TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 4 - KHÁNH HÒA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 10/2025/QĐST-DS	

Khánh Hòa, ngày 24 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 7 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 141/2025/TLST-DS ngày 24 tháng 6 năm 2025, về việc *"Tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản"*.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Đỗ Thị Tuyết M - sinh năm 1972

Trú tại: Tổ dân phố số, xã Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

- Bị đơn: Ông Đặng Văn T- sinh năm: 1982;

Trú tại: Thôn Tân Phước B, xã Tu Bông, tỉnh Khánh Hòa**.**

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Nguyên đơn bà Đỗ Thị Tuyết Mvà bị đơn ông Đặng Văn T thống nhất xác nhận ông Đặng Văn Tcòn nợ bà Đỗ Thị Tuyết M số tiền 160.000.000đồng (một trăm sáu mươi triệu đồng); không yêu cầu trả tiền lãi.

- Về thời gian và phương thức trả nợ:

Ngày 15/12/2025, ông Đặng Văn T phải trả cho bà Đỗ Thị Tuyết M số tiền: 160.000.000đồng (một trăm sáu mươi triệu đồng) là hết nợ;

Quy định: Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án, nếu người phải thi hành án không thi hành khoản tiền trên thì hàng

tháng người phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi đối với số tiền chậm thi hành án theo quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự tương ứng với thời gian chậm thi hành án.

Về án phí:

+ Nguyên đơn bà Đỗ Thị Tuyết M và bị đơn ông Đỗ Văn T mỗi bên chịu án phí dân sự sơ thẩm là: 2.000.000 đồng (hai triệu đồng).

+ Hoàn trả cho nguyên đơn bà Đỗ Thị Tuyết M số tiền 2.000.000đồng (hai triệu đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 0003096 ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND khu vực 4 - Khánh Hòa;
- Phòng THADS khu vực 4 - Khánh Hòa;
- Lưu hồ sơ vụ án, án văn.

THẨM PHÁN

Lê Phan Ngọc Anh