

Số: 51 /2023/QĐST-DS

S, ngày 07 tháng 9 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

TOÀ ÁN NHÂN DÂN QUẬN S, THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Với thành phần hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà **Nguyễn Thị Hạnh**

Các hội thẩm nhân dân: Ông **Nguyễn Văn Đích**

Bà **Võ Thị Phương**

Thư ký Tòa án ghi biên bản phiên tòa: Bà **Nguyễn Thái Phương Dung** - Cán bộ Tòa án nhân dân quận S, thành phố Đà Nẵng.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân quận S, thành phố Đà Nẵng tham gia phiên tòa: Bà **Lưu Thu Hà** - Kiểm sát viên

Căn cứ điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 02/2023/TLST-DS ngày 03 tháng 01 năm 2023.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa, các bên đương sự đã thống nhất thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là hoàn toàn tự nguyện, không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà **Hoàng Mai H** – sinh năm: 1985 và ông **Nguyễn Tiến D** – sinh năm: 1961 – Địa chỉ: Căn hộ R4112 – Nhà R4 – số 72A đường N, phường T, quận T, thành phố Hà Nội.

- Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông **Nguyễn Quang T**, sinh năm 1996; Địa chỉ: 91 đường Y, phường P, quận H, Đà Nẵng theo giấy ủy quyền ngày 13/01/2023 tại Văn phòng công chứng Hà Nội. có mặt

- Bị đơn: Bà **Nguyễn Lê Phương A** – sinh năm: 1980 – HKTT: Tổ 29 phường M, quận N, thành phố Đà Nẵng. Chỗ ở hiện nay: Lô 3 đường K, phường K, quận N, Đà Nẵng. Có mặt.

II. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Chấm dứt hợp đồng thuê quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng: 002440, quyền số 02/2022TP/CC-SCC/HĐGD ngày 29/07/2022 đã ký tại Phòng công chứng số 3, thành phố Đà Nẵng giữa bà Hoàng Mai H và ông Nguyễn Tiến D với bà Nguyễn Lê Phương A.

2. Ghi nhận sự tự nguyện của bà Hoàng Mai H, ông Nguyễn Tiến D về việc: Trả lại số tiền cọc 80.000.000đ (Tám mươi triệu đồng) cho bà Nguyễn Lê Phương A.

Thời gian và phương thức trả tiền: Trả 1 lần vào ngày 25/9/2023

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật, người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án thì cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng người phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo lãi suất quy định tại khoản 2 điều 357, khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự 2015.

3. Án phí DSST: Bà Nguyễn Lê Phương A phải chịu 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng).

Hoàn trả cho ông Nguyễn Tiến D, bà Hoàng Mai H số tiền tạm ứng án phí ông bà đã nộp 1.250.000đ (Một triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng) tại Chi cục Thi hành án dân sự quận S, Đà Nẵng biên lai thu số 0006634 ngày 30/12/2022.

4. Về chi phí khác: Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: 4000.000 đồng bà Hoàng Mai H, ông Nguyễn Tiến D tự nguyện chịu. (đã nộp và thanh toán xong).

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND quận S;
- Chi cục THADS quận S;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, VT.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Thị Hạnh