

Thới Lai, ngày 27 tháng 02 năm 2024

Số: 12/2024/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 02 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 250/2023/TLST-DS ngày 23 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông **Liêng Văn Q**, sinh năm 1969.

Địa chỉ: ấp Trường H, xã Trường T, huyện T, thành phố C.

Bị đơn:

1/. Bà **Phạm Thị D**, sinh năm 1966.

Địa chỉ: ấp Trường T, xã Trường X, huyện T, thành phố C.

2/. Ông **Phạm Văn Đ**, sinh năm 1976.

Địa chỉ: 183B/5A, khu vực 1, phường A, quận N, thành phố C.

Ông **Phạm Văn Đ** ủy quyền cho ông **Phan Thông An K**, sinh năm 1971.
Địa chỉ: Số 93, đường Nguyễn Cư Trinh, phường An N, quận Ni, thành phố C.
Theo văn bản ủy quyền ngày 20/11/2023.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông **Liêng Văn Q** được quyền sử dụng diện tích 5.113,1 m² thuộc thửa 674, tờ bản đồ số 03, loại đất LUC, đất tọa lạc tại ấp Trường Phú, xã Trường Thắng, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ theo bản trích đo địa chính số: 108/TTKTTNMT ngày 31/01/2024 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ.

Vị trí thửa đất được xác định theo bản trích đo địa chính số: 108/TTKTTNMT ngày 31 tháng 01 năm 2023 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ và biên bản đo đạc và xem xét thẩm định tài sản ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thới Lai (Đính kèm bản sao theo quyết định).

Đối với phần đất lấn kinh thủy lợi thì phía ông Liêng Văn Q cam kết không rào chắn mà để làm lối đi chung.

Về án phí: Ông Liêng Văn Q tự nguyện nộp thay cho phía bị đơn 150.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Chuyển số tiền 150.000 đồng theo biên lai thu tiền số 0005480 ngày 17/10/2023 của Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai thành tiền án phí. Hoàn trả cho ông Liêng Văn Q số tiền tạm ứng án phí 150.000 đồng theo biên lai thu tiền số 0005480 ngày 17/10/2023 tại Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai.

Về chi phí đo đạc, thẩm định tại chỗ: Ông Liêng Văn Q tự nguyện chịu nộp 5.500.000 đồng, ông Q đã nộp và chi thực tế xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Thới Lai;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Hoài Tuyên