

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 28/02/2023 về việc các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 14/2023/TLST- DS ngày 21/02/2023,

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07(bảy) ngày làm việc, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: VP Bank

Địa chỉ: 89 LH, phường L, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

Người đại diện theo pháp luật: Ông NCD - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị;

Người đại diện theo ủy quyền:

Ông NAH - Chuyên viên xử lý nợ.

Bà PTH - Chuyên viên xử lý nợ.

- Bị đơn: Ông ĐMT, sinh năm 1974;

Bà LTH, sinh năm 1986;

Người đại diện ủy quyền của bà LTH: Ông ĐMT, sinh năm 1974.

Ông ĐMT, bà LTH cùng HKTT: Xóm Q, xã L, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông ĐMT và bà LTH phải có trách nhiệm trả cho VP bank số tiền còn nợ Hợp đồng tín dụng số LN2103103462325 ngày 16/03/2021 số tiền tạm tính đến ngày 03/02/2023 là 7.273.833.576 đồng (Bảy tỷ hai trăm bảy mươi ba triệu tám trăm ba mươi ba nghìn năm trăm bảy mươi sáu đồng), trong đó, nợ gốc

6.674.240.246 đồng, lãi trên dư nợ gốc trong hạn: 570.879.901 đồng, lãi chậm trả lãi: 28.713.429 đồng.

Ông ĐMT, bà LTH phải tiếp tục thanh toán cho VP bank số tiền lãi phát sinh được thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số LN2103103462325 ngày 16/03/2021 kể từ ngày 04/02/2023 cho đến khi thanh toán hết khoản nợ.

Kể từ ngày Bản án/Quyết định của Tòa án có hiệu lực thi hành nếu ông ĐMT, bà LTH không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán khoản nợ nêu trên và lãi phát sinh thì VPBank có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền tiến hành kê biên, phát mại tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất 87, tờ bản đồ số 60, địa chỉ thửa đất: Ô số 49, Lô BT-A5, khu biệt thự đồi thủy sản, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CU 870767, sổ vào sổ cấp GCN: CH53576 do UBND thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 10/11/2020 cho bà Nguyễn Hương Trà; Ngày 09/03/2021 tại Phòng Tài nguyên và môi trường thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất đã đăng ký sang tên cho ông ĐMT và bà LTH.

Tài sản bảo đảm đã thế chấp cho VPBank theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số LN2103103462325 ngày 15/3/2021 lập tại Văn phòng công chứng Quảng Ninh-thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh, chi tiết theo Hợp đồng tín dụng số LN2103103462325 ký ngày 16/03/2021 ký giữa Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Phụng – Chi nhánh Thăng Long và ông ĐMT, bà LTH.

Trường hợp xử lý tài sản bảo đảm không đủ trả nợ cho VPBank thì ông ĐMT, bà LTH vẫn phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho đến khi tất toán khoản vay.

Về án phí:

- Ông ĐMT và bà LTH tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 56.136.916 đồng (Năm mươi sáu triệu một trăm ba sáu nghìn chín trăm mười sáu đồng).

- Trả lại VP bank số tiền tạm ứng đã nộp là: 57.637.000đ (năm mươi bảy triệu sáu trăm ba mươi bảy nghìn đồng), theo biên lai thu số AA/2020/0016322 ngày 21/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền

thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND. TP. Hà Nội
- VKSND H. Hoài Đức;
- Chi cục THADS.H. Hoài Đức
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Vương Thị Vân Anh