

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 3 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 323/2022/TLST-DS ngày 02 tháng 11 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông **Lê Thiện H**, sinh năm 1971

Địa chỉ: Khu vực T, phường N, quận N, thành phố C.

Đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn: Bà **Lê Thị Tuyết N**, sinh năm 2000; Địa chỉ: Khu vực T, phường N, quận N, thành phố C. (Văn bản uỷ quyền ngày 29/8/2022)

Bị đơn: Ông **Lê Văn C**, sinh năm 1961

Địa chỉ: Khu vực T, phường N, quận N, thành phố C.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà **Nguyễn Thị Tuyết M**, sinh năm 1965; Địa chỉ: Khu vực T, phường N, quận N, thành phố C.

Đại diện theo uỷ quyền của bà Mai: Ông **Lê Văn C**, sinh năm 1961; Địa chỉ: Khu vực T, phường N, quận N, thành phố C (Văn bản uỷ quyền ngày 10/11/2022)

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Lê Thiện H được quyền sử dụng phần đất qua đo đạc có diện tích 256,8m², loại đất CLN thuộc một phần thửa 2110, tờ bản đồ số 07, tọa lạc tại khu vực Trảng Thọ A, phường Trung Nhứt, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ do vợ chồng ông Lê Văn C, bà Nguyễn Thị Tuyết M đứng tên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ "H"00476 do Ủy ban nhân dân huyện Thốt Nốt (cũ) cấp ngày 15/02/2006.

Vị trí, kích thước phần đất trên được xác định theo Bản trích đo địa chính số 151/TTKTTNMT ngày 06/3/2023 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ (Đính kèm).

Ông Lê Thiện H có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để hoàn chỉnh thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với phần đất trên theo quy định.

- Về chi phí thẩm định, định giá tài sản: Ông Lê Thiện H tự nguyện chịu số tiền 8.700.000đ (Tám triệu bảy trăm nghìn đồng) chi phí. Công nhận ông Lê Thiện H đã nộp xong.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Lê Thiện H tự nguyện chịu 150.000đ (Một trăm năm mươi nghìn đồng) án phí nhưng được khấu trừ từ số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng mà ông đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ theo biên lai thu tiền số 0004673 ngày 20/10/2022 được chuyển thành án phí. Ông H được nhận lại số tiền tạm ứng án phí còn dư là 150.000đ (Một trăm năm mươi nghìn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND quận Thốt Nốt;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Hoàng Thị Kim Hưng