

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN LỘC NINH
TỈNH BÌNH PHƯỚC**
Số: **05/2019/QĐST-DS**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lộc Ninh, ngày 16 tháng 01 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 08 tháng 01 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 122/2017/TLST –DS ngày 09 tháng 10 năm 2017

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà **Nguyễn Thị Ngọc M**, sinh năm: 1960

Địa chỉ: Số 143, Tổ 7, Ấp 6, xã Lộc Thái, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

Bị đơn: Bà **Đỗ Thị H**, sinh năm: 1970

Địa chỉ: Số nhà 18, Tổ 1, ấp Hưng Thịnh, xã Lộc Thịnh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã được ký kết giữa bà Nguyễn Thị Ngọc M và bà Đỗ Thị H vào năm 2014.

Bà Đỗ Thị H trả lại cho bà Nguyễn Thị Ngọc M số tiền 65.000.000 đồng (Sáu mươi lăm triệu đồng). Thời hạn trả số tiền 65.000.000 đồng (Sáu mươi lăm triệu đồng) là vào ngày 01/05/2019.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Đỗ Thị H chịu 1.925.000 đồng (Một triệu chín trăm hai mươi lăm ngàn đồng). Bà Nguyễn Thị Ngọc M không phải chịu án phí. Chi cục thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh trả lại cho bà Nguyễn Thị Ngọc M tổng số tiền 1.925.000 đồng (Một triệu chín trăm hai mươi lăm ngàn đồng) theo

biên lai tạm ứng án phí số 0014882 ngày 09/10/2017 và theo biên lai tạm ứng án phí số 0006358 ngày 27/12/2018

Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Bà Nguyễn Thị Ngọc M chịu 1.000.000 đồng (Một triệu đồng), được khấu trừ vào số tiền tạm ứng 1.000.000 đồng (Một triệu đồng) đã nộp tại Tòa án nhân dân huyện Lộc Ninh.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Lộc Ninh;
- TAND tỉnh Bình Phước
- Các đương sự;
- Chi cục THADS huyện Lộc Ninh
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Quang Minh