

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN THANH SƠN
TỈNH PHÚ THỌ**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bản án số: **18/2022/ DS-ST**

Ngày 29/9/2022

“V/v Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN THANH SƠN, TỈNH PHÚ THỌ**

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Trần Thị Duyên Hòa.

Các hội thẩm nhân dân: Ông Bùi Đức Quảng

Ông Hà Đình Sở

- Thư ký phiên tòa: Bà Hà Thị Hồng Nhung - Thư ký Tòa án nhân dân huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ tham gia phiên tòa: Ông Đinh Trọng Nho - Kiểm sát viên.

Ngày 29 tháng 9 năm 2022 tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ xét xử công khai vụ án dân sự thụ lý số: 04/2022/TLST- DS ngày 17 tháng 01 năm 2022 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 60/2022/QĐXXST - DS ngày 31 tháng 8 năm 2022 và Quyết định hoãn phiên tòa số: 58/2022/QĐST ngày 14/9/2022 giữa các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam.**

Địa chỉ: Số 2, Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông **Tiết Văn Thành** – Chức vụ: Tổng giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam.

Đại diện theo ủy quyền: Ông **Lương Văn Cường** – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Thanh Sơn.

Người được ủy quyền lại: Bà **Nguyễn Thanh Tâm** – Chức vụ Giám đốc phòng giao dịch Tam Thắng thuộc Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam - chi nhánh huyện Thanh Sơn.

Địa chỉ: Khu 7, xã Tất Thắng, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ

Bị đơn: Bà **Doãn Thị Thúy Hằng**, sinh năm 1984

ĐKNKTT: Khu 8, xã Tất Thắng, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ.

(Bà Tâm có đơn xin xét xử vắng mặt, bà Hằng vắng mặt không có lý do)

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Trong đơn khởi kiện, bản tự khai, quá trình làm việc tại Tòa án người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn bà Nguyễn Thanh Tâm trình bày:

Ngày 31 tháng 10 năm 2017, Agribank Chi nhánh huyện Thanh Sơn Phú Thọ - Phòng giao dịch Tam Thắng đã cho Bà Doãn Thị Thúy Hằng, sinh năm 1984; CMND số: 131 588 351 do Công an tỉnh Phú Thọ cấp ngày 10/05/2016, có địa chỉ tại: Khu 8 (Xóm Mới), xã Tất Thắng, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ vay số tiền: 300.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm triệu đồng) theo hợp đồng tín dụng số 2715LAV201706130 đã ký ngày 31/10/2017 để dùng vào mục đích Kinh doanh sản xuất hàng may mặc. Thời hạn vay là 12 tháng. Dư nợ hiện tại là: 300.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm triệu đồng) kèm lãi phát sinh.

Để bảo đảm cho khoản vay bà Hằng đã ký kết hợp đồng thế chấp số: 2715-LCP-2017.02362/HĐTC ngày 31/10/2017, tài sản thế chấp gồm Nhà xây kiểu nhà ống 1 tầng và công trình phụ khép kín, mái lợp tôn lạnh, diện tích xây dựng là 160m² xây năm 2017 tại: Khu 8 (Xóm Mới), xã Tất Thắng, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ; và quyền sử dụng đất có giấy chứng nhận QSD đất số CK 250634 do UBND huyện Thanh Sơn cấp ngày 16/10/2017; diện tích thế chấp: 179,5 m² (Đất ở: 100m², đất trồng cây lâu năm: 79,5m²); thuộc thửa đất số 777; tờ bản đồ số 58; mang tên Bà Doãn Thị Thúy Hằng, địa chỉ tài sản Khu 8 (Xóm Mới), xã Tất Thắng, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ. Tài sản thế chấp đã được đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định của pháp luật.

Giá trị TSBĐ tại thời điểm thẩm định là: 435.600.000 đồng. (Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi lăm triệu sáu trăm ngàn đồng)

Sau khi vay vốn bà Hằng chưa trả cho Ngân hàng bất kỳ khoản tiền gốc nào cho Ngân hàng, bà Hằng đã trả được cho Ngân hàng 15.925.000đ tiền lãi nhưng sau đó thì không trả nữa. Đến nay đã quá thời hạn trả nợ Agribank Chi nhánh huyện Thanh Sơn Phú Thọ - Phòng giao dịch Tam Thắng đã nhiều lần đôn đốc và có văn bản yêu cầu bà Doãn Thị Thúy Hằng thực hiện nghĩa vụ trả nợ nêu trên theo hợp đồng tín dụng số 2715LAV201706130 đã ký ngày 31/10/2017. Tuy nhiên, qua các lần làm việc bà Doãn Thị Thúy Hằng đều vắng mặt (có xác nhận của chính quyền địa phương) và vẫn không thực hiện nghĩa vụ trả toàn bộ nợ gốc, lãi cho Agribank Chi nhánh huyện Thanh Sơn Phú Thọ - Phòng giao dịch Tam Thắng, liên tiếp vi phạm nghĩa vụ đã cam kết với Ngân hàng, cố tình không hợp tác, không thực hiện nghĩa vụ trả nợ, không phối hợp

xử lý tài sản bảo đảm làm ảnh hưởng nghiêm trọng đến quyền và lợi ích hợp pháp của Ngân hàng, gây khó khăn lớn cho công tác thu hồi vốn của Nhà nước và quá trình xử lý, thu hồi nợ của Agribank.

Agribank Chi nhánh huyện Thanh Sơn Phú Thọ - Phòng giao dịch Tam Thắng khởi kiện đề nghị Tòa án nhân dân huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ như sau:

1. Buộc bà Doãn Thị Thúy Hằng phải tiếp tục trả gốc và lãi phát sinh theo mức lãi suất thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng số 2715LAV201706130 đã ký ngày 31/10/2017, kể từ ngày tiếp theo của ngày Tòa án ra bản án đã mất tích cho đến ngày thực tế bà Doãn Thị Thúy Hằng trả hết nợ gốc và lãi cho Agribank.

2. Tuyên bà Doãn Thị Thúy Hằng nếu không thực hiện hoặc thực hiện không đúng, không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ ngay sau khi bản án của Tòa án có hiệu lực pháp luật thì Agribank thông qua Agribank Chi nhánh huyện Thanh Sơn Phú Thọ - Phòng giao dịch Tam Thắng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản bảo đảm của bà Doãn Thị Thúy Hằng theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 2715LCP-201702362/HĐTC ngày ký 31/10/2017 để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

3. Tuyên nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ trả nợ cho Agribank thì Agribank thông qua Agribank Chi nhánh huyện Thanh Sơn Phú Thọ - Phòng giao dịch Tam Thắng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý bất kỳ tài sản nào thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà Doãn Thị Thúy Hằng để thu hồi nợ theo quy định.

Đối với bị đơn bà Doãn Thị Thúy Hằng:

Quá trình Tòa án thụ lý giải quyết vụ án đã tiến hành xác minh và xác định được: Hiện nay bà Hằng vẫn có ĐKNKTT, nhà, đất ở khu 8, xã Tát Thắng, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ tuy nhiên bà Hằng đã đi khỏi địa phương từ năm 2018 đến nay không biết ở đâu. Để đảm bảo công bằng, khách quan và quyền lợi ích của đương sự, Tòa án nhân dân huyện Thanh Sơn đã tiến hành thu thập chứng cứ bằng nhiều biện pháp: Tìm kiếm vắng mặt tại nơi cư trú, niêm yết công khai, làm việc với chính quyền địa phương và gia đình bà Doãn Thị Thúy Hằng; Tiến hành trưng cầu giám định chữ viết và chữ ký của bà Hằng trong hợp đồng tín dụng đã ký kết với ngân hàng, xem xét thẩm định tài sản đã thế chấp tại ngân hàng. Kết quả thu thập chứng cứ đều thể hiện: Ngày 31 tháng 10 năm 2017, Agribank Chi nhánh huyện Thanh Sơn Phú Thọ - Phòng giao dịch Tam Thắng đã cho bà Doãn Thị Thúy Hằng, sinh năm 1984; CMND số: 131 588 351 do Công an tỉnh Phú Thọ cấp ngày 10/05/2016, có địa chỉ tại: Khu 8 (Xóm Mới), xã Tát Thắng, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ vay số tiền: 300.000.000

đồng (Bằng chữ: Ba trăm triệu đồng) theo hợp đồng tín dụng số 2715LAV201706130 đã ký ngày 31/10/2017 để dùng vào mục đích Kinh doanh sản xuất hàng may mặc. Thời hạn vay là 12 tháng. Dư nợ hiện tại là: 300.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm triệu đồng) kèm lãi phát sinh.

Để bảo đảm cho khoản vay bà Hằng đã ký kết hợp đồng thế chấp tài sản bảo đảm cho khoản vay được ký ngày 31/10/2017, tài sản thế chấp gồm Nhà xây kiểu nhà ống 1 tầng và công trình phụ khép kín, mái lợp tôn lạnh tại địa chỉ: Khu 8 (Xóm Mới), xã Tất Thắng, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ; giấy chứng nhận QSD đất số CK 250634 do UBND huyện Thanh Sơn cấp ngày 16/10/2017; diện tích thế chấp: 179,5 m² (Đất ở: 100m², đất trồng cây lâu năm: 79,5m²); thuộc thửa đất số 777; tờ bản đồ số 58; mang tên Bà Doãn Thị Thuý Hằng, địa chỉ tài sản Khu 8 (Xóm Mới), xã Tất Thắng, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ. Tài sản thế chấp đã được đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định của pháp luật.

Quan điểm của Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Thanh Sơn:

Về việc tuân theo pháp luật: Quá trình thụ lý, giải quyết vụ án Thẩm phán đã thực hiện đúng quy định của Bộ luật tố tụng dân sự. Tại phiên tòa Hội đồng xét xử, Thư ký phiên tòa thực hiện đúng quy định của pháp luật. Các đương sự: Nguyên đơn đã chấp hành đúng quyền và nghĩa vụ theo đúng quy định tại Điều 70, Điều 71, Điều 72 của Bộ luật tố tụng dân sự. Bị đơn chưa chấp hành đúng quyền và nghĩa vụ theo đúng quy định tại Điều 70, Điều 71, Điều 72 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Về nội dung vụ án: Đề nghị HĐXX chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Agribank Chi nhánh huyện Thanh Sơn Phú Thọ - Phòng giao dịch Tam Thắng đối với bà Doãn Thị Thuý Hằng. Buộc bà Doãn Thị Thuý Hằng phải trả cho Agribank Chi nhánh huyện Thanh Sơn Phú Thọ - Phòng giao dịch Tam Thắng số tiền nợ gốc là 300.000.000đ (Ba trăm triệu đồng) và tiền lãi phát sinh theo hợp đồng đã ký kết tính đến ngày 29/9/2022 là 163.821.945đ (Một trăm sáu mươi ba triệu tám trăm hai mươi một nghìn chín trăm bốn mươi lăm nghìn đồng).

Về án phí và chi phí tố tụng: Bà Doãn Thị Thuý Hằng phải chịu án phí dân sự sơ thẩm và chi phí tố tụng theo quy định của pháp luật.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án và thẩm tra tại phiên tòa. Hội đồng xét xử nhận định.

[1] Về thủ tục tố tụng:

Về quan hệ tranh chấp và thẩm quyền: Các đương sự tranh chấp với nhau về việc vay tài sản (Hợp đồng tín dụng), xác định đây là quan hệ pháp luật “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”. Bị đơn bà Doãn Thị Thuý Hằng có hộ khẩu

thường trú và toàn bộ tài sản thế chấp là bất động sản tại xã Tất Thắng, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ. Do đó căn cứ vào khoản 3 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 điều 39 Bộ luật tố tụng dân sự 2015, xác định yêu cầu khởi kiện của Agribank Chi nhánh huyện Thanh Sơn, Phú Thọ - Phòng giao dịch Tam Thắng nộp đúng trình tự, thủ tục, thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ.

Về việc vắng mặt các đương sự:

Người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn Agribank Chi nhánh huyện Thanh Sơn Phú Thọ - Phòng giao dịch Tam Thắng là bà Nguyễn Thanh Tâm có đơn xin xét xử vắng mặt.

Bị đơn bà Doãn Thị Thuý Hằng: Tòa án đã báo gọi nhưng bà Hằng không có mặt, qua xác minh người thân và tại địa phương xác định hiện bà Hằng không có mặt tại địa phương, bố mẹ đẻ bà Hằng cũng không biết bà đi đâu, làm gì vì bà Hằng không có liên lạc gì với gia đình. Để đảm bảo quyền lợi của đương sự, Tòa án nhân dân huyện Thanh Sơn đã tiến hành đăng tìm kiếm trên các phương tiện thông tin đại chúng (Đài tiếng nói Việt Nam, Báo Công lý, Cổng thông tin điện tử của Tòa án nhân dân Tối Cao) theo quy định của pháp luật và tiến hành niêm yết tại địa phương. Nhưng đến thời điểm xét xử bà Hằng vẫn không có mặt tại Tòa án. Tại công văn số: 11425/QLXNC-P5 ngày 03/6/2022 của Cục Quản lý xuất nhập cảnh Bộ Công an cung cấp thông tin: Bà Doãn Thị Thuý Hằng không có thông tin xuất nhập cảnh tại Cục Quản lý xuất nhập cảnh.

Tại phiên tòa Kiểm sát viên nhất trí xét xử vắng mặt nguyên đơn và bị đơn, đề nghị HĐXX tiếp tục xét xử. Không ai có ý kiến gì về việc vắng mặt của đương sự nên HĐXX tiến hành xét xử vắng mặt cả nguyên đơn và bị đơn theo quy định tại Điều 227, Điều 228 Bộ Luật Tố tụng Dân sự.

[2] Xét yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Agribank Chi nhánh huyện Thanh Sơn Phú Thọ - Phòng giao dịch Tam Thắng thấy rằng:

Nguyên đơn cung cấp tài liệu chứng cứ là 01 bộ hồ sơ vay vốn của bà Doãn Thị Thuý Hằng vay số tiền: 300.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm triệu đồng) theo hợp đồng tín dụng số 2715-LAV-201706130 đã ký ngày 31/10/2017 để dùng vào mục đích Kinh doanh sản xuất hàng may mặc. Thời hạn vay là 12 tháng. Dư nợ hiện tại là: 300.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm triệu đồng) kèm lãi phát sinh. Và hợp đồng thế chấp số: 2715-LCP-2017.02362/HĐTC ngày 31/10/2017 cùng các tài liệu khác. Như vậy xác định đây là hợp đồng vay có kỳ hạn có thỏa thuận về lãi suất.

Do bà Doãn Thị Thúy Hằng không có mặt tại địa phương, không có quan điểm do vậy Tòa án nhân dân huyện Thanh Sơn đã tiến hành thu thập các tài liệu, chứng cứ khác:

Tại biên bản lấy lời khai ngày 03/3/2022, bà Phùng Thị Cảnh (mẹ đẻ bà Hằng) xác nhận: Bà Hằng có vay số tiền 300.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm triệu đồng) năm 2017 tại Agribank Chi nhánh huyện Thanh Sơn Phú Thọ - Phòng giao dịch Tam Thắng để dùng vào mục đích Kinh doanh sản xuất hàng may mặc. Khi vay bà Hằng có thể chấp tài sản là nhà đất tại xã Tắt Thắng, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ. Đến nay bà Hằng chưa trả được khoản tiền nào. Do làm ăn thua lỗ bà Hằng đã bỏ đi làm ăn xa, hiện nay bà Hằng làm gì, ở đâu gia đình cũng không nắm được.

Tại Kết luận giám định số: 1204/KL-KTHS ngày 06/9/2022 của Phòng Kỹ thuật hình sự Công an tỉnh Phú Thọ cũng thể hiện, chữ ký và chữ viết của bà Hằng trong hợp đồng tín dụng số 2715LAV201706130 đã ký ngày 31/10/2017 Agribank Chi nhánh huyện Thanh Sơn Phú Thọ - Phòng giao dịch Tam Thắng cung cấp và mẫu so sánh là “Đơn xin xác nhận tài sản riêng” trong hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Văn phòng đăng ký đất đai và Phát triển quỹ đất cung cấp là do cùng một người viết ra.

Tại biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 26/5/2022 xác định: Hiện trạng sử dụng đất phù hợp với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Tài sản trên đất là nhà cấp 4 bỏ hoang từ lâu, hệ thống cửa, diện đã tháo dỡ toàn bộ.

Tại biên bản xác minh tại địa phương ngày 26/5/2022 xác định: Thửa đất của bà Doãn Thị Thúy Hằng tại Khu 8 (Xóm Mới), xã Tắt Thắng, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ không có tranh chấp với ai. Hiện không có ai quản lý nhà đất.

Tại biên bản lấy lời khai và Đơn xin các nhận tài sản riêng, ông Nguyễn Tuấn Cường (chồng bà Hằng) khẳng định: Ông Cường và bà Hằng kết hôn năm 2007 nhưng trong cuộc sống vợ chồng không hợp nhau nên không thể tiếp tục chung sống với nhau nên vợ chồng đã ly thân từ năm 2014. Trong quá trình chung sống vợ chồng không có tài sản gì chung. Thửa đất tại Khu 8 (Xóm Mới), xã Tắt Thắng, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ (mua lại của ông Bùi Đức Cảnh và bà Đinh Thị Hồng Thúy) là của riêng bà Hằng. Đối với khoản vay tại Ngân hàng Nông nghiệp ông Cường không biết, chỉ có một mình bà Hằng vay và làm thủ tục, tài sản thế chấp cũng là của bà Hằng, không liên quan gì đến ông nên khoản vay này là của riêng bà Hằng.

Căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án, căn cứ vào lời khai của các đương sự, Hội đồng xét xử thấy rằng: Hợp đồng tín dụng được ký kết giữa Agribank Chi nhánh huyện Thanh Sơn Phú Thọ - Phòng giao dịch Tam

Thắng với bà Doãn Thị Thuý Hằng là hoàn toàn hợp pháp, việc vay vốn, thế chấp tài sản đều được đảm bảo đúng trình tự quy định của pháp luật.

Từ những phân tích trên thấy rằng yêu cầu khởi kiện của Agribank Chi nhánh huyện Thanh Sơn Phú Thọ - Phòng giao dịch Tam Thắng là có căn cứ cần được chấp nhận, từ đó cần buộc bà Doãn Thị Thuý Hằng phải trả toàn bộ số tiền nợ gốc là 300.000.000đ cho Ngân hàng nông nghiệp là phù hợp.

Về yêu cầu tính lãi, HĐXX thấy rằng: Tại Điều 7 của các Hợp đồng tín dụng các bên đã ký kết quy định về lãi trong hạn và lãi quá hạn. Việc các bên thỏa thuận về lãi xuất, lãi quá hạn và yêu cầu tính lãi suất quá hạn của nguyên đơn là hoàn toàn phù hợp với quy định của Pháp luật nên cần được chấp nhận.

Đối với Hợp đồng thế chấp số 2715-LCP-2017.02362/HĐTC ngày 31/10/2017, tài sản thế chấp gồm Nhà xây kiểu nhà ống 1 tầng và công trình phụ khép kín, mái lợp tôn lạnh, diện tích xây dựng là 160m² xây năm 2017 tại: Khu 8 (Xóm Mới), xã Tắt Thắng, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ; và quyền sử dụng đất có giấy chứng nhận QSD đất số CK 250634 do UBND huyện Thanh Sơn cấp ngày 16/10/2017; diện tích thế chấp: 179,5 m² (Đất ở: 100m², đất trồng cây lâu năm: 79,5m²); thuộc thửa đất số 777; tờ bản đồ số 58; mang tên Bà Doãn Thị Thuý Hằng, địa chỉ tài sản Khu 8 (Xóm Mới), xã Tắt Thắng, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ. Tài sản thế chấp đã được đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định của pháp luật. Việc ký kết hợp đồng thế chấp tài sản là hoàn toàn tự nguyện, đúng pháp luật. Tài sản thế chấp không có tranh chấp với ai, không liên quan đến người thứ ba. Do vậy Hợp đồng thế chấp số 2715-LCP-2017.02362/HĐTC ngày 31/10/2017 là phù hợp với quy định của pháp luật. Đề nghị của Ngân hàng về xử lý tài sản đảm bảo trong trường hợp bà Doãn Thị Thuý Hằng không thực hiện được nghĩa vụ trả nợ là phù hợp.

[3]. Đề nghị của VKSND huyện Thanh Sơn về nội dung vụ án là phù hợp nên chấp nhận.

[4]. Về án phí dân sự sơ thẩm: Do yêu cầu của Agribank Chi nhánh huyện Thanh Sơn Phú Thọ - Phòng giao dịch Tam Thắng được chấp nhận nên bà Hằng phải chịu án phí dân sự sơ thẩm theo quy định của pháp luật.

[5]. Về chi phí tố tụng:

Ngân hàng Agribank Chi nhánh huyện Thanh Sơn Phú Thọ - Phòng giao dịch Tam Thắng đã nộp tạm ứng chi phí tố tụng là 10.000.000đ (Mười triệu đồng). Số tiền chi phí cho đăng thông tin tìm kiếm trên phương tiện thông tin đại chúng; chi phí giám định chữ viết và chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ hết tổng số tiền là: 9.406.000đ (Chín triệu bốn trăm linh sáu nghìn đồng). TAND huyện Thanh Sơn đã hoàn trả lại cho đại diện ngân hàng số tiền là: 594.000đ (Năm trăm chín mươi tư nghìn đồng).

Do yêu cầu của Ngân hàng được chấp nhận nên bị đơn là bà Doãn Thị Thúy Hằng phải chịu toàn bộ số tiền chi phí tố tụng.

[6]. Về quyền kháng cáo: Các đương sự được quyền kháng cáo theo quy định của pháp luật.

Vì các lẽ trên.

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ: Điều 317, Điều 318, Điều 319, Điều 320, Điều 321, Điều 322, Điều 323, Điều 357, Điều 463, Điều 466, Điều 468, Điều 470 Bộ luật dân sự năm 2015; Căn cứ khoản 1 Điều 147, Điều 157, điều 158, Điều 227, Điều 228, Điều 271, khoản 1 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự; Khoản 2 Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

Xử:

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam đối với bà Doãn Thị Thúy Hằng.

Buộc Bà Doãn Thị Thúy Hằng phải trả toàn bộ số tiền nợ gốc là 300.000.000đ (Ba trăm triệu đồng) và lãi phát sinh tính đến ngày 29/9/2022 là 163.821.945đ (Một trăm sáu mươi ba triệu tám trăm hai mươi một nghìn chín trăm bốn mươi lăm đồng) cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ - Phòng giao dịch Tam Thắng theo hợp đồng tín dụng số 2715-LAV-201706130 đã ký ngày 31/10/2017.

Bà Doãn Thị Thúy Hằng phải tiếp tục thanh toán tiền nợ lãi phát sinh kể từ ngày 30/9/2022 theo lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 2715-LAV-201706130 đã ký ngày 31/10/2017 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

Trường hợp bà Doãn Thị Thúy Hằng không thực hiện hoặc thực hiện không đúng, không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ - Phòng giao dịch Tam Thắng thì Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ - Phòng giao dịch Tam Thắng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản bảo đảm theo hợp đồng thế chấp số 2715-LCP-2017.02362/HĐTC ngày 31/10/2017 để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

2. Về chi phí tố tụng: Bà Doãn Thị Thúy Hằng phải thanh toán lại cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ - Phòng giao dịch Tam Thắng số tiền 9.406.000đ (Chín triệu bốn trăm linh sáu nghìn đồng) chi phí tố tụng.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm:

Buộc bà Doãn Thị Thúy Hằng phải nộp 22.552.700đ (Hai mươi hai triệu năm trăm năm mươi hai nghìn bảy trăm đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Trả lại cho Agribank Chi nhánh huyện Thanh Sơn Phú Thọ - Phòng giao dịch Tam Thắng toàn bộ tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 10.500.000đ (Mười triệu năm trăm nghìn đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số: AA/2020/0006698 ngày 17/01/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Sơn.

4. *"Trong trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 - luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 luật thi hành án dân sự."*

5. Về quyền kháng cáo: Các đương sự vắng mặt được quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết tại trụ sở UBND xã nơi cư trú để yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Phú Thọ xét xử phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND tỉnh + huyện;
- Chi cục THADS huyện;
- Lưu hồ sơ, VP.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Đã ký

Trần Thị Duyên Hòa