

Số: 25/2021/QĐST-DS

Ô, ngày 23 tháng 4 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 15 tháng 4 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 34/2021/TLST-DS, ngày 03/02/2021

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự
Nguyên đơn: Ông **Trần Tấn L**, sinh năm 1974

Bị đơn: Ông **Trần T**, sinh năm 1957

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Nguyễn Thị P, sinh năm 1953
- Ông Trần Văn H, sinh năm 1948

Địa chỉ: Khu vực R, phường T, quận Ô, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự như sau:

Ông Trần T là người đang đứng tên sử dụng các thửa đất số 39 + 40 + 41 + 42 + 43 + 44 + 46, TĐĐ số 09, diện tích 11145.2 m², theo bản trích đo địa chính số 68/TTKTTNMT ngày 09/12/2020 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ (trên cơ sở giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 00654 do Ủy ban nhân dân quận Ô cấp ngày 20/02/2004)

- Nay, ông Trần T và ông Trần Văn H đồng ý cho ông Trần Tấn L được quyền sử dụng diện tích 98.8m², loại đất CLN, tại vị trí 2 A (hiện tại ông Trần Văn H là người sử dụng) theo bản trích đo địa chính số 68/TTKTTNMT ngày 09/12/2020 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ. Ông L có quyền và nghĩa vụ thực hiện đăng ký quyền sử dụng đất đối với

phần đất này tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định chung của pháp luật về đất đai.

- Ông Trần T có nghĩa vụ đăng ký chỉnh lý biên độ các thửa đất nêu trên theo quy định chung của pháp luật sau khi tách phần diện tích đất công nhận cho ông L.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông L tự nguyện nộp 150.000 đồng (Một trăm năm mươi ngàn đồng) tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô, thành phố Cần Thơ

Về chi phí tố tụng: Ông L tự nguyện chịu 5.000.000 đồng. (Đương sự đã thực hiện xong).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND Tp Cần Thơ;
- VKSND quận Ô;
- Chi cục THADS quận Ô;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đã ký

Trần Văn Mẫn