TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 205/2018/QĐST-DS	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 02 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 07 tháng 02 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 535/2017/TLST-DS ngày 17 tháng 5 năm 2017 về việc: "Tranh chấp thừa kế";

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Nguyen Ép Do Thi Ngoc T (Nguyễn Thị Ngọc T) – sinh năm: 1955

Địa chỉ: France.

Bà T ủy quyền cho ông Lê Văn D – sinh năm 1956, địa chỉ Đường A, Phường B, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh làm đại diện. (Văn bản ủy quyền ngày 28.5.2015)

Bị đơn: Ông/bà Nguyễn Minh P – sinh năm: 1984

Địa chỉ: Đường D, Phường E, Quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: số 349 đường Tân Túc, thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Ông Trần Phú Lữ - Chủ tịch ủy quyền cho bà Nguyễn Thị Thảo – Phó Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường làm đại diện. (Văn bản ủy quyền ngày 17.10.2017)

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về hàng thừa kế: Bà Nguyen Ép Do Thi Ngoc T (Nguyễn Thị Ngọc T) - do ông Lê Văn D làm đại diện và ông/bà Nguyễn Minh P thống nhất xác định khi bà Nguyễn Thị L qua đời không để lại di chúc đồng thời xác định những người được hưởng di sản thừa kế của bà L bao gồm:

- Bà Nguyen Ép Do Thi Ngoc T (Nguyễn Thị Ngọc T).

- Ông/bà Nguyễn Minh P.

2.2. Về di sản thừa kế: là Quyền sử dụng đất có diện tích 2.074m^2 tọa lạc tại xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh, trong đó có:

- 1.970,7m^2 đất tại các thửa số 771, 768 và 4615 tờ bản đồ số 3 (tài liệu đo năm 1992) tương ứng thửa số 01 và thửa số 11 tờ bản đồ số 51 (tài liệu đo năm 2006). Phần diện tích đất này thuộc Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 64/QSDĐ/1999 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp ngày 19.8.1999.

- và 103,3m^2 đất tại các thửa 771 (52,1m^2) và thửa 4651 (51,2m^2) tờ bản đồ số 3 (tài liệu đo năm 1992) tương ứng 6,1m^2 thuộc một phần thửa số 01 và 97,2m^2 thuộc một phần thửa số 11 tờ bản đồ số 51 (tài liệu đo năm 2006). Phần diện tích đất này thuộc Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CD347251 (số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH005407) do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp ngày 05.4.2016.

2.3. Phần diện tích đất và vị trí đất thỏa thuận phân chia thừa kế, cụ thể:

- Ông/bà Nguyễn Minh P được nhận thừa kế 977,8m^2 Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa số 11 tờ bản đồ số 51 (tài liệu đo năm 2006). Vị trí đất thuộc một phần của khu I của Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh đo vẽ và ký ngày 12.12.2017 (số hợp đồng 506/2017/HĐ-KĐTV).

- Bà Nguyen Ép Do Thi Ngoc T (Nguyễn Thị Ngọc T) được nhận thừa kế 1.096,2m^2 Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa số 11 (diện tích 764,3m^2) và thửa số 01 (diện tích 331,9m^2) tờ bản đồ số 51 (tài liệu đo năm 2006). Vị trí đất thuộc khu II và một phần của khu I (có diện tích 59m^2 thuộc thửa phân chiết 1-1) của Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh đo vẽ và ký ngày 12.12.2017 (số hợp đồng 506/2017/HĐ-KĐTV).

Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh đo vẽ và ký ngày 12.12.2017 (số hợp đồng 506/2017/HĐ-KĐTV) là một bộ phận của Quyết định công nhận sự thỏa thuận này.

- Bà Nguyen Ép Do Thi Ngoc T (Nguyễn Thị Ngọc T) có trách nhiệm hoàn trả giá trị chênh lệch cho ông/bà Nguyễn Minh P số tiền là 60.000.000 (sáu mươi triệu) đồng do nhận Quyền sử dụng đất nhiều hơn là 59m^2.

Kể từ ngày ông/bà Nguyễn Minh P có đơn yêu cầu thi hành án, nếu Bà Nguyen Ép Do Thi Ngoc T (Nguyễn Thị Ngọc T) không thi hành khoản tiền nêu trên thì phải chịu khoản tiền lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả; mức lãi suất phát sinh do chậm trả được thực hiện theo quy định tại Điều 357 và Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.

Sau khi quyết định có hiệu lực pháp luật và sau khi thi hành xong số tiền nêu trên cho ông/bà Nguyễn Minh P, bà Nguyen Ép Do Thi Ngoc T (Nguyễn Thị Ngọc T) được quyền liên hệ cơ quan đăng ký đất đai để nộp hồ sơ về việc nhận thừa kế đồng thời cập nhật vào Sổ địa chính theo quy định của pháp luật đất đai.

Sau khi quyết định có hiệu lực pháp luật, ông/bà Nguyễn Minh P có trách nhiệm liên hệ cơ quan có thẩm quyền để điều chỉnh biến động trên các Giấy chứng nhận theo quy định của pháp luật tương ứng phần diện tích đất đã thỏa thuận phân chia di sản thừa kế.

2.4. Ghi nhận sự tự nguyện của ông/bà Nguyễn Minh P và bà Nguyen Ép Do Thi Ngoc T (Nguyễn Thị Ngọc T) về việc không tranh chấp đối với tài sản gắn liền với đất là căn nhà số Đường H, Phường I, Quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

2.5. Về án phí: Mỗi bên đương sự được nhận thừa kế Quyền sử dụng đất phải chịu án phí dân sự sơ thẩm theo đơn giá đất do Công ty TNHH Thẩm định giá Hoàng Quân lập (căn cứ kết quả thẩm định số 355/12-17/HĐCN-SG) là 5.245.543 (năm triệu hai trăm bốn mươi lăm nghìn năm trăm bốn mươi ba) đồng/m^2, cụ thể:

- Bà Nguyen Ép Do Thi Ngoc T (Nguyễn Thị Ngọc T) chịu 56.720.339 (năm mươi sáu triệu bảy trăm hai mươi nghìn ba trăm ba mươi chín) đồng án phí dân sự sơ thẩm, được tính cấn trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 4.375.000 (bốn triệu ba trăm bảy mươi lăm nghìn) đồng theo biên lai số AG/2010/08971 ngày 27.7.2015 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh. Bà Nguyen Ép Do Thi Ngoc T (Nguyễn Thị Ngọc T) còn phải nộp thêm 52.345.339 (năm mươi hai triệu ba trăm bốn mươi lăm nghìn ba trăm ba mươi chín) đồng.

- Ông/bà Nguyễn Minh P chịu 56.719.289 (năm mươi sáu triệu bảy trăm mười chín nghìn hai trăm tám mươi chín) đồng án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND Tối cao;
- TAND Cấp cao tại Tp.HCM;
- VKSND Cấp cao tại Tp.HCM;
- VKSND Tp.HCM;
- Cục THADS Tp.HCM;
- Các đương sự;
- Lưu: hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đặng Thị Bích Loan