công ty TNHH Tư vấn và Dịch vụ LA phải thanh toán toàn bộ số tiền trên một lần vào ngày 25/02/2025.

Ngoài ra, kể từ ngày 11/02/2025 Công ty TNHH Tư vấn và Dịch vụ LA phải tiếp tục trả lãi quá hạn theo các hợp đồng tín dụng đã ký kết hợp đồng.

[2.2] Sau khi Công ty TNHH Tư vấn và Dịch vụ LA thanh toán hết khoản nợ trên Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam phải trả cho Công ty TNHH Tư vấn và Dịch vụ LA các tài sản thế chấp đảm bảo khoản vay gồm:

Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thôn Bình Khánh, xã Diên Hòa, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa thuộc sở hữu hợp pháp của ông Lê Lý Minh Triết, theo Giấy chứng nhận QSD đất số DĐ 613791, số vào sổ cấp GCN CS 02611 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 17/12/2021.

Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thôn Bình Khánh, xã Diên Hòa, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa thuộc sở hữu hợp pháp của ông Lê Lý Minh Triết, theo Giấy chứng nhận QSD đất số DĐ 613792, số vào sổ cấp GCN CS 02609 do Sơ tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 17/12/2021.

Tài sản thứ ba: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại Tổ 12 Sơn Thủy (nay là số 192 Ngô Đến), phường Vĩnh Phước, Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa thuộc sở hữu hợp pháp của ông Lê Lý Minh Triết, theo Giấy chứng nhận QSD đất số CI 662973, số vào sổ cấp GCN CH 03091 do Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang cấp ngày 29/6/2017. Ông Lê Lý Minh Triết nhận chuyển nhượng đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang ký xác nhận chỉnh lý biến động ngày 01/6/2021.

Tài sản thứ tư: 01 xe ô tô BKS 79A- 378.85, nhãn hiệu: Mercedes, màu sơn: đen, số loại: GLC 300, số máy: 26492030450853, số khung: RLMOG8EB3MV016577. Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô sô 79 011502 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 09/3/2022 cho ông Lê Lý Minh Triết.

*Trong trường hợp Công ty TNHH Tư vấn và Dịch vụ LA không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ số nợ nêu trên cho Ngân hàng thì Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan Nhà nước có thẩm quyền kê biên xử lý tài sản đảm bảo để thu hồi nợ.

[3] Về lệ phí: Công ty TNHH Tư vấn và Dịch vụ LA phải thanh toán lại cho Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam 5.000.000đ *(năm triệu đồng)* tiền lệ phí tố tụng.

[4] Về án phí: Công ty TNHH Tư vấn và Dịch vụ LA phải nộp 57.153.708đ *(năm mươi bảy triệu một trăm năm mươi ba nghìn bảy trăm lẻ tám đồng)* án phí KDTM - ST.

Hoàn trả cho Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam số tiền tạm ứng án đã nộp là 56.678.000đ *(năm mươi sáu triệu sáu trăm bảy mươi tám nghìn đồng)* theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2023/0000381 ngày 03/11/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Nha Trang.

[5] Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

[6] Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

*** Nơi nhận :**
- VKSND Tp.Nha Trang;
- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- Chi cục THADS TP. Nha Trang;
- Các đương sự;
- Lưu án văn, hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Nam Hoa